

## UCHWAŁA NR XXIX/189/2016

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 28 czerwca 2016 roku

*w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka w ramach odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) art. 6 pkt. 4, art. 7, art. 12, art. 15 ust. 1, art. 15, ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 4, art. 67 ust 1 i ust 3, art. 131 ust 1 i ust 2 oraz art. 152 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) art. 20 ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 966 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku osób fizycznych, który wpłynął do urzędu w dniu 15.02.2016 roku, uchwała się co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1685/3 o powierzchni 0,3975 ha położonej w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka w ramach odszkodowania przysługującego byłym współwłaścicielom udziału wynoszącego 18/24 części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1312 o powierzchni 0,1569 ha położonej w obrębie Kazimierza Wielka przejętej pod budowę zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce - za dopłatą wynikającą z różnicy wartości przedmiotowych nieruchomości.

### § 2.

1. Nieruchomość gruntowa numer ew. 1685/3 o powierzchni 0,3975 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/10/11/93 i posiada urządzoną księgę wieczystą nr KIII/00010692 /4.
2. Nieruchomość gruntowa numer ew. 1312 o powierzchni 0,1569 ha położona w Kazimierzy Wielkiej stanowiła współwłasność wnioskodawców w ułamkowej części wynoszącej 18/24 na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Busku Zdroju sygn. akt I Ns 385/92 z dnia 20 listopada 1992 roku, postanowienia Sądu Rejonowego w Kazimierzy Wielkiej sygn. akt I Ns 109/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Busku Zdroju sygn. akt V Ns 63/15 z dnia 29 kwietnia 2015 roku. Pozostały udział wynoszący 6/24 nie posiada uregulowanego stanu prawnego.
3. Nieruchomość numer ew. 1312 na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr 34/2011 z dnia 26.05.2011 roku o pozwoleniu na realizację

inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z mocy prawa stała się własnością gminy Kazimierza Wielka.

### § 3.

1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zbiornika Retencyjnego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice na obszarze Gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/305/2005 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 listopada 2005 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140, poz. 1647 i uchwałą Nr XXXV/333/2006 Rady Miejskiej Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 czerwca 2006 roku Nr 140 poz. 1648 nieruchomość gruntowa w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ew. 1312 o pow. 0,1569 ha położona jest na terenach oznaczonych symbolem Z – teren zapory ziemnej.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 roku Nr 7, poz. 94 nieruchomość gruntowa w Kazimierzy Wielkiej oznaczona numerem ew. 1685/3 o pow. 0,3975 ha położona jest częściowo na terenach oznaczonych symbolem R – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, częściowo na terenach oznaczonych symbolem KD – L18 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, częściowo na terenach oznaczonych symbolem P8 – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, częściowo na terenach oznaczonych symbolem KD – D5 – projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny przemysłowe, produkcyjne i magazynowe i pozostała część położona jest na terenach oznaczonych symbolem KD – G2 – odcinek drogi wojewódzkiej stanowiący I etap projektowanej obwodnicy Kazimierza Wielka na parametrach drogi klasy głównej.

### § 4.

Wartość nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 5.

Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość wywłaszczoną pod zbiornik retencyjny na rzece Małoszówce zostaną zawarte w protokole z rokowań, który będzie stanowił załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Niniejsza uchwała wraz z protokołem z rokowań stanowić będą podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

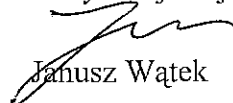
§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



Janusz Wątek