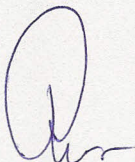


OGŁOSZENIE O AUKCJI
(ustnym przetargu nieograniczonym)
na najem lokalu użytkowego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 12 lipca 2010 r.

Podstawą prawną niniejszego ogłoszenia jest: zarządzenie Nr 89/2010 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat , w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej.

1. Lokal użytkowy o powierzchni **58,70 m²** położony w budynku przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej (np.: biuro, handel lub usługi nieuciążliwe dla otoczenia) zamierza się oddać w najem na okres **3 lat** w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) zwanego dalej aukcją.
2. Nieruchomość, na której znajduje się lokal stanowi własność Gminy Kazimierza Wielka. Lokal wolny jest od obciążeń.
3. Lokal składa się z trzech pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
4. **Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki za 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego najmu wynosi 14,80 zł. /słownie: czternaście złotych 80/100/.**
5. **Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 0,30 zł (netto).**
6. Dodatkowymi opłatami obciążającymi najemcę lokalu użytkowego, których nie obejmuje czynsz najmu to podatek od nieruchomości oraz wydatki za korzystanie z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, pobór wody kanalizację, wywóz nieczystości stałych jak również utrzymanie czystości wokół lokalu.
7. **Warunkiem udziału w aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 300,00 zł/ słownie: trzysta złotych 00/100/. Wadium w wysokości określonej wyżej należy wpłacić w terminie do dnia 03 sierpnia 2010 r. do godz. 10⁰⁰ na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji (licytanta) podlega przedłożeniu Komisji aukcyjnej przed otwarciem aukcji.**
8. **Aukcja odbędzie się w dniu 03 sierpnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej przy ul. T. Kościuszki 12 – sala konferencyjna Nr 302 (III piętro).**
9. Uczestnik aukcji (licytant) z chwilą udzielenia mu przybicia (wybrania jego oferty) obowiązany jest podpisać w ciągu 7 dni licząc od dnia przybicia pod rygorem przepadku wadium na rzecz budżetu gminy Kazimierza Wielka, umowę najmu lokalu użytkowego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
10. Udziela się nowemu Najemcy jednomiesięcznego okresu karencji od dnia podpisania umowy najmu w opłatach czynszu (bez mediów), na dostosowanie lokalu do specyfiki własnej działalności gospodarczej.
11. Uczestnik aukcji (licytant), któremu udzielono przybicia obowiązany jest wpłacić kaucję, o której mowa w § 15 umowy najmu lokalu użytkowego w wysokości trzy miesięcznych czynszów za lokal na konto Wynajmującego podane w § 14 pkt 3 umowy najmu tego lokalu w terminie 7 dni licząc od dnia przybicia.
12. Postępowanie aukcyjne będzie prowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 89/2010 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie



- zasad oddania w najem na okres trzech lat, w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej.
13. Przed przystąpieniem do aukcji, każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z Zarządzeniem Nr 89/2010 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie oddania w najem na okres trzech lat, w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej oraz umową najmu lokalu użytkowego stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
 14. Szczegółowych informacji o lokalu oraz warunkach aukcji można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pokój Nr 211 /tel. 41 3521 937 wew. 41/.
Niniejsze ogłoszenie wraz z zarządzeniem Nr 89/2010 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej oraz umowa najmu lokalu użytkowego umieszczone są na stronie internetowej pod adresem www.kazimierzawielka.pl
 15. Do aukcji stosuje się następujące przepisy prawa:
 - 1/ art. 70¹, art. 70² § 1 i 3, art. 70⁴, art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm./,
 - 2/ Zarządzenie Nr 89/2010 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Kazimierza Wielka, położonego przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej,
 - 3/ niniejsze ogłoszenie o aukcji.
 16. **Lokal użytkowy o powierzchni 58,70 m², położony w budynku przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej, można oglądać w dniach od 29.07 do 02 sierpnia 2010 r. w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, po uprzednim zgłoszeniu Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej ul. T. Kościuszki 12 pok. Nr 211/ tel. 41 3521 937 wew. 41.**
 17. **Zastrzega się prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyny.**

Kazimierza Wielka, dnia 12 lipca 2010 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Adam Bodzioch

Radca Prawny
Ryszard Kalos
R. K.