

Protokół Nr XXII/2008

z posiedzenia sesji Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Przewodniczący Rady Krzysztof Magnes o godz. 10.10 otworzył kolejne posiedzenie sesji i po powitaniu radnych oraz zaproszonych gości / listy obecności w załączeniu / stwierdził quorum, bowiem na obecny stan Rady 15, w obradach uczestniczy 14 radnych, nieobecny radny K. Nowak.

Następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniej sesji Rady Miejskiej.
3. Informacja o bieżącej pracy Burmistrza między sesjami .
4. Informacja przewodniczących komisji o bieżącej pracy między sesjami.
5. Interpelacje radnych.
6. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Kazimierza Wielka za 2007 r. i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy .
7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 r.
8. Uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.
9. Uchwała w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej oraz utworzenia Kazimierskiego Gospodarstwa Pomocniczego.
10. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr XXI/149/2008 z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie udzielenia krótkoterminowej, nieoprocentowanej pożyczki dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej .
11. Uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
12. Uchwała w sprawie przekazania na własność Związkowi Międzygminnemu „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej oczyszczalni ścieków stanowiącej własność gminy.
13. Uchwała w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Kazimierza Wielka.
14. Uchwała w sprawie nabycia własności nieruchomości położonej w sołectwie Odonów do gminnego zasobu nieruchomości.
15. Sprawy różne, wolne wnioski.

Ad.p.1

Wniosek o wycofanie z porządku obrad pkt. 9 tj. uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej oraz utworzenia Kazimierskiego Gospodarstwa Pomocniczego – zgłosił Burmistrz Miasta i Gminy A. Bodzioch. Zaznaczył, że jest to temat bardzo trudny w związku z czym od trzech tygodni pracuje zespół złożony z samorządowców, prawników, ekspertów przygotowując projekt uchwały. Ponieważ są rozbieżne zdania w tym temacie i chcemy uniknąć niedociągnięć prawnych, Burmistrz proponuje za kilka dni zwołać sesję nadzwyczajną która będzie poświęcona wyłącznie sprawom tegoż Zakładu i jego przekształceń.

Innych uwag i zmian nie zgłoszono. Rada w głosowaniu / 14za/ przyjęła zgłoszoną poprawkę oraz zatwierdziła w całości / 14 za/ porządek posiedzenia.

Ad.p.2

Uwag oraz zastrzeżeń do protokołu z posiedzenia sesji odbytego w dniu 17 marca br. nie wniesiono, Rada zatwierdziła go przez akklamację.

Ad.p.3

Jeśli chodzi o inwestycje w gminie – na ukończeniu jest duża inwestycja pod nazwą - wodociągowanie wsi Wojciechów i ulicy Koszyckiej w Kazimierzy Wielkiej.

2 kwietnia br. odbył się przetarg na drogi wyznaczone w planie inwestycyjnym budżetu gminy na 2008 r. Przystąpiło do niego 3 inwestorów z których za wytypowane drogi najtańszą / 1.886.282.00 zł/ okazała się firma p. R. Staniszewskiego i ta została wyłoniona do ich wykonania. Podpisanie umowy w tej sprawie nastąpi 17 kwietnia br. czas wykonania inwestycji 100 dni. Pozostałe odcinki dróg z tz. listy rankingowej będą mogły być realizowane po ogłoszeniu przetargów w miarę posiadanych środków.

Największy problem jaki dotychczas mamy, to brak oferentów na dostawę kamienia. Co prawda do przetargu zgłosiło się 4 oferentów lecz z przyczyn formalnych został unieważniony.

Skupiając się na inwestycjach Burmistrz informuje, że została także podpisana umowa na wykonanie kładki w parku a także daleko zaawansowany jest projekt rewitalizacji dla miasta Kazimierza Wielka

/ odnowa parku, rozbudowa rynku itp./ Jesteśmy na ukończeniu wykonania dokumentacji na dwie drogi tj. przebudowa ul. Krakowskiej i budowa nowej drogi w Odonowie doprowadzającej do mających tam powstać działek budowlanych. Dofinansowanie na w/w drogi otrzymamy z funduszy unijnych.

Ze względu na koszty, zmienia się koncepcja co do budowy nowej oczyszczalni ścieków i z tego też względu przymierzamy się do modernizacji istniejącej.

Według zapowiedzi na początku sesji, Burmistrz postanowił przybliżyć Radzie sprawę Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

W momencie kiedy na początku br. w tym Zakładzie pojawiły się problemy finansowe, zlecono przeprowadzenie kontroli przez osobę z zewnątrz posiadającą uprawnienia w tym kierunku.

