

UCHWAŁA NR XLIII/300/2009
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 25 września 2009 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy na rzecz Firmy Handlowo Usługowej "ROLMET" Kowalski Marek Frączek Zbigniew Spółka Jawna z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kolejowa 130, 28-500 Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11, art. 12, art. 13, ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Firmy Handlowo Usługowej "ROLMET" Kowalski Marek Frączek Zbigniew Spółka Jawna z dnia 20.04.2009 roku uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Przemysłowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) numer 12 o powierzchni 1,6571 ha, na której usytuowane są między innymi budynki produkcyjne, magazynowe, warsztatowe, biurowo - socjalne oraz budynek wagi samochodowej. Nieruchomość jest ogrodzona,
- 2) numer 2527/1 o powierzchni 0,1393 ha, na której znajduje się wzniesienie ze zbiornikiem wody zasypnym gruntem i ogrodzeniem z siatki stalowej.

2. Budynki i budowle o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią własność Firmy Handlowo Usługowej "ROLMET" Kowalski Marek Frączek Zbigniew Spółka Jawna z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, ul. Kolejowa 130, 28-500 Kazimierza Wielka.

§ 2. Działki o numerach 12 i 2527/1 stanowią własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Nr GP.V-7413/10/7/93 z dnia 21.09.1993 roku i posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr KW 21 364.

§ 3. 1. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w lipcu 2009 roku przez rzeczoznawcę majątkowego - Pani Jadwiga Góra:

- 1) wartość prawa własności wynosi:
 - a) dla działki nr 12 - 332 983,00 złotych
 - b) dla działki nr 2527/1 - 11 626,00 złotych
- 2) wartość prawa wieczystego użytkowania wynosi:
 - a) dla działki nr 12 - 227 133,00 złotych
 - b) dla działki nr 2527/1 - 7 839,00 złotych.

2. Na poczet ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały zalicza się kwotę 234 972,00 złotych słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100 równą wartości prawa wieczystego użytkowania.

3. Różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi:

- 1) dla działki nr 12 - 105 850,00 złotych
- 2) dla działki nr 2527/1 - 3 787,00 złotych.

4. Łączna różnica między prawem własności a prawem użytkowania wieczystego wynosi 109 637,00 złotych (słownie: sto dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100) plus podatek VAT 22% tj. kwota 24 120,14 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 14/100) razem kwota wynosi 133 757,14 złotych (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 14/100).

§ 4. Firma Handlowo Usługowa "ROLMET" Kowalski Marek Frączek Zbigniew Spółka Jawna z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej ul. Kolejowa 130 ponosi koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie: 1 647,00 złotych (słownie: tysiąc sześćset czterdzieści siedem złotych 00/100). Łączna wpłata przed zawarciem aktu notarialnego wynosi 135 404,14 złotych (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy czterysta cztery złote 14/100).


§ 5. Warunki sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek nr 12 i nr 2527/1 ustalono w protokole rokowań z dnia 04.08.2009 roku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku działki gruntu w Kazimierzy Wielkiej numer 12 i numer 2527/1 położone są na terenach oznaczonych symbolem G1 i G2 - tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**


Krzysztof Magnes