

UCHWAŁA NR XIX/180/2012

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 27 marca 2012 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy oraz ustanowienia prawa służebności drogowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Ryszarda i Emilii małż. Czajka zam. Królewice 93, 28-512 Bejsce, który wpłynął do urzędu w dniu 04.01.2012 roku i stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w Kazimierzy Wielkiej oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 259/5 o powierzchni 0,0026 ha.
2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: GG.V-7413/10/1/94, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KW – 35 68.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie prawa służebności drogowej na nieruchomości numer 259/6 położonej w Kazimierzy Wielkiej stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KW 35 683, na rzecz nieruchomości numer 259/2.
2. Prawo służebności drogowej do nieruchomości numer 259/2 o powierzchni 0,2138 ha stanowić będzie część gruntu pomiędzy granicą drogi dojazdowej i granicą działki numer 259/2 oraz przysługiwać będzie każdorazowo właścicielowi bądź użytkownikowi działki numer 259/2. Prawo służebności drogowej jest oznaczone kolorem zielonym na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.
3. Prawo służebności drogowej po jego powstaniu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nr 35 683.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości numer 259/5 następuje na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości numer 259/2 - Ryszarda i Emilii małż. Czajka i ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

§ 3.

Cena nieruchomości numer 259/5 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań, który stanowił będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 5.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku Nr 7 poz. 94 działka gruntu w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ewidencyjnym 259/5 o powierzchni 0,0026 ha położona jest na terenach oznaczonych symbolem U. 15 – teren usług z zakresu kultury. Jest to działka powstała w wyniku podziału działki numer ew. 259/3 i nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. W myśl § 15 pkt. 3 MPZP miasta Kazimierza Wielka działkę numer 259/5 należy traktować jako wymagającą scalenia z działką sąsiednią.


§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Andrzej Kuliś