Wyniki kontroli nie były zadawalające . Po wielu dyskusjach i rozważaniach z Burmistrzami, dyrektorem Zakładu i ich Związkami Zakładowymi , Skarbnikiem Gminy , komisjami Rady - zdecydowano wspólnie ,aby pomóc temu Zakładowi i dać mu szansę istnienia. W tym celu na dzisiejszą sesję przygotowano i przedłożono radnym w materiałach projekt uchwały w sprawie likwidacji tego Zakładu i utworzenie Kazimierskiego Gospodarstwa Pomocniczego . Ponieważ po rozesłaniu materiałów na sesję były rozbieżne zdania prawników i ekspertów co do treści uchwały dlatego wycofujemy z porządku obrad jej projekt a do tematu powrócimy za kilka dni kiedy otrzymamy jednoznaczny wykładnie prawną w tej sprawie .

Informację Burmistrza o pracy między sesjami uzupełnił Z-ca Burmistrza Cz. Kowalski. Mówił o inwestycji wodociągowej w Wojciechowie, przetargach na drogi oraz rewitalizacji parku i jego gruntownej modernizacji.

Ad.p.4

W kolejnym punkcie informację z pracy komisji między sesjami złożył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Drogownictwa – B. Warchoł. Posiedzenie odbyło się 14 kwietnia br. na którym omawiano następujące sprawy:

1. Analiza budownictwa drogowego / środki unijne/.
2. Informacja o użytkowaniu gruntów rolnych pracowników oświaty z tytułu Karty Nauczyciela.
3. Sprawy różne.

Protokół z tego posiedzenia znajduje się do wglądu w biurze Rady.

W okresie międzysesyjnym posiedzenia odbyły także komisje: Rewizyjna oraz Finansowo – budżetowa i Rozwoju Gospodarczego , relacje z nich będą przedstawione w pkt. 6 porządku sesji.

Ad.p. 5

Interpelacje złożyli radni:

K. Minor – w sprawie :kanalizacji wsi Odonów i budowy drogi, remontu świetlicy wiejskiej w Donosach.

W odpowiedzi Burmistrz - przetarg na kanalizację będzie ogłoszony w momencie podpisania aktu notarialnego na wykup działki na której zaprojektowana jest przepompownia ścieków.

Jeśli chodzi o drogę to Zakład Ceramiki Budowlanej nie zdążył w terminie przekazać nam dokumentacji i z tego względu nie doszło do ogłoszenia przetargu.

Świetlica w Donosach – na ten moment budynek jest mocno zdewastowany i na jego remont potrzeba bardzo dużej kwoty . W budżecie gminy 2008 r. nie przewidywano środków na remont świetlic dlatego zadanie nie może być realizowane w tym roku. Na jedno lub dwa zebrania wiejskie w ciągu roku można wynająć inny lokal.

Radny zapytał także o faktyczny stan zadłużenia w Gospodarce Komunalnej.

B. Matera – wnioskuje aby utwardzić kamieniem 150 m drogi w Łękwie w kierunku do oczyszczalni ścieków.

Odp. Burmistrza – jeśli przetarg na wywóz kamienia zostanie rozstrzygnięty, droga zostanie utwardzona we wskazanym miejscu.

Pytanie do p. Skarbnik zgłosił Wiceprzewodniczący Rady A. Kuliś- czy była kontrola Zakładu Gospodarki Komunalnej, czy po jego przekształceniu osoby tam zatrudnione mogą liczyć na dalszą pracę? prosi o kilka zdań na ten temat.

Z. Nocoń informuje - sytuacja powstała na początku tego roku kiedy okazało się, że Zakład Gospodarki Komunalnej utracił płynność finansową. Na w/w zjawisko p. Burmistrz zlecił kontrolę z zewnątrz w wyniku której okazało się, że Zakład ten od wielu lat prowadził nierzetelnie księgi finansowe tzn. pieniądze z dotacji jakie przekazywała gmina na mieszkania komunalne przekazywano na bieżącą działalność Zakładu i w ten sposób zawyżano dochody. Według stanu na dzień 31 marca br. zobowiązania nieściągalne Zakładu wynoszą ponad 406 tys. zł. Pomimo braku tych pieniędzy p. Skarbnik zapewnia, że nie zostały one zdefraudowane lecz były inaczej przeznaczone. Sytuacja jest skomplikowana gdyż przepisy prawne nie dają możliwości przekazania dotacji przedmiotowej do wywozu śmieci wstecz, dlatego szukamy różnych sposobów przekształceń, aby można ten Zakład uratować. Wystąpiliśmy z zapytaniem w tej kwestii do RIO w Kielcach i obecnie oczekujemy na odpowiedź, po czym zwołamy sesję nadzwyczajną na której zapadną ostateczne decyzje o przyszłości tego Zakładu.

