

ZARZĄDZENIE Nr 16/2019

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 8 lutego 2019 roku

*w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2019-2021*

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kazimierza Wielka na lata 2019-2021 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bodzioch



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKA
NA LATA 2019-2021**

Wydział Nieruchomości i Rolnictwa



SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3-4
2. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.....	4-35
2.1. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Gminy.....	4-22
2.2. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Miasta.....	22-29
2.3. Podział zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka według klasyfikacji rodzajowej.....	29-30
2.4. Podział budynków i budowli według symboli kartoteki środków trwałych.....	31-35
3. Prognoza dotycząca zbywania oraz udostępniania nieruchomości zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.....	35-52
3.1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.....	36-38
3.2. Udostępnienie nieruchomości stanowiących zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.....	39-52
4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości gruntowych do zasobu oraz udostępniania nieruchomości Gminie przez inne jednostki.....	52-53
4.1. Nabywanie nieruchomości do zasobu.....	52-53
4.2. Udostępnienie nieruchomości Gminie przez inne jednostki.....	53-53
5. Prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości oraz użytkowaniem nieruchomości stanowiących własność innych jednostek.....	53-54
6. Planowane dochody z gminnego zasobu nieruchomości w latach 2019-2021	54-60
6.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości.....	54-55
6.2. Dochody z użytkowania wieczystego nieruchomości.....	55-56
6.3. Dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy nieruchomości.....	56-57



6.4. Prognoza dochodów z tytułu wykonywania prawa własności.....	57-60
7. Rewitalizacja miasta Kazimierza Wielka.....	61-62
8. Budowa ścieżki rowerowej.....	62-64
9. Zagospodarowanie innych działek będących w zasobie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.....	64-67
9.1. Koncepcja przebudowy i rozbudowa Publicznego Przedszkola Samorządowego w Kazimierzy Wielkiej.....	64-65
9.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.....	65-65
9.3. Modernizacja budynku świetlicy w Marcinkowicach.....	66-66
9.4. Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Głuchowie, Wojstawicach oraz przebudowa w Sieradzicach.....	66-67
9.5. Zagospodarowanie terenu sportowego w Kamieńczycach.....	67-67
9.6. Budowa siłowni w Kamieńczycach oraz placu zabaw w Wielgusie.....	67-67
9.7. Termomodernizacja budynków szkół w Wielgusie i Kamieńczycach.....	68-68
10. Uzyskanie statutu uzdrowiska dla Kazimierzy Wielkiej z wykorzystaniem wód siarczkowych i geotermalnych 2013-2023.....	69-71



1. Wstęp

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminne zasoby nieruchomości powinny być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, mając na względzie zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności oraz realizację celów publicznych.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości przyjmuje się na okres trzech lat i powinien zawierać:

- Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości;
- Prognozę dotyczącą udostępniania oraz zbywania nieruchomości;
- Prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości;
- Prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości;
- Program zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o formie i sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi



organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2019, 2020 i 2021 rok w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

2.1. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Gminy

Miejscowość	Lp.	Numer ewidencyjny działki i powierzchnia w ha	Suma	Sposób wykorzystania
Boronice	1	9/2-0,0492; 101-0,3300; 124/1-0,1418; 124/2-0,0382; 131-0,1500; 148-1,2400; 190-0,0700; 194-0,5800; 216-0,0300; 217-0,4300; 256-0,1000; 44-0,1500; 155-0,4300; 166/2-0,0500; 166/1-0,1200; 166/3-0,0400; 282-0,5500; 286-0,1400; 292-0,0300; 298/1-0,7500; 298/2-0,2900; 302-0,0100; 339-0,3900; 360-0,1000; 371-0,5700; 386-0,0700; 390-0,1200; 392-0,7200; 407-0,0400; 408-0,3100;	8,0392	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	250-0,5900;	0,5900	Grunt pod świetlicą wiejską, sklepem oraz remizą OSP.
	3	97-0,2800;	0,2800	Staw.
	4	115-0,2140; 126-0,3070; 134-0,1499;	0,6709	Teren byłego parku podworskiego.
	5	379-1,7300;	1,7300	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia		11,3101 ha		



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

Broniszów	1	426/2-0,0700;	0,0700	Zbiornik ciśnieniowy.
	2	523/1-0,8600;	0,8600	Grunt pod świetlicą wiejską.
	3	536/1-0,0400;	0,0400	Mienie wsi.
	4	13/2-0,0216; 395-0,0500; 415-0,0800; 453-0,1600; 454-0,2700; 492-0,1000; 521-0,3500; 524-0,1600; 592/2-1,2587; 608-0,1200; 637-0,2700; 10/2-0,5276; 12-0,0900; 114-0,0700; 121-0,1100; 124/1-0,4400; 134-0,0900; 176-0,0900; 178-0,0300; 228-0,0300; 244-0,1800; 292-0,2600; 296-0,0600; 300/2-0,1197; 591-1,0500; 642-0,1800;	6,1676	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	7,1376 ha			
Chruszczyna Mała	1	176-0,0600;	0,0600	Grunt pod świetlicą wiejską.
	2	60-1,9400;	1,9400	Teren byłego PKP.
	3	24-0,0300; 28-0,2400; 42-0,1600; 66-0,0400; 72-0,2900; 81-0,0400; 139-0,2000; 140/1-0,0300; 140/2-0,6300; 140/3-0,0600; 152-0,3800; 179-0,0600; 203-0,1800; 204/1-0,0800; 212-0,2300; 238-0,0900; 130/2-0,0214; 132/2-0,0026;	2,7640	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	4,7640 ha			
Chruszczyna Wielka	1	229-0,2000;	0,2000	Mienie wsi.
	2	1/2-0,0417; 94-0,2100; 97-0,1600; 106-0,0900; 107-0,3100; 175-0,3700; 188-0,0800; 208-0,0300; 217-0,1300; 235-0,3000; 241-0,1400; 243-0,0900; 279/1-0,1100; 279/2-0,4300; 296-0,1200; 299-0,1900; 315-0,0700; 344-0,0100; 375-0,0800; 404-0,0500; 475-1,4600; 484-0,0200; 491-0,0800; 497-0,1000; 561-0,1700; 607-0,1000; 616-0,5900; 617-0,1200;	7,5517	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

