

UCHWAŁA NR LVIII/417/2010

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 5 listopada 2010 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy na rzecz użytkownika wieczystego to jest Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach z siedzibą ul. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach z siedzibą ul. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce, który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w dniu 7 września 2010 roku, i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Kolejowej objętych księgą wieczystą Nr kw. - 35 108 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - 1) **13/14 o powierzchni 0,0204 ha** na której znajdują się elementy zagospodarowania terenu: zieleń ozdobna niska i wysoka, fragmenty chodników i wjazdu na nieruchomość
 - 2) **13/43 o powierzchni 0,0100 ha** na której znajduje się parking dla samochodów, z pasem izolacyjnym zieleni wysokiej od strony ulicy Kolejowej.
2. Elementy zagospodarowania terenu stanowią własność użytkownika wieczystego to jest Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach z siedzibą ul. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce.

§ 2.

Działki o numerach 13/14 i 13/43 stanowią własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Znak: GP.V-7413/10/8/92 z dnia 23.03.1992 roku.

§ 3.

1. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w październiku 2010 roku przez rzeczoznawcę majątkowego - Panią Jadwigę Góra:
 - 1) **wartość prawa własności wynosi:**
 - a) dla działki nr 13/14 10.418,00 złotych
 - b) dla działki nr 13/43 5.107,00 złotych
 - oraz łącznie **15.525,00 złotych**

- 2) **wartość prawa użytkowania wieczystego** dla przedmiotowych działek wynosi łącznie **9.809,00 złotych**.
- 2 Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę 9.809 złotych równą wartości prawa użytkowania wieczystego.
- 3 Różnica w wysokości **5.716,00 złotych (słownie: pięć tysięcy siedemset szesnaście złotych 00/100)** podlega zapłaceniu przez Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach z siedzibą ul. Paderewskiego 55,25-950 Kielce przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 4.

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach z siedzibą ul. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce ponosi koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie 854,00 złote(słownie; osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

5.

Warunki sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek nr 13/14 i 13/43 ustalono w protokole rokowań z 26.10. 2010 roku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy wielkiej z dnia 25 października 2006 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 roku Nr 7 poz. 94 – działki gruntu położone w Kazimierzy wielkiej o numerach ewidencyjnych 13/14 i 13/43 położone są na terenach oznaczonych symbolem U.25 – tereny usług publicznych i komercyjnych.

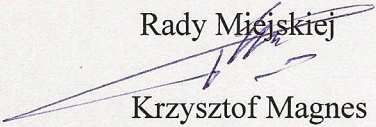
§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Magnes