Ad.p. 6

Jednym z priorytetowych punktów dzisiejszej sesji jest zatwierdzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2007 rok i udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy – powiedział Przewodniczący Rady K. Magnes. W tym celu prosi Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej J. Wątka o przedstawienie opinii w tym zakresie.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 3 kwietnia br. na którym rozpatrzyła sprawozdanie z wykonania budżetu za 2007 rok i przygotowała wniosek do Rady o udzielenie absolutorium Burmistrzowi M i G. Wniosek wraz z opinią w przedmiocie wykonania budżetu gminy przesłany został do opinii RIO w Kielcach. Pozytywne stanowisko w sprawie przedłożonego sprawozdania o wykonaniu budżetu za rok poprzedni wyraziła także komisja Finansowo – Budżetowa i Rozwoju Gospodarczego, która odbyła posiedzenie w dniu 16 kwietnia br. o czym poinformował jej Przewodniczący J. Maroszek.

Na podstawie uchwały Nr 37/I/2008 r. VIII Składu Orzekającego RIO w Kielcach z dnia 8 kwietnia 2008 r. postanowiono zaopiniować pozytywnie wniosek o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy za 2007 rok.

Pytań w tej sprawie nie zgłoszono. Rada Miejska w głosowaniu / 13 za, 1 wstrzym/ przyjęła uchwałę Nr XXII/ 151/2008 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2007 rok i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p. 7

Skarbnik Gminy Z. Nocoń - informuje – przygotowany projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy dotyczy zmiany wydatków w Dz. Rolnictwo oraz Dz. Transport wynikające z korekt paragrafów majątkowych . Ponadto w Dz. 801 Oświata i Wychowanie oraz Dz.854 Edukacyjna opieka wychowawcza zmiany wynikają z Rozporządzenia Ministra Finansów na podstawie którego dodany został nowy rozdział – stołówki szkolne. Uwag w tym punkcie nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 13 za/ przyjęła uchwałę Nr XXII/152/08 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 , która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.8

W kolejnym punkcie , sprawa dotyczy zaciągnięcia kredytu w Banku Gospodarstwa Krajowego oddz. w Kielcach na 2 zadania inwestycyjne tj. program „ Nida 2000” / obejmujący 13 sołectw oraz projekt rewitalizacji Kazimierzy Wielkiej.

Kredyt o którym mowa jest bardzo korzystny dla Gminy z tego względu ,że jego oprocentowanie wynosi 2,875% i zachodzi potrzeba , aby oprócz środków własnych, współfinansować w/w zadania poprzez zaciągnięcie kredytu o którym mowa - powiedziała p. Skarbnik.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Rada Miejska przy obecności 12 radnych, przegłosowała w/w uchwałę jednogłośnie / za/. Uchwała Nr XXII/153/2008 w tej sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.9

W dalszym ciągu wyjaśnień do projektu kolejnej uchwały udziela p. Skarbnik gminy – Z. Nocoń. Na ostatniej sesji w dniu 17 marca br. Rada Miejska ze względu na trudną sytuację w jakiej obecnie znajduje się Zakład Gospodarki Komunalnej ,postanowiła przyjąć uchwałę w sprawie udzielenia krótkoterminowej , nieoprocentowanej pożyczki w kwocie 250.000 zł. Po konsultacji w tej sprawie z RIO w Kielcach uznano jednak ,że przepisy prawne są sprzeczne w tej kwestii , gdyż Zakład Gospodarki Komunalnej działa jako zakład budżetowy i nie posiada osobowości prawnej dlatego nie może być podmiotem uchwały, stąd uchwała uchylająca uchwałę. Prosi o jej zatwierdzenie. Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 12 za/ przyjęła uchwałę Nr XXII/154/2008 w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej Nr XXI/149/08 z dnia 17 marca 2008 w sprawie udzielenia krótkoterminowej, nieoprocentowanej pożyczki dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.10

Przechodząc do kolejnego punktu- naczelnik Wydz. RG – K. Śliwakowski informuje – w związku z wejściem w życie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmianie Kodeksu cywilnego – nastąpiła prawna regulacja zasad i formy ochrony praw lokatorów oraz zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy co przedstawia dołączony do projektu uchwały program na lata 2008 – 2012. Prosi o ewentualne pytania w tej sprawie.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Na wniosek Przewodniczącego Rady , Rada Miejska w głosowaniu / 13 za/ przyjęła uchwałę Nr XXII/155/08 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy , która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.11

W kolejnym punkcie przyjętego porządku informacji udziela Nacz. Wydz. RG – p. K. Śliwakowski.

