



## URZĄD MIASTA I GMINY W KAZIMIERZY WIELKIEJ

ul. Tadeusza Kościuszki 12

28 – 500 Kazimierza Wielka

Tel.: +48 (041) 352 19 37, fax.: +489041) 3521 19 56

email: umig@kazimierzawielka.pl, http://www.kazimierzawielka.pl,

Wnioskodawca/Inwestor

Kazimierza Wielka, dnia .....  
/data/

Imię i nazwisko:

.....  
Adres zamieszkania/ do korespondencji:

.....

.....

Telefon:.....

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY w Kazimierzy Wielkiej**

## **W N I O S E K O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w zawiązku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

**Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:**

### **1. LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

.....  
.....  
.....

(miejscowość; działka nr ewidencyjny; powierzchnia działki; rodzaj gruntów; działka budowlana, działka rolna – w przypadku działki rolnej podać klasę gruntu przeznaczonego pod inwestycję; stan prawny terenu inwestycji – podać właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, ich pełne adresy)

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami....., obszar oddziaływania na środowisko linią przerywaną przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali

1:500

1:1000

(do wniosku należy dołączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich, mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów; zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie – emisje zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki)

### **2. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:**

.....  
.....  
.....

(rodzaj planowanych robót budowlanych: budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania, w tym zakres robót w istniejących obiektach.

Funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek usługowy – podać rodzaj usług, budynek gospodarczy – podać przeznaczenie, inny.

Realizacja urządzeń budowlanych: należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Inne – podać jakie?)

- rodzaj zabudowy (właściwe podkreślić): mieszkaniowa jednorodzinna / mieszkaniowa wielorodzinna / zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych... / usługowa / produkcyjna / magazynowa / obiekty infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia np. usług lub handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj.....

### 3. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ:

ODLEGŁOŚĆ OBIEKTU OD KRAWĘDZI DORGI ..... m,

GABARYTY OBIEKTU:

Długość ..... m; szerokość elewacji frontowej ..... m; pow. zabudowy ..... m<sup>2</sup>; kubatura ..... m<sup>3</sup>;

(elewacja frontowa to przednia zewnętrzna powierzchnia ściany budynku położona od strony od strony ulicy i posiadająca główne wejście)

ILOŚĆ KONDYGNACJI\*:

- bud. całkowicie podpiwniczony     bud. częściowo podpiwniczony     bud. niepodpiwniczony
- parter
- piętro
- poddasze użytkowe
- inne .....

GEOMETRIA DACHU\*:

- jednospadowy     dwuspadowy     czterospadowy     wielospadowy
- inny .....

KAT NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWYCH .....° - .....°

WYSOKOŚĆ DO KALENICY (liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku) ..... m WYSOKOŚĆ DO OKAPU (liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połaci dachowej) ..... m

W PRZYPADKU REALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NALEŻY PODAĆ LICZBĘ MIESZKAŃ: .....

W PRZYPADKU REALIZACJI OBIEKTU HANDLOWEGO NALEŻY PODAĆ PRZEWIDYWANĄ POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻOWĄ (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): ..... m<sup>2</sup>

WNOSKOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidywana liczba miejsc parkingowych: ..... szt.;

Przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: ..... m<sup>2</sup>;

Przewidywana powierzchnia biologicznie czynna (tj. grunt rodzimy pokryty roślinnością i wody powierzchniowe oraz 50 % powierzchni dachów i tarasów pokrytych gruntem i roślinnością o pow. nie przekraczającej mniej niż 10 m<sup>2</sup>): ..... m<sup>2</sup>;

DANE O TERENIE INWESTYCJI DOTCZĄCE:

- obecnego przeznaczenia - wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących  
.....
- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)  
.....
- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)  
.....
- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy)  
.....

4. CZY INWESTYCJA JEST ZALICZANA DO INWESTYCJI MOGĄCYCH ZNACZĄCO WPŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO?\*

- nie
- tak (podać w jaki sposób?) .....

5. CZY INWESTYCJA ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO?\*

- nie
- tak (podać jaki to obszar) .....

