

UCHWAŁA NR XLVIII/343/2009

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 4, art. 7, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności dwóch następujących nieruchomości gruntowych Gminy Kazimierza Wielka:

1. nieruchomość nr 149/8 o powierzchni 0,6484 ha położonej w Gunowie Wilkowie,
 2. nieruchomość nr 2 o powierzchni 0,4228 ha położona w Kazimierzy Wielkiej
- na prawo własności dwóch nieruchomości gruntowych Pani Marii Adamczyk:
położonych w Donosach a to nieruchomość nr 52 o powierzchni 0,1700 ha oraz nieruchomość nr 118/1 o powierzchni 0,5000 ha.

§ 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 149/8 o powierzchni 0,6484 ha położona w Gunowie Wilkowie stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.A-7413/10/11/97 i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 32 926.
2. Nieruchomość gruntowa nr 2 o powierzchni 0,4228 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SP.IV.-7723/10/4/06 i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 36 990.
3. Nieruchomość gruntowa nr 52 o powierzchni 0,1700 ha położona w sołectwie Donosy stanowi własność Pani Marii Adamczyk, zamieszkałej os. przy Arce 15/91, 31-845 Kraków na podstawie aktu notarialnego nr rep. 870/2003 i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 29 727.
4. Nieruchomość gruntowa nr 118/1 o powierzchni 0,5000 ha położona w sołectwie Donosy stanowi własność Pani Marii Adamczyk zamieszkałej os. przy Arce 15/91, 31-845 Kraków na podstawie aktu notarialnego nr rep. 870/2003 i posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW – 29 727.

§ 3.

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady miejskiej

w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 roku działka gruntu położona w Gunowie Wilkowie oznaczona numerem ewidencyjnym 149/8 o powierzchni 0,6484 położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15.01.2007 roku Nr 7 poz. 94 – działka gruntu w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ewidencyjnym 2 położona jest na terenach przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze.
1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 roku działka gruntu we wsi Donosy oznaczona numerem ewidencyjnym 52 położona jest na obszarach łąk i pastwisk wyłączonych z zabudowy.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw; donosy i Słonowice na obszarze gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 06.06.2006 roku Nr 140 poz. 1647 i uchwałą nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 06.06.2006 roku Nr 140 poz. 1648 działka gruntu w Donosach oznaczona numerem ewidencyjnym 118/1 o powierzchni 0,5000 ha położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – tereny zieleni przyzbiornikowej.

§ 4.

1. Cena nieruchomości nr 149/8 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w grudniu 2009 roku i wynosi 10.600,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100).
2. Cena nieruchomości nr 2 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w maju 2009 roku i wynosi 5.230,00 złotych (słownie: pięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100).
3. Cena nieruchomości nr 52 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w maju 2009 roku i wynosi 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
4. Cena nieruchomości nr 118/1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w grudniu 2009 roku i wynosi 14.450,00 złotych (słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
5. Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 620,00 złotych (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100) zostanie zapłacona z

budżetu gminy Kazimierza Wielka na wskazany przez Panią Marię Adamczyk rachunek bankowy.

§ 5.

Protokół z rokowań z dnia 22 grudnia 2009 roku pomiędzy Panią Marią Adamczyk a Burmistrzem Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej Adamem Bodziochem stanowi podstawę zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

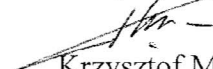
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Magnes