- W roku ubiegłym Cukrownia Łubna przekazała Gminie część oczyszczalni ścieków , która była jej własnością. Po likwidacji tego Zakładu, właściciel przekazał gminie urządzenia wymienione w § 1 pkt. 2 projektu uchwały na łączną wartość 8.155.174 zł. Aby można się starać o pieniądze unijne na modernizację oczyszczalni ścieków której beneficjentem jest w/w Związek koniecznym jest przekazanie mu w/w oczyszczalni ścieków na własność.

Pytanie zgłosił radny M. Szmuc – od kilku lat Gmina Kazimierza Wielka przekazuje majątek dla Związku Nidzica a udziały jej są takie same. Kiedy nastąpi ich przeszacowanie?

W odpowiedzi Z – ca Burmistrza Cz. Kowalski – według statutu tego Związku zmian nie można dokonywać w trakcie kadencji.

Innych pytań nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 13 za/ przyjęła uchwałę w sprawie przekazania na własność Związkowi Międzygminnemu „ Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej oczyszczalni ścieków stanowiącej własność Gminy. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.12

Z-ca Burmistrza Cz. Kowalski informuje – w związku z zaistniałą sytuacją w Zakładzie Gospodarki Komunalnej odbyły się zebrania wspólnot mieszkaniowych w których brał udział. Gmina Kazimierza Wielka ma 10 wspólnot z których w 8 mamy ponad 65% udziału to znaczy ,że tylko w tych wspólnotach 35% ludzi wykupiło mieszkania komunalne . To niesprawiedliwe gdy najemca płaci tylko za czynsz i to niewielkie koszty a resztę obciążeń ponosi gmina które z kolei są bardzo wysokie. Przygotowując projekt uchwały chcemy zmobilizować najemców zajmowanych lokali do ich wykupienia na korzystnych dla nich zasadach które będą obowiązywały do końca 2008 r. Po tym terminie mieszkania sprzedawane będą po kosztach własnych. Dla osób mniej zamożnych istnieje możliwość sprzedaży ratalnej.

Radny B. Matera – czy cena lokalu uzależniona będzie od czasu zamieszkiwania najemcy? Odp. nie – cenę danej nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy.

Innych zapytań i uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 14 za/ przyjęła uchwałę Nr XXII/157/2008 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości gminy Kazimierza Wielka , która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.13

Naczelnik Wydz. RG- W. Makola informuje – sprawa w przedłożonym radnym projekcie uchwały dotyczy nabycia do zasobów mienia gminnego działki nr 110 o pow. 0,1300 ha położonej w Odonowie . Nabycie jej podyktowane jest korzystnym położeniem i tym ,że w przyszłości może być wykorzystana między innymi do przeprowadzenia infrastruktury kanalizacyjnej. Ustalona z właścicielem w drodze negocjacji cena za w/w działkę wynosi 2.000 zł i jest ceną atrakcyjną dla gminy.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Rada Miejska w głosowaniu / 14 za/ przyjęła uchwałę Nr XXII/158/2008 w sprawie nabycia własności nieruchomości położonej w sołectwie Odonów do gminnego zasobu nieruchomości. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.p.14

W sprawach różnych zapytania zgłosili radni:

K. Ziętek – czy zła kondycja finansowa Zakładu Gospodarki Komunalnej o jakiej poinformowała Radę p. Skarbnik , spowodowana była uchybieniami w prowadzeniu ksiąg finansowych czy też wyszły inne nieprawidłowości?

Odp. Nieprawidłowości w księgowaniu występowały w tym Zakładzie od kilku lat . Polegało to na tym ,że pieniądze z dotacji na mieszkania komunalne jakie przekazywała gmina przeznaczano na działalność bieżącą i w ten sposób zawyżano dochody , co uznano za poważny zarzut ze strony kontroli.

Radny L. Małek – zapytał -czy gmina udziela rolnikom pomocy finansowej na tz. wykorzystanie energii odnawialnej? Odpowiedzi udzielił Z-ca Burmistrza Cz. Kowalski.

Innych zapytań nie zgłoszono.

W związku zapowiedzią na początku sesji ,Przewodniczący Rady K. Magnes zwołuje na dzień 24 kwietnia br o godz. 8.00 sesję nadzwyczajną na której zapadną decyzje o przyszłości Zakładu Gospodarki Komunalnej .

Wobec zrealizowania przyjętego porządku posiedzenia Przewodniczący Rady zamknął obrady , które trwały do godz. 14.30.

Protokółował:

B. Kwaśny

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Krzysztof Magnes