

**UCHWAŁA NR XXXIX/265/2016**

**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**

**z dnia 20 grudnia 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Cudzynowice, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Cudzynowice, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/445/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 95), zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje część sołectwa Cudzynowice, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenów objętych zmianą planu, w kontekście udokumentowania wód termalnych ze złoża „Cudzynowice” oraz planowanego utworzenia uzdrowiska wraz z jego strefami ochrony.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną planu w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia nowych rozwiązań przestrzennych oraz innych zmian, jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą planu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Janusz Wątek

### Protokół

dotyczący analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Cudzynowice, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/445/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 95)

i

stopnia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka”, uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 września 2000r., wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany burmistrz dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przedmiotem zmiany będzie obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Cudzynowice, na obszarze gminy Kazimierza Wielka” uchwalony Uchwałą Nr XLII/445/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. Nr 7, poz. 95).

Miejscowy plan został sporządzony w zgodzie z funkcjonującym wówczas i nadal obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka”, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., z późniejszymi zmianami.

W trakcie realizacji planu, ze względu na upływający czas i powstawanie nowych rozwiązań infrastrukturalnych oraz nowych potrzeb terenowych (inwestycyjnych) i wymagań w jego zagospodarowaniu, w szczególności związanych z udokumentowanym złożem wód termalnych „Cudzynowice”, na które Marszałek Województwa Świętokrzyskiego wydał Koncesję OWŚ-V.7422.7.2016 w dniu 01 marca 2016 r., na wydobywanie wód termalnych ujęciem „Cudzynowice GT-1” ze złoża Cudzynowice, położonego w miejscowości Cudzynowice, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, większa część zapisów umieszczonych w planie, straciła swoją aktualność, co spowodowało potrzebę zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu, będzie dotyczyć zmiany kierunków rozwoju w granicach planu, w kontekście udokumentowanych wód termalnych ze złoża „Cudzynowice”, zlokalizowanego na terenie sołectwa Cudzynowice, oraz planowanego utworzenia uzdrowiska.

Wprowadzenie nowych funkcji rozwojowych w granicach planu, określi nowe kierunki rozwojowe i będzie wynikać ze zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, na opracowanie której została podjęta Uchwała Nr XXVII/249/2016 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej w dniu 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, obejmującej teren miasta Kazimierza Wielka oraz tereny sołectw: Cudzynowice, Donosy, Hołdowiec, Jakuszowice, Łyczaków i Słonowice.

Przewiduje się, że rozwiązania przyjęte w zmianie miejscowego planu będą zgodne z ustaleniami przyjętymi w zmianie Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, do sporządzenia której Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej przystąpiła Uchwałą Nr XXVII/249/2016 z dnia 28 listopada 2016 r.