

UCHWAŁA NR XLIII/302/2009
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ
z dnia 25 września 2009 r.

**w sprawie nabycia w drodze umów własności nieruchomości położonych na
obszarze planowanej budowy zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce lub
nabycia tych nieruchomości w drodze wywłaszczenia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" i art. 48 ust 2 - 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 4, art. 24 ust 2 i 3, art. 112 ust. 3, art. 114 ust. 2 i art. 115 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) - uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W celu budowy zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce, zaleca się nabyć odpłatnie w drodze umów sporządzonych w formie aktów notarialnych nieruchomości niezabudowane położone w sołectwie Donosy oraz na obszarze miasta Kazimierza Wielka po przeprowadzeniu rokowań między Burmistrzem Miasta i Gminy, a właścicielami tych nieruchomości.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do nabycia pod budowę zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej posiada opracowany na podstawie umowy nr 7/2000 z dnia 24.10.2000 roku projekt budowlany zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce.

§ 2. 1. Podstawę do rokowań z każdym właścicielem nieruchomości położonej na obszarze budowy zbiornika retencyjnego w sołectwie Donosy i na obszarze miasta Kazimierza Wielka stanowi wycena rzeczoznawcy majątkowego oparta na szacunku dwóch reprezentatywnych nieruchomości w kompleksie nieruchomości położonych na obszarze tego sołectwa.

2. Burmistrz Miasta i Gminy sporządza pisemne stwierdzenie przebiegu rokowań z każdym właścicielem nieruchomości.

§ 3. 1. Niezwłocznie po zakończeniu rokowań z każdym właścicielem nieruchomości Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Staroście Kazimierskiemu pisemne stwierdzenie przebiegu tych rokowań w celu wyznaczenia dwumiesięcznego terminu, o którym mowa w art. 115 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Po bezskutecznym upływie dwumiesięcznego terminu do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Staroście Kazimierskiemu wniosek wraz z załącznikami w celu wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

§ 4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice

zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/305/2005 z dnia 24.11.2005 roku oraz uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22.03.2006 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/305/2005 z dnia 24.11.2005 roku w ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 06.06.2006 roku poz. 1647 i 1648 - nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXVIII/213/2001 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie nabycia w drodze umów własności nieruchomości położonych na obszarze budowy zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce lub nabycia tych nieruchomości w drodze wyłączenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Krzysztof Magnes