

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE.....	
<i>Obiekt:</i> Rewitalizacja Rynku Miejskiego oraz termomodernizacja, rozbudowa.....	
2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.....	
3. PODSTAWY PRAWNE.....	
4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
5.1. Stan zagospodarowania terenu.....	
5.2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.....	
5.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	
5.4 Obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie i tereny przyległe.....	
Analiza obiektu kubaturowego.....	
Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.....	
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
6.1. Zakres opracowania.....	
6.2. Rozwiązania przestrzenne.....	
6.3. Obiekty kubaturowe.....	
6.5 Konstrukcja nawierzchni.....	
6.6 Zagospodarowanie terenu.....	
7. PODSTAWOWE DANE TERENU INWESTYCJI.....	
8. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.....	
10 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....	

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNEK ZAMIENNY	
1:500	

III. ZAŁĄCZNIKI

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Rewitalizacja Rynku Miejskiego oraz termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej- projekt zmian

Kazimierza Wielka ul. Okrężna,
dz. nr ewid. 513/31, 513/59, 513,58, 513/60, 500/1, 500/15, 500/16, 513/63.

Inwestor: Gmina Kazimierza Wielka,
ul. Tadeusza Kościuszki,
28-500 Kazimierza Wielka.

Autor opracowania: Jarosław Kawiński
upr. architektoniczne nr SW-1/2003

2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej
- Uchwała nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dn. 25 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

3. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dn. 17 sierpnia 2006r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem projekt zmian do ***Rewitalizacji Rynku Miejskiego oraz termomodernizacji, rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Okrężnej na dz. o nr ewid. 513/31, 513/59, 513,58, 513/60, 500/1, 500/15, 500/16, 513/63. w Kazimierzy Wielkiej, gm. Kazimierza Wielka.***

Projekt uzyskał pozwolenie na budowę znak: **BI.6740.089.2018**

Wszystkie zmiany w projekcie zamiennym są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka. Zmiany w projekcie polegają na:

- rozbudowie istniejącego budynku szkoły o obiekt jednokondygnacyjny-szatnie od strony północno-zachodniej,

- zmianie tras instalacji zew: monitoringu, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej, w obrębie rozbudowy budynku
- zmianie przebiegu ciągu pieszego do budynku w obrębie lokalizacji szatni (dojście do budynku)
- rozbudowa budynku szatni o schody zewnętrzne przy wejściu do szatni od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej
- przeniesienie lokalizacji stojaka na rowery oraz ławki w wejścia do szatni od strony północno-zachodniej

Projekt zagospodarowania terenu zaprojektowano jako zmiana całkowita części graficznej.

Zaawansowanie prac przy termomodernizacji, rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej pozwala na rozbudowę o szatnię.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Stan zagospodarowania terenu

Wg. uchwały nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dn. 25 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, inwestycja położona jest na terenie usług publicznych i komercyjnych oznaczonym symbolem U.19, U.21 oraz na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D1.

Na terenie gdzie będzie realizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się budynek szkoły podstawowej, boisko sportowe, plac zabaw, elementy małej architektury oraz komunikacja piesza i jezdna. Pozostały teren działek jest porośnięty drzewami, krzewami i trawami

Tereny graniczące z działkami inwestora to tereny zabudowy usługowej oraz zabudowa jednorodzinna.

Rodzaj inwestycji, projektowane obiekty i ich użytkowanie nie oddziałują na działki sąsiednie oraz nie wpływają na pogorszenie istniejącego stanu terenów przyległych.

5.2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji- bez zmian

5.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków- bez zmian

5.4 / Obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie i tereny przyległe

Rodzaj inwestycji, projektowane obiekty i ich użytkowanie nie oddziałują na działki sąsiednie oraz nie wpływają na pogorszenie istniejącego stanu terenów przyległych.

Przedmiotowa zmiana wchodzi w skład większego projektu pn. „Rewitalizacja Rynku Miejskiego oraz termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej”. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach opracowania A'-R' i A-Z obejmujących zakres inwestycji – dz. nr ew. 513/31, 513/59, 513,58, 513/60, 500/1, 500/15, 500/16, 513/63.

Analiza obiektu kubaturowego

▪ *Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu*

Rodzaj przedmiotowej zabudowy nie powoduje zanieczyszczenia pyłowego, płynnego i zapachowego, nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko i jego wykorzystanie, higienę i zdrowie użytkowników oraz użytkowników działek sąsiednich.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe.

