

## UCHWAŁA NR XXI/214/2012

### Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 26 czerwca 2012 roku

*w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Kazimierza Wielka.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Tadeusza i Małgorzaty małż. Piotrowskich, który wpłynął do urzędu w dniu 04.05.2012 roku i stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały, uchwała się co następuje:

#### § 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane położone w Kazimierzy Wielkiej oznaczone w ewidencji gruntów numerem 158/10 o powierzchni 0,0080 ha i numerem 157/1o powierzchni 0,0036 ha.
2. Nieruchomość numer 158/10 stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.V-7413/10/8/93. Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr KW – 30 857.
3. Nieruchomość numer 157/1 stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego nr rep. 5579/94. Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr KW – 28 092.

#### § 2.

Sprzedaż nieruchomości numer 157/1 i numer 158/10 następuje na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości numer 158/2 i 157/2 – Tadeusza i Małgorzaty małż. Piotrowskich i ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

#### § 3.

Cena nieruchomości numer 157/1 i numer 158/10 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań, który stanowił będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 5.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku działki gruntu w Kazimierzy Wielkiej oznaczone numerem ewidencyjnym 158/10 o powierzchni 0,0080 ha i numerem 157/1 o powierzchni 0,0036 ha położone są na obszarze oznaczonym symbolem U.4 – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego. Z uwagi na bliskość drogi gminnej przedmiotowe działki nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych.

§ 6.

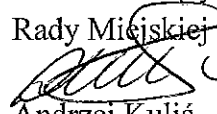
Na nieruchomości numer 157/1 należy ustanowić prawo służebności przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 metry oznaczonym na mapie literami a, b, c i d na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika nieruchomości oznaczonych numerami 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/8, 158/9 i 158/7.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Kuliś