

Zarządzenie Nr 71/2004
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 14 października 2004 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz stanowiących własność Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych..

Na podstawie art. 8 pkt 1 i art. 9 ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203), art. 26 ust. 3 i art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), § 10 ust. 2, § 15 ust. 1 uchwały Nr XI/79/2003 r. Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 października 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz § 60 ust. 1 pkt 1 i § 62 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 81/2003 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31 grudnia 2003 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

1/ w mieście Kazimierza Wielka	- 1,27 zł.
2/ w sołectwach gminy Kazimierza Wielka	- 0,98 zł.

2. Stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 0,20 zł.

§ 2.

Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz według stawek miesięcznych za 1m² powierzchni użytkowej, ustalonych zgodnie z:

- 1/ tabelą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, która dotyczy miasta Kazimierza Wielka,
- 2/ tabelą stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, która dotyczy sołectw gminy Kazimierza Wielka.

§ 3.

Dyrektorzy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej oraz Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Publicznych Szkół i Placówek w Kazimierzy Wielkiej, którzy są administratorami budynków tworzących mieszkaniowy zasób gminy zobowiązani są, każdy w swoim zakresie działania, do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego zgodnie z art. 685¹ Kodeksu cywilnego.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc uchwała Nr XVII/126/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie czynszu regulowanego oraz czynszu za lokale socjalne.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1/ dyrektorom: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Publicznych Szkół i Placówek oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej,
- 2/ właścicielom lub zarządcom zasobów mieszkaniowych stanowiących własność Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych,
- 3/ Naczelnikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury.

§ 6.

Burmistrz Miasta i Gminy niezwłocznie ogłosi niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami przez rozplakatowanie obwieszczeń z jego tekstem na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy oraz w mieście Kazimierza Wielka, co najmniej na okres miesiąca.

§ 7.

Naczelnik Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Adam Bedzioch