▪ *Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły*

Forma obiektów kubaturowych (bryła, wysokość) nie wpływa na ograniczenie naturalnego oświetlenia sąsiednich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w związku z ich lokalizacją po za zasięgiem przesłaniania (zgodnie z §13 warunków techn.) oraz zasięgiem zacieniania (zgodnie z §60 warunków techn.).

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

▪ *Usytuowanie budynku*

Istniejący budynek szkoły podlegający rozbudowie i przebudowie zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 500/1. Szalet miejski znajduje się na dz. nr ewid. 500/16. Odległość przedmiotowych budynków od innych obiektów nie powoduje ograniczenia dostępu naturalnego oświetlenia dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

▪ *Oświetlenie i nasłonecznienie*

Lokalizacja przedmiotowych obiektów zapewnia pomieszczeniom

przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca, 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

- *Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe*

Rodzaj przedmiotowych budynków oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej nie powodują ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Zakres opracowania

Granice opracowania w projekcie zagospodarowania terenu oznaczone są kolorem zielonym oraz literami **A'-R'** oraz **A-Z**. Zakres aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, na których znajduje się główny przedmiot inwestycji określony jest linią fioletową przerywaną.

Na działkach Inwestora o nr ewid. 513/59, 513,58, 513/60, 500/1, 500/15, 500/16, 513/63. zaprojektowano **rewitalizację Rynku Miejskiego oraz termomodernizację, rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Okrężnej** wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

Obiekty kubaturowe:

- Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej

- obiekt 3. kondygnacyjny o konstrukcji murowanej, tynkowany, dach wielospadowy kryty blachodachówką/ stropodachem | wym. 79,28x25,12m; wys. 18,29 (projekt zmian o rozbudowę części 1. kondygnacyjnej- pomieszczenie szatni)

- infrastruktura techniczna w budynku szkoły – przebudowa wewnętrznej instalacji energetycznej, wewnętrznej instalacji wodociągowej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

▪ infrastruktura techniczna- przebudowa zewnętrznej instalacji energetycznej, przyłącza wodociągowego, przyłączy kanalizacji sanitarnej, oświetlenia terenu Rynku Miejskiego

- Budowa szaletu miejskiego

- budynek 1. kondygnacyjny z płyt warstwowych pokryty polerowanym granitem | wym. 2,60x2,10m; wys. 2,89m

- infrastruktura techniczna szaletu – instalacja energetyczna, wewnętrzna instalacja wodociągowa, wewnętrzna kanalizacja sanitarna.

Mała architektura:

- plac zabaw dla przedszkola - projektowany
 - nawierzchnia syntetyczna o grubości zależnej od wys. upadkowej, obramowana obrzeżami bet.;
 - montaż zestawu wielofunkcyjnego - elementy wyposażenia o konstrukcji drewnianej
- plac zabaw dla szkoły podstawowej - istniejący
 - demontaż urządzeń,
 - niwelacja terenu oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej o grubości zależnej od wys. upadkowej, obramowana obrzeżami bet.;
 - montaż urządzeń
- ławka z oparciem (19szt.) - wysokość:77 cm, szerokość:59 cm, długość:180 cm, siedzisko i oparcie: drewno iglaste lakierowane, podstawy: żeliwo lakierowane, montowana przez przykręcenie do podłoża
- kosze na śmieci (19szt.) - betonowe, wolnostojące, wysokość:80 cm, szerokość:45 cm, długość:45 cm, obudowa: beton piaskowany lub malowany, pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana
 - stojak na rowery (6 szt.) - materiał: beton piaskowany, stal lakierowana, ilość stanowisk 5, długość: 205 cm; wysokość: 45 cm; głębokość: 39 cm, mocowany za pomocą śrub bezpośrednio do podłoża
- ogrodzenie terenu
 - słupki ogrodzenia oraz murek z cegły klinkierowej, przęsła stalowe || wys. 1,6m; 3 bramy przesuwne, 2 furtki wejściowe
 - ogrodzenie placu zabaw dla przedszkola - płotek drewniany na słupkach drewnianych kotwionych w gruncie // wys. 1,0m;
 - fontanna posadzkowa o wym. 9,54x9,54m wraz z komorą technologiczną (konstrukcja żelbetowa podziemna) o wym. 3,50x4,00m,
 - fundamenty wraz z kotwami do montażu sceny przenośnej- stopy fundamentowe o wym. 150x150 cm zbrojone prętami głównymi $\text{Æ}16$ ze stali A-III (34GS) oraz strzemionami $\text{Æ}6$ ze stali A-I, trzpienie zbrojone prętami $\text{Æ}20$ co 30cm
 - Parkomat – szczegóły w cz. instalacji elektrycznej
 - Szlaban (3szt.)– szczegóły w cz. instalacji elektrycznej
 - wiata przystankowa - wym. 4,83x1,38m, materiał: stal nierdzewna, polerowana, profile stalowe, ocynkowane, lakierowane. Pokrycie dachowe: szkło hartowane klejone. Siedziska: ławka drewniana, oparcie i podpory: stal nierdzewna, polerowana. Przeszklenie ścian: szyby hartowane o gr. 8mm

