

UCHWAŁA NR XI/96/11

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości gruntowej zamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i 8 ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143. poz. 963) oraz art. 6 pkt. 4, art. 7. art. 12, art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt4, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 129 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi) – uchwała się co następuje:

§1.

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Nr 34/2011 Wojewody Świętokrzyskiego zezwalającej na realizację inwestycji z zakresie budowli przeciwpowodziowych znak: IG.II.7840.W.2.2011, z dnia 26 maja 2011 roku dla zadania pod nazwą: Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce gmina Kazimierza Wielka z dniem 29 czerwca 2011 roku stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości gruntowej numer 1312 o powierzchni 0,1569 ha stanowiącej dotychczas współwłasność Pana Stanisława Bojko, zam. _____ Kazimierza Wielka w 3/12 części, Pana Jacka Bojko, zam. _____ Kazimierza Wielka w 3/12 części, oraz Pana Artura Bojko, zam. _____ Kazimierza Wielka w 3/12 części, którzy byli współwłaścicielami na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Busku Zdroju Wydział I Cywilny z dnia 20 listopada 1992 roku sygn. akt I Ns 365/92 i postanowienia Sądu Rejonowego w Kazimierzy Wielkiej, Wydział I Cywilny z dnia 28 czerwca 2010 roku sygn. akt I Ns 109/10.
2. Pozostały udział wynoszący 3/12 części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma nieuregulowany stan prawny i przysługuje spadkobiercom po zmarłych byłych współwłaścicielach Pani Janinie Kieras, Panu Henrykowi Kłębek i Panu Piotrowi Kłębek.
3. Byłym współwłaścicielom nieruchomości numer 1312 o powierzchni 0,1569 ha przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z gminą Kazimierza Wielka w § 2 niniejszej uchwały.

§2.

1. Cena nieruchomości numer 1312 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Joannę Nowak w sierpniu 2011 roku i wynosi 5920,00 złotych (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

2. Wysokość odszkodowania za część udziału 9/12 w kwocie 5920,00 złotych wynosi 4440,00 złotych i kwota ta przysługuje byłym współwłaścicielom wymienionym w §1 ust. 1 niniejszej uchwały, którzy w dniu 24.08.2011 roku złożyli w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wniosek o przyznanie jeżeli to będzie możliwe nieruchomości zamiennej o cenie zbliżonej albo nieznacznie przekraczającej wysokość tego odszkodowania.
3. Wysokość odszkodowania za część udziału 3/12 w kwocie 5920,00 złotych wynosi 1480,00 złotych i kwota ta przysługuje spadkobiercom po byłych współwłaścicielach, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§3.

1. Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa numer 1685/3 o powierzchni 0,3975 ha położona w mieście Kazimierza Wielka, która stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP. V – 7413/10/11/93 i posiada urzędzoną księgę wieczystą numer 10692.
2. Cena nieruchomości numer 1685/3 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Joannę Nowak w sierpniu 2011 roku i wynosi 7130,00 złotych (słownie siedem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

§4.

Warunki przyznania w ramach odszkodowania byłym współwłaścicielom, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały nieruchomości zamiennej ustalono w protokole z rokowań z dnia 24.08.2011 roku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Protokół ten stanowi podstawę przeniesienia własności nieruchomości numer 1685/3 w formie aktu notarialnego.

§5.

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej numer 1685/3 o powierzchni 0,3975 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer 10692 na rzecz byłych współwłaścicieli nieruchomości gruntowej numer 1312 o powierzchni 0,1569 ha, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały za cenę 7130,00 złotych w ramach przyznanego odszkodowania w wysokości 4440,00 złotych, z dopłatą w wysokości 1500,00 złotych przez tych współwłaścicieli.
2. Byli współwłaściciele, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały są obowiązani wpłacić kwotę 1500,00 złotych na konto gminy Kazimierza Wielka numer **18 8493 0004 0180 0130 0020 0001** w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§6.

1. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140, poz. 1647 i uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140 poz. 1648 nieruchomość gruntowa w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1312 o powierzchni 0,1569 ha położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Z – teren zapory ziemnej.
2. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 roku Nr 7 poz. 94 – nieruchomość gruntowa w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1685/3 o powierzchni 0,3975 ha położona jest częściowo na terenach oznaczonych symbolem R – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, częściowo na terenach oznaczonych symbolem KD – L18 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, częściowo na terenach oznaczonych symbolem P8 – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, częściowo na terenach oznaczonych symbolem KDW – D5 – projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny przemysłowe, produkcyjne i magazynowe i pozostała część położona jest na terenach oznaczonych symbolem KD – G2 – odcinek drogi wojewódzkiej stanowiący I etap projektowanej obwodnicy Kazimierza Wielka na parametrach drogi klasy głównej.

§7.

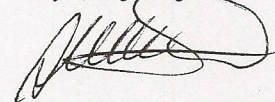
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej



Andrzej Kuliś