

UCHWAŁA Nr XVIII/169/2012

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 lutego 2012 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 9 lit „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / - uchwała się, co następuje;

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w Łękawie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 170/7 o pow. 0,0017 ha.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w Łękawie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 170/5 o pow. 0,0211 ha.

3. Opisane w ust. 1 i 2 nieruchomości stanowią własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Nr GG.VI.A- 7413/10/13/96 z dnia 19.12.1996 roku dla których Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą Nr Kw – 32 937.

§ 2.1. Sprzedaż działki nr 170/7 o pow. 0,0017 ha następuje na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości nr 170/3 Genowefy i Ryszarda małż. Watek, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej.

2. Sprzedaż działki nr 170/5 o pow. 0,0211 ha następuje na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości nr 170/2 Leokadii i Stanisława małż. Mucha zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej.

3. Cena nieruchomości nr 170/5 i nr 170/7 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Kupujący ponoszą koszty podziału nieruchomości, sporządzenia operatu szacunkowego i sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

4. Szczegółowe warunki sprzedaży zawierać będą protokoły rokowań, które stanowią podstawę do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

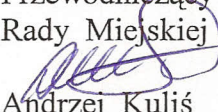
5. Sprzedaż działki nr 170/5 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 170/2, sprzedaż działki nr 170/7 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 170/3.

§ 3.1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r. – działka gruntu we wsi Łękawa oznaczona nr ew. 170/5 o pow. 0,0211 ha i działka gruntu we wsi Łękawa oznaczona nr ew. 170/7 o pow. 0,0017 ha położone są na terenie usług podstawowych istniejących.

2. Działka nr 170/5 i działka nr 170/7 nie może być działką samodzielną w myśl art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami /.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Kuliś