posadowione na stopach fundamentowych z betonu C20/25 zbrojonych prętami #12.

Zieleń projektowana

Nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej – wg rys. zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni projektowanej

Roboty remontowe

- remont istniejącego murku ogrodzenia o dł. 92,00m

Remont muru jest konieczny z uwagi na liczne nierówności powierzchni tynku na pełnej długości muru. Podłoże należy wyrównać i oczyścić z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską. Następnie nałożyć zaprawę klejową i uzbroić siatką z włókna szklanego oraz wykonać wyprawę elewacyjną z tynku silikonowego.

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka nawierzchni asfaltowych, z płyt betonowych oraz z kostki brukowej.

Ciągi komunikacyjne – teren szkoły podstawowej

- *ciąg komunikacji jezdnej – projektowane, pełniące funkcję drogi p.poż.*
 - nawierzchnia z bet. kostki brukowej gr. 8 cm obramowana krawężnikiem bet. | szer. 4,50 m,
- *ciąg komunikacji jezdnej – istniejąca*
 - wymiana nawierzchni asfaltowej na bet. kostkę brukową gr. 8 cm obramowana krawężnikiem bet.
- *ciąg komunikacji jezdnej – istniejącej*
 - wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową gr.8cm – **poza zakresem opracowania**
 - wymiana nawierzchni asfaltowej na bet. kostkę brukową gr. 8 cm obramowana krawężnikiem bet.
- Nawierzchnia utwardzona istniejąca
 - wymiana nawierzchni asfaltowej na bet. kostkę brukową gr. 8 cm obramowana krawężnikiem bet.
- Strefa gier, zielona klasa - nawierzchnia utwardzona istniejąca
 - wymiana nawierzchni asfaltowej na bet. kostkę brukową gr. 6 cm obramowana obrzeżem bet.
- *ciąg komunikacji pieszej - projektowany*

- nawierzchnia z bet. kostki brukowej gr. 6cm obramowana obrzeżem bet. | szer. 1,50m.

- *ciąg komunikacji pieszej - istniejący*
 - wymiana płyt betonowych na bet. kostkę brukową gr. 6 cm obramowaną obrzeżem bet.

Ciągi komunikacyjne – teren Rynku Miejskiego

- *ciąg komunikacji jezdnej – projektowane,*
 - nawierzchnia z kostki granitowej łupanej obramowana krawężnikiem granitowym
| szer. 5,00m
- *ciąg komunikacji jezdnej – istniejąca*
 - wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę granitową łupaną o wym. 8x8x8cm obramowaną krawężnikiem granitowym | szer. 3,50m
- *miejsca parkingowe (48szt. w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych)*
 - nawierzchnia z kostki granitowej łupanej o wym. 8x11cm, rozdzielanie miejsc postojowych kostka bazaltowa, obramowanie krawężnikiem granitowym
| wym. miejsca 5,00x2,50m, niepełnosprawni 5,00x3,60m
- *miejsca parkingowe dla autobusów szkolnych (4szt.)*
 - nawierzchnia z bet. kostki brukowej gr. 8 cm obramowana krawężnikiem bet. | wym. miejsca 10,00x3,00m
- *zatoka postojowa dla busów*
 - nawierzchnia z płyty granitowej płomieniowanej
- *Przystanek autobusowy*
 - nawierzchnia wykonana z kostki granitowej łupanej | wym. miejsca 19,00x3,00m
- *Nawierzchnia utwardzona*
 - nawierzchnia wykonana z płyt granitowych płomieniowanych o wym. 80x80x8cm, rozdzielanie z kostki bazaltowej łupanej wym. 8x8x8cm
- *Ciągi komunikacji pieszej-projektowane*
 - nawierzchnia wykonana z płyt granitowych płomieniowanych o wym. 15x30cm gr. 4 cm,

