

UCHWAŁA NR XLVIII/344/2009

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 4, art. 7, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka położonej w Gunowie Wilkowie oznaczonej ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 149/7 o powierzchni 0,7600 ha na prawo własności nieruchomości gruntowej Kazimierza Adama i Barbary Haliny małż. Nocoń położonej w Donosach oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 122/1 o powierzchni 0,4719 ha.

§ 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 149/7 o powierzchni 0,7600 ha położona w Gunowie Wilkowie stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.A-7413/10/11/97 i posiada urzędową Księgę Wieczystą nr KW – 32 926.
2. Nieruchomość gruntowa nr 122/1 o powierzchni 0,4719 ha położona w sołectwie Donosy stanowi własność Kazimierza Adama i Barbary Haliny małż. Nocoń zamieszkali Donosy 61, 28-500 Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 870/2003 i posiada urzędową Księgę Wieczystą nr KW – 2080.

§ 3.

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 roku działka gruntu we wsi Gunów Wilków oznaczona numerem ewidencyjnym 149/7 o powierzchni 0,7600 ha położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszoną w

dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140, poz. 1647 i uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140 poz. 1648 nieruchomość gruntowa w Donosach oznaczona numerem ewidencyjnym 122/1 o powierzchni 0,4719 ha położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – teren zieleni przyzbiornikowej.

§ 4.

1. Cena nieruchomości nr 149/7 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w grudniu 2009 roku i wynosi 12.410,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100).
2. Cena nieruchomości nr 122/1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Joannę Nowak w grudniu 2009 roku i wynosi 13.640,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).
3. Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 1.230,00 złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100) zostanie zapłacona z budżetu gminy Kazimierza Wielka na wskazany przez Państwa Kazimierza i Barbary małż Nocoń rachunek bankowy.

§ 5.

Protokół z rokowań z dnia 22 grudnia 2009 roku pomiędzy Kazimierzem i Barbarą małż. Nocoń a Burmistrzem Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej Adamem Bodziochem stanowi podstawę zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Magnes