

UCHWAŁA Nr L/489/2014

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23 września 2014 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt.9 lit „a,, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późniejszymi zmianami / oraz art.13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2 zdanie pierwsze i ust. 3, art. 34 ust. 1,2,3 i 5, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późniejszymi zmianami / - uchwala się, co następuje;

- § 1.1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie Boronice oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer; 115 o pow. 0,2140 ha, 126 o powierzchni 0,3070 ha, 134 o powierzchni 0,1499 ha i 124/2 0 powierzchni 0,0382 ha
2. Opisaną w ust. 1 nieruchomość stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak; IG.IV.7510.80.2012 z dnia 29.10.2012 r. i posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr Kw – KIII/00008022/0 i na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IN.IV.7532.75.2014 z dnia 27.05.2014 r. i posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr Kw- KIII/00039923/2.
 3. Powyższe nieruchomości stanowią teren parku podworskiego objętego ochroną konserwatorską w związku z tym należy je sprzedać jako całość, jako jeden kompleks. Zgodnie z informacją Znak: RD-4400/3217/08 z dnia 01.10.2008 r. park w miejscowości Boronice uznany za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 09.12.1957 r. Nr KI.4-A-2/213/57, numer rejestru 568, został obecnie wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numer A.184.
 4. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach na podstawie Decyzji Nr 96A/2013 z dnia 05.04.2013 r. zezwolił na sprzedaż opisaną w §1 pkt. 1 nieruchomości stanowiącej zabytkowy park podworski zastrzegając aby osoby zainteresowane kupnem, przed przystąpieniem do przetargu, przedstawiły w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Kielcach program użytkowy dla w/w nieruchomości w celu uzyskania pozytywnej opinii.

- § 2.1.Cena nieruchomości numer 115, 126, 134 i 124/2 została ustalona na podstawie opinii szacunkowej rzeczoznawcy majątkowego Pani Joanny Nowak i wynosi 81 800,00 złotych, słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset 00/100 złotych.

2. Ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości numer: 115, 126, 134 i 124/2 o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 20 % na podstawie art. 68 ust. 3 tej ustawy i cena ta wynosi 65 440,00 złotych.


§ 3.1. O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 Burmistrz Miasta i Gminy poda do publicznej wiadomości na wykazie zawierającym dane, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni.

2. Burmistrz Miasta i Gminy ogłasza przetarg nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r. działki gruntu w Boronicach oznaczone nr ew. 124/2 o pow. 0,0382 ha nr ew. 115 o pow. 0,2140 ha, nr ew. 126 o pow. 0,3070 ha oraz nr ew. 134 o pow. 0,1499 ha położone są na obszarze lasów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Kuś