Infrastruktura techniczna Rynku Miejskiego

- *instalacja elektryczna*
- *przyłącze wodociągowe*
- *przyłącze kanalizacji sanitarnej*

Uwaga: Zastosowane materiały, urządzenia i technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania odpowiednika, który posiadał będzie równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

6.2. Rozwiązania przestrzenne

Na załączonym projekcie zagospodarowania terenu pokazano usytuowanie obiektów kubaturowych wraz z proponowanym układem komunikacyjnym zapewniającym optymalną obsługę przedmiotowego terenu.

Kompozycji terenu nadano charakter układu swobodnego, wpisanego w zastany układ przestrzenny. Z uwagi na ograniczoną przestrzeń wprowadzono liniowy układ ciągów komunikacyjnych wyznaczający poszczególne strefy funkcjonalne.

6.3. Obiekty kubaturowe

Projekt zagospodarowania przewiduje prace związane z rozbudową i przebudową obiektu kubaturowego gdzie znajduje się szkoła podstawowa oraz budową szaletu miejskiego.

Budynek Szkoły Podstawowej

Obiekt od strony wschodniej granicy działki zlokalizowany jest w odległości 5,00 m oraz w odległości 25,98 od drogi publicznej (ul. Okrężna).

Projektowany budynek oparty został na kształcie wielokąta, składa się z głównego budynku szkoły (obiekt trzy kondygnacyjny częściowo podpiwniczony) budynku łącznika (obiekt jednokondygnacyjny, po rozbudowie dwu kondygnacyjny), sali gimnastycznej (obiekt jednokondygnacyjny) oraz szatni (obiekt jednokondygnacyjny- zmiana). Budynek o głównej konstrukcji nośnej murowanej z żelbetowym stropem na belkach stalowych, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej na części głównej oraz stropodach na części łącznika i sali gimnastycznej. Nowo projektowana część budynku o konstrukcji murowanej. Kąty nachylenia połaci dachowej budynku wynoszą $2^{\circ}, 43^{\circ}$.

Główne wejście do budynku zlokalizowano do strony północno –wschodniej w części istniejącej głównego budynku szkoły.

Elewacja frontowa (północno-wschodnia) ma 22,81m, całkowita szerokość budynku wynosi 30,19m, długość 79,28m. Kalenica wznosi się na wysokość 18,81m. Wysokość do okapu 11,96m.

Projektowany budynek nie będzie posiadał oświetlenia agresywnego dla użytkowników sąsiednich działek. Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się do kanalizacji sanitarnej.

Szalet miejski

Obiekt od strony północo-zachodniej granicy działki zlokalizowany jest w odległości 4,73 m oraz w odległości 8,48 od drogi publicznej (ul. Okrężnej).

Projektowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, parterowym. Bryłę budynku, opartą na rzucie prostokąta, przykrywa stropodach z płyty warstwowej o kącie nachylenia 6°.

Elewacja frontowa (północo-zachodnia) ma 2,60m natomiast szerokość całkowita to 11,95m. Wysokość budynku 2,89m.

Projektowany budynek nie będzie posiadał oświetlenia agresywnego dla użytkowników sąsiednich działek. Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własnej działki.

Powierzchnia zabudowy kubaturowej w granicach opracowania wynosi 10,33% (P_{zab}/P_{dz}).

Planowana inwestycja oraz jej usytuowanie na działce w stosunku do zabudowy sąsiedniej zaprojektowano zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

Elementy wchodzące w skład zagospodarowanego obszaru, jak również sam teren przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6.4 / Mała architektura – bez zmian

6.5 / Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 16 czerwca 2014 roku.

Na podstawie otrzymanych badań geologicznych przyjęto kategorię gruntu G4.

