

UCHWAŁA NR LVI/396/2010

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 16 września 2010 roku.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt. 4, art. 7, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Kazimierza Wielka położonej w Donosach oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 168 o powierzchni 0,3700 ha, na prawo własności nieruchomości gruntowej Pana Tadeusza Galwasa położonej w Donosach oznaczonej w ewidencji gruntów jako nieruchomość nr 165 o powierzchni 0,3600 ha.

§ 2.

1. Nieruchomość gruntowa nr 168 o powierzchni 0,3700 ha położona w Donosach stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 2856/2004 i posiada urzędową Księgę Wieczystą nr KW – 29 898.
2. Nieruchomość gruntowa nr 165 o powierzchni 0,3600 ha położona w Donosach stanowi własność Pana Tadeusza Galwasa zam. Donosy 117, 28-500 Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 3855/91 i posiada urzędową Księgę Wieczystą nr KW – 6846.

§ 3.

1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku

Nr 140 poz. 1647 i Uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku nr 140 poz. 1648 – nieruchomość gruntowa w Donosach oznaczona numerem ewidencyjnym 168 o powierzchni 0,3700 ha położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – teren zieleni przyzbiornikowej.

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140 poz. 1647 i Uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku nr 140 poz. 1648 – nieruchomość gruntowa w Donosach oznaczona numerem ewidencyjnym 165 o powierzchni 0,3600 ha położona jest częściowo na terenach oznaczonych symbolem Ws – teren zbiornika wodnego i częściowo na terenach oznaczonych symbolem ZP – teren zieleni przyzbiornikowej.

§ 4.

2. Cena nieruchomości nr 168 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - Panią Joannę Nowak w sierpniu 2010 roku wynosi 13.900,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
3. Cena nieruchomości nr 165 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - Panią Joannę Nowak w sierpniu 2010 roku wynosi 13.600,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych 00/100).
4. Zamiana odbywa się bez dopłat, ponieważ różnica w wartości zamienianych działek jest niewielka a Pan Tadeusz Galwas ponosi dodatkowe koszty związane z wydaniem pełnomocnictwa dla swojej córki do przeprowadzenia wszystkich czynności związanych z zamianą przedmiotowych nieruchomości.

§ 5.

Warunki zamiany ustalono w protokole z rokowań z dnia 25.08.2010 roku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Protokół ten stanowi podstawę zawarcia umowy zamiany formie aktu notarialnego.


§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Krzysztof Magnes