6. CZY W ZASIĘGU TERENU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ DECYZJĄ WYSTĘPUJĄ OBIEKTY STANOWIĄCE DOBRA KULTURY (OBIEKTY ZABYTKOWE, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, ITP.)?\*

- nie
- tak (podać jakie).....

7. REALIZACJA URZĄDZEŃ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA\*:

- projektowany wjazd na działkę
- istniejący wjazd na działkę
- służebność przejazdu

WJAZD Z DROGI\*:

- gminnej
- powiatowej
- wojewódzkiej
- innej .....

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ\*:

- projektowane przyłącze
- istniejące przyłącze
- nie dotyczy

ZAOPATRZENIE W WODĘ\*:

- projektowane przyłącze
- istniejące przyłącze
- projektowana studnia
- istniejąca studnia
- nie dotyczy

CENTRALNE OGRZEWANIE\*:

- istniejąca kotłownia
- projektowany kocioł na paliwo stałe
- inne .....

**ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW\*:**

- proj. przyłącze kanalizacyjne
- proj. zbiornik na ścieki
- proj. przydomowa oczyszczalnia ścieków
- nie dotyczy
- istniejące przyłącze kanalizacyjne
- istniejący zbiornik na ścieki
- istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków

**ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ\*:**

- po terenie własnym
- studnia chłonna
- kanalizacja deszczowa
- nie dotyczy
- inny sposób (podać jaki) .....

**8. ZABUDOWA ZAGRODOWA**

W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię).

.....  
.....

.....  
/podpis wnioskodawcy/

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej "RODO", informuję, iż:

1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z siedzibą : ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka.**

2 W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [biuro@data-protect.pl](mailto:biuro@data-protect.pl)

3 Podane Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o ustalenie warunkach zabudowy.

4 Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora są odpowiednio ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ;ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art.6 ust.1 lit.c) RODO.

5 Podanie danych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia umowy. Niepodanie tych danych będzie odmowa wydania decyzji.

6 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przez przepisy prawa, które mogą mieć związek z realizacją niniejszego celu.

7 Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub upoważnione podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

8 Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - prawo do usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż wskazany przepisami prawa okres przechowywania danych.

9 Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj.do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10 Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (dot. numeru telefonu) do kontaktu w sprawach związanych z niniejszym wnioskiem. Podanie danych jest dobrowolne, a zgoda może zostać odwołana w każdej chwili.

..... Data i podpis

### **Załączniki do wniosku:**

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), w skali 1:500 lub 1:1000.  
(Należy przedstawić mapę, która z każdej strony terenu objętego wnioskiem obejmować będzie obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m),
2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej.  
Na kserokopii ww. mapy zasadniczej należy określić: granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać; powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu; projektowane obiekty (wymiary, odległości w stosunku do granic i krawędzi jezdni); miejsce usytuowania: przyłączy, zbiornika na nieczystości ciekłe/przydomowej oczyszczalni ścieków, studni, itp.; tereny utwardzone (drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe itp.), tereny biologicznie czynne/tereny zielone itp. wraz z określeniem ich powierzchni. Należy sporządzić legendę. (sposób zagospodarowania musi być spójny z formą opisową)
3. Umowy lub oświadczenia gestorów sieci uzbrojenia terenu gwarantujące zaopatrzenie w media i odbiór ścieków.
4. Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej:
  - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 598 zł (zwolnione z opłaty skarbowej jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy; zwolnione z opłaty skarbowej są podmioty wymienione w art. 7 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej),
  - złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł. (z opłaty zwolnione są pełnomocnictwa udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).
6. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego firmy.
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydawaną na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
8. Dokumenty potwierdzające dostęp terenu do drogi publicznej - w przypadku ustanowionej służebności gruntowej (odpis z księgi wieczystej lub kopia aktu notarialnego).
9. Kserokopia aktu notarialnego, nakazu płatniczego lub zaświadczenie o posiadanym gospodarstwie rolnym – w przypadku zabudowy zagrodowej.

Inne .....

\* - zakreślić właściwe

## OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
  - Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
  - Opłaty (na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.): od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia .
    - Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym.
    - Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego.
- 
- Poprzez granice terenu inwestycji należy rozumieć działkę lub działki planowane pod zabudowę
  - Poprzez granice terenu oddziaływania inwestycji należy rozumieć obszar wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
  - Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego jest to część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).