**Grunt podłoża musi być zagęszczony do wskaźnika = 1,0
Grubości poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu.**

■ Konstrukcja nr 1

- **Ciąg jezdny / droga pożarowa**
- **droga przy budynku szkoły, droga po zachodniej stronie boiska**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm
2.	Podsypka cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	15 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Warstwa mrozochronna	Mieszanka związana cementem C1,5/2	10cm
6.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C3/4	15cm
7.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		65cm

■ **Konstrukcja nr 2**

• **Drogi manewrowe**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka granitowa łupana	8 cm
2.	Podsypka cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	15 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Warstwa mrozochronna	Mieszanka związana cementem C1,5/2	10cm
6.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C3/4	15cm
7.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		65cm

■ **Konstrukcja nr 3**

• **Miejsca parkingowe dla autobusów szkolnych**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
----	---------	----------	---------

1.	Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm
2.	Podsyпка cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	25 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C3/4	15cm
6.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		65cm

■ **Konstrukcja nr 4**

- **Przystanek autobusowy zlokalizowany na placu z miejscami parkingowymi**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka bazaltowa łupana	8 cm
2.	Podsyпка cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	25 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C3/4	15cm
6.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		65cm

■ **Konstrukcja nr 5**

- **Miejsca postojowe**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka bazaltowa łupana	8 cm
2.	Podsyпка cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy	Mieszanka niezwiązana	15 cm

	zasadniczej	C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Warstwa mrozoochronna	Mieszanka związana cementem C1,5/2	10cm
6.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C3/4	15cm
7.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		65cm

■ **Konstrukcja nr 6**

• **Ciągi piesze**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka betonowa lub płyta granitowa płomieniowana	8 cm
2.	Podsypka cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	15 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		41cm

■ **Konstrukcja nr 7**

• **Ciągi piesze dostosowane do ruchu pojazdów**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm
2.	Podsypka cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	25 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		46cm

- **Konstrukcja nr 8**
 - **Obszar ciągów pieszych**
 - **Tereny wokół fontanny i sceny przenośnej**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Płyty granitowe płomieniowane 80x80 przedzielane kostką bazaltową łupaną 8x8	8 cm
2.	Podsypka cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	15 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		41cm

- **Konstrukcja nr 9**
 - **Ciągi piesze**

LP	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Płyta granitowa promieniowana 15x30	4 cm
2.	Podsypka cementowo piaskowa	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Mieszanka niezwiązana C90/3 o uziarnieniu 0/31,5	15 cm
4.	Warstwa separacyjno - wzmacniająca	Geokompozyt 30 kN/m	
5.	Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana cementem C1,5/2	15cm
	RAZEM:		37cm

Odwodnienie

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni pieszych i jezdnych poprzez projektowane wpusty deszczowe

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wyprzedzająco należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej i wywieźć na miejsce składowania wskazane przez Inwestora. Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopu przed zalewaniem wodami opadowymi i zapewnić prawidłowe odwodnienie w ciągu całego okresu trwania robót.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.” zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie skarp przed obsunięciem oraz warstwowe zagęszczenie nasypów.

W miejscach występowania istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej prace należy wykonywać ręcznie.

6.6 / Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu związane jest bezpośrednio z obsługą przedmiotowego terenu inwestycji.

Komunikacja na terenie opracowania związana jest zarówno z ruchem pieszym jak i jezdnym. Ciągi komunikacji pieszej przewiduje się wykonać z bet. kostki brukowej obramowanej obrzeżami betonowymi oraz z płyty granitowej płomieniowanej obramowanej obrzeżami granitowymi. Komunikację jezdną należy wykonać z bet. kostki brukowej obramowanej krawężnikami betonowymi oraz z kostki granitowej łupanej obramowanej krawężnikami granitowymi. Nawierzchnię utwardzoną wykonać z płyty granitowej płomieniowanej obramowanej obrzeżami granitowymi oraz z kostki brukowej obramowanej obrzeżami betonowymi. Miejsca parkingowe wykonać z bet. kostki brukowej obramowanej krawężnikami betonowymi oraz z kostki granitowej łupanej obramowanej krawężnikami granitowymi. Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30,77% (P_{ziel}/P_{dz}). Uchwała MPZP dla terenów U.21 ustala wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie 30%.

