

Zarządzenie Nr 85/2004
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 10 listopada 2004 r.

w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2005 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz § 60 ust. 1 pkt 1 i § 62 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 81/2003 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31 grudnia 2003 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka w następującej wysokości:

1/ lokale biurowe _____	8,20 zł. za 1 m ²
2/ lokale przemysłowe _____	8,20 zł. za 1 m ²
3/ lokale handlowe _____	17,40 zł. za 1 m ²
4/ lokale gastronomiczno-rozrywkowe _____	8,20 zł. za 1 m ²
5/ lokale gastronomiczne _____	8,20 zł. za 1 m ²
6/ lokale rzemieślnicze:	
a/ usługowe _____	6,30zł. za 1 m ²
b/ produkcyjne _____	6,30 zł. za 1 m ²
c/ usługowo-produkcyjne _____	6,30 zł. za 1 m ²
7/ lokale magazynowe _____	4,90 zł. za 1 m ²
8/ lokale na cele służby zdrowia i kultury _____	2,50 zł. za 1 m ²
9/ lokale na zbiorowe zakwaterowanie:	
internaty, bursy, domu studenckie _____	2,50 zł. za 1 m ²
10/ lokale „inne” (np. garaże) _____	2,40 zł. za 1 m ²

2. Stawki ustalone w ust. 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości na zewnątrz lokalu - budynku oraz anteny zbiorczej.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych, tj.: kuchni przedpokoi, korytarzy, łazienek, ubikacji, spiżarni, alków, piwnic, zamkniętych pomieszczeń składowych, garaży, komórek, z wyjątkiem antresol, pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 76/2003 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2004 r.

§ 3

Naczelnik Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów: Administracji i Spraw Obywatelskich, Rolnictwa i Geodezji, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, Kierownikowi Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej oraz Dyrektorom: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej, Zespołu Obsługi Ekonomiczno - Administracyjnej Publicznych Szkół i Placówek, jak również Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej.
2. Koordynatorem wykonania aktu prawnego jest Naczelnik Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury.

§ 5

Sprawozdanie z wdrożenia w życie zarządzenia dyrektorzy zakładów pracy i naczelnicy wydziałów, o których mowa w § 4, złożą w terminie do 31 grudnia 2005 r. Burmistrzowi Miasta i Gminy, a po jego akceptacji, jeden egzemplarz Naczelnikowi Wydziału Administracji i Spraw Obywatelskich do celów kontrolnych i ewidencyjnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r..

BURMISTRZ

Adam Bodzioch


NACZELNIK WYDZIAŁU

inż. Kazimierz Śliwakowski