7. PODSTAWOWE DANE TERENU INWESTYCJI

Zestawienie powierzchni dla terenu inwestycji obejmującego dz. nr ewid. 513/31, 513/59, 513,58, 513/60, 500/1, 500/15, 500/16, 513/63.:

Powierzchnia działek w granicach opracowania	- 14 591,77 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych	- 1506,79 m ²
Powierzchnia komunikacyjna i utwardzona	- 8594,45 m ²
Powierzchnia zieleni	- 4490,53 m ²
Udział proj. powierzchni zabudowy do pow. działek P _{dz})	- 10,33% (P _{zab./}
Udział powierzchni biologicznie czynnej	-30,77% (P _{ziel/P_{dz})}

8. OPINIA GEOTECHNICZNA- bez zmian

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI- bez zmian

Jarosław Kawiński

upr. architektoniczne nr SW-1/2003

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rewitalizacja Rynku Miejskiego oraz termomodernizacja, rozbudowa
i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej- projekt
zmian

Kazimierza Wielka, ul. Okrężna,

dz. nr ewid. 513/31, 513/59, 513,58, 513/60, 500/1, 500/15, 500/16, 513/63.

Imię, nazwisko i adres Inwestora:

Gmina Kazimierza Wielka,

ul. Tadeusza Kościuszki,

28-500 Kazimierza Wielka.

Imię, nazwisko i uprawnienia projektanta:

Jarosław Kawiński

upr. architektoniczne nr SW-1/2003

Rewitalizacja Rynku Miejskiego oraz termomodernizacja, rozbudowa
i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej- projekt
zmian

10 | BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.

Przy realizacji projektowanej inwestycji występują następujące roboty:

- ziemne
- ciesielskie
- zbrojarskie
- betonowe
- murarskie
- ślusarskie
- montażowe
- dekarские

W trakcie prowadzenia powyższych robót budowlanych należy zachować obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W bezpośredniej bliskości nie znajdują się budynki lub inne obiekty budowlane stwarzające bezpośrednie zagrożenie przy realizacji.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

W trakcie całego procesu budowlanego na terenie budowy występują zagrożenia typowe dla prac budowlanych. W związku z powyższym w trakcie występowania poszczególnych robót budowlanych należy:

podczas prac ziemnych:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać teren przyszłych wykopów pod kątem występowania obiektów nadziemnych i podziemnych, w szczególności sieci energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.; w przypadku ich kolizji z projektowanym obiektem należy je usunąć lub przełożyć za wiedzą i w uzgodnieniu z gestorami powyższych sieci lub obiektów,
- w przypadku odkrycia w czasie prowadzenia robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych, nie przewidzianych w dokumentacji technicznej, prace należy przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i czy możliwe jest dalsze bezpieczne prowadzenie robót,

- w przypadku stwierdzenia w gruncie niewypałów lub innych podobnych do nich niezidentyfikowanych obiektów należy bezzwłocznie przerwać roboty, ewakuować ludzi, zabezpieczyć teren i powiadomić policję,
- prowadząc roboty w pobliżu sieci lub obiektów podziemnych należy zachować bezpieczną odległość w poziomie i w pionie, zależną od rodzaju tychże sieci,
- materiały stosowane do zabezpieczeń wykopów powinny być odpowiednich przekrojów i jakości,
- wykopy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- stosując sprzęt zmechanizowany do wykonywania wykopów należy wyznaczyć strefę niebezpieczną oraz przestrzegać prawidłowego jego usytuowania względem ścian wykopu i klina odłamu gruntu;

podczas prac ciesielskich:

- wszelkie narzędzia używane podczas robót ciesielskich powinny być sprawne, przed użyciem sprawdzone i używane zgodnie z przeznaczeniem oraz indywidualną instrukcją obsługi,
- wykonując konstrukcje ciesielskie nie wolno pozostawiać wystających gwoździ,
- ręczne podawanie w pionie długich desek i kantówek dozwolone jest tylko do wys. 3,0 m,
- zrzucanie materiałów z rozbieranych konstrukcji ciesielskich jest surowo zabronione;

podczas prac zbrojarskich:

- maszyny i urządzenia do cięcia oraz gięcia prętów zbrojeniowych powinny być sprawne i stabilnie przymocowane do podłoża,
- przygotowanie zbrojenia powinno odbywać się na stołach warsztatowych oraz maszynach zbrojarskich ustawionych w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami,
- składowanie zbrojenia powinno odbywać się oddzielnie na wyrównanym oraz odwodnionym podłożu lub na stabilnych podkładach,
- miejsca i maszyny stosowane do prostowania stali powinny być wygrozdzone,
- wzdłuż trasy wyciągniętego pręta nie wolno nikomu przebywać, a w pobliżu nie wolno organizować stanowisk roboczych;

podczas prac murarskich:

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać porządek i czystość,

- nie wolno chodzić po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach oraz niestabilnych deskowaniach,
- nie wolno wykonywać robót murowych i tynkarskich z drabin przystawnych,
- zabronione jest zrzucanie materiałów i narzędzi z rusztowań oraz pomostów roboczych;

podczas prac ślusarskich i spawalniczych:

- pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje stosownie do wykonywanych prac,
- pracownicy powinni być przeszkoleni w odpowiednim zakresie i wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej, jak również narzędzia,
- konstrukcja stalowa powinna być wykonana w warsztacie, wstępnie zmontowana i przetransportowana na miejsce wbudowania,
- podczas mechanicznego cięcia elementów stalowych cięty element powinien być pewnie zamocowany w imadle, a urządzenie tnące powinno być sprawne oraz posiadać wszystkie wymagane zabezpieczenia i osłony,
- w przypadku cięcia gazami technicznymi butle z gazami technicznymi powinny mieć ważną cechę dozoru technicznego; odległość palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1,0 m; węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się barwą oraz nie mogą być krótsze niż 5,0 m,
- pracownicy wykonujący roboty spawalnicze powinni mieć sprzęt ochrony osobistej (okulary spawalnicze, tarcze lub przyłbice, rękawice, fartuchy skórzane, odpowiednie obuwie itp.),
- sprzęt do spawania elektrycznego powinien mieć atest producenta i być używany zgodnie z instrukcją,
- przed rozpoczęciem spawania elektrycznego spawacz powinien sprawdzić połączenia przewodów i przyłączenie końcówki kabla roboczego do uchwytu wraz z ochroną przed porażeniem,
- każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony,
- stanowisko spawacza powinno być tak zabezpieczone, aby promienie szkodliwe nie działały na pracowników znajdujących się obok;

podczas prac montażowych:

- montaż elementów konstrukcji powinien odbywać się zgodnie z instrukcją montażu przez pracowników odpowiednio wyszkolonych,
- stosować wyłącznie atestowany i sprawny sprzęt montażowy dostosowany do rodzaju i ciężaru montowanych elementów,
- podczas montażu działki robocze powinny być tak wyznaczone, aby pracownicy nie byli narażeni na spadanie przedmiotów z wyższych stanowisk pracy,

- montaż należy prowadzić tylko przy dobrych warunkach pogodowych oraz odpowiednim oświetleniu,
- pracownicy montujący konstrukcje powinny posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- w trakcie montażu konstrukcji przy pomocy dźwigów nie wolno odpinać elementu od zawiesia przed pewnym i stabilnym zamocowaniem go do pozostałej stabilnej konstrukcji,
- prowadzenie montażu dużych elementów stalowych i żelbetowych jest zabronione przy słabej widoczności (zmierzch, mgła, pora nocna) słabym oświetleniu i przy szybkości wiatru powyżej 10,0 m/s,
- podnoszenie urządzeniami dźwigowymi wraz z elementami konstrukcji innych przedmiotów lub ludzi jest zabronione,
- element konstrukcji można podnosić dźwigiem dopiero po usunięciu wszystkich ludzi na co najmniej 6,0 m poza obszar rzutu podnoszonego elementu; po podniesieniu na wys. 0,5 m należy zatrzymać dalsze podnoszenie i skontrolować poprawność zamocowania elementu na hakach, jeżeli jest poprawne można kontynuować podnoszenie;

podczas prac dekarских:

- pracownicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni przed upadkiem,
- materiały składowane na dachu powinny być zabezpieczone przed spadnięciem,
- w czasie pracy na dachu teren wokół budynku należy odpowiednio wygrodzić oraz oznakować, a wejścia do budynku osłonić daszkami;

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie i instruktaż stanowiskowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1860 z póź. zm.).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń

W trakcie całego procesu budowlanego na terenie budowy występują zagrożenia typowe dla prac budowlanych. W celu zapobieżenia wypadkom należy

prace budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy winni być przeszkoleni oraz zapoznani z przepisami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze urządzeń budowlanych i przy prowadzeniu prac budowlanych. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń oraz w odzież roboczą.

Prace budowlane w miarę możliwości winny być wykonywane przy zastosowaniu maszyn i urządzeń budowlanych.

Jarosław Kawiński

upr. architektoniczne nr SW-1/2003

CZEŚĆ GRAFICZNA