		643-0,3200; 644-0,3600; 645-0,0500; 661-0,0400; 662-1,0200; 423-0,1100;		
	3	492/1-0,3100;	0,3100	Grunt pod remizą OSP.
	4	236/1-0,0180;	0,0180	Rów melioracyjny.
Razem powierzchnia	8,0797 ha			
Cło	1	43-0,1500;	0,1500	Grunt oddany w dzierżawę.
	2	251-0,0600;	0,0600	Mienie wsi.
	3	1-0,0400; 3-0,0900; 62-0,0500; 107-0,0100; 157-0,0900; 182-0,0500; 190-0,1000; 203-0,5400; 228-0,0600; 252-0,1500; 254-0,0800; 208-0,0500;	1,3100	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	1,5200 ha			
Cudzynowice	1	10-0,1100; 22-0,0800; 85-0,4800; 101-0,0800; 130-1,4400; 139-0,2100; 251-0,2800; 307-0,2000; 332-0,0900; 346-1,0800; 436-0,0100; 462-0,0900; 479-0,1800; 486/2-0,2300; 549-0,0200; 785/2-0,7400; 818-0,3200; 827-0,0500; 835-0,0500; 875-0,1300; 900-0,0800; 940-0,0600; 1122-0,2800; 1134-0,2300; 1183-0,1200; 1184-0,0300; 1200-0,0300; 667-0,3300; 635-0,3500; 583-0,1000; 529-0,3600; 486/1-0,8200; 819/1-0,0099; 819/2-0,0090; 819/3-0,0111; 819/4-0,0725;	8,7625	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	962/4-0,2400; 1180-0,0100;	0,2500	Mienie wsi.
	4	802-0,0200;	0,0200	Grunt pod remizą OSP.
	5	851-0,1700; 962/3-1,4300;	1,6000	Grunt oddany w użyczenie.
	6	306/2-0,0049;	0,0049	Przepompownia ścieków.
	7	1190/2-1,6900; 698-2,1200; 702-1,3700; 727-0,1500;	5,3300	Teren byłego PKP.



Razem powierzchnia	15,9674 ha			
Dalechowice	1	332-0,3200; 315/3-0,0900;	0,4100	Mienie wsi.
	2	249-0,0200; 255-0,6200; 301-0,2000; 305-0,0300; 322-0,5200; 325-0,0100; 330-0,6300; 354-0,8100; 359-0,0800; 361-0,5300; 381-0,1200; 392-0,1500; 393/5-0,1500; 39/1-0,0900; 101-0,2000; 116-0,2100; 192/2-0,2500; 218-0,4500; 224/1-0,0400; 285-0,1200; 393/2-1,3500; 393/4-1,1400; 391-0,0600; 394-0,1200; 274-0,0800; 284/2-0,0741; 414/1-0,0237; 308/2-0,0232; 307/2-0,0141; 306/2-0,0137;	8,1288	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	315/3-0,4200;	0,4200	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	8,9588 ha			
Donatkowice	1	24-1,0000;	1,0000	Grunt oddany w użyczenie.
	2	24-0,2200; 38-0,1500; 263-0,0900;	0,4600	Mienie wsi.
	3	51/1- 0,2184; 51/2-0,4054;	0,6238	Grunt pod byłą szkołą podstawową.
	4	7-0,0300; 23-0,5500; 50-0,0400; 62-0,1100; 68-0,3700; 75-0,1900; 85-0,1200; 108-0,0300; 120-0,1200; 133-0,2100; 134-0,2200; 169-0,0300; 194-0,1200; 216-0,1200; 218-0,2000; 255-0,0900; 297-0,2000; 318-0,4700; 334-0,0400; 341-0,1100; 352-0,1400; 383-0,1200; 411-0,1100;	3,7400	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	5,8238 ha			
Donosy	1	569/2-0,0039; 116/1-0,0142; 116/4-0,2055; 222-0,3000; 223-0,0800; 233-0,1600; 258-0,0600; 267-0,3900; 308-0,0900; 330-0,3100;	4,9739	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	346-0,1900; 560-0,0100; 696-0,0100; 123/2-0,2607; 132-0,0500; 148/2-0,0926; 174/2-0,0266; 353/2-0,0192; 387-0,8100; 395-0,0500; 414-0,0200; 427-0,0400; 434-0,0200; 436/2-0,0400; 436/4-0,4312; 448-0,0300; 460-0,2300; 537/1-0,2300; 537/2-0,2400; 556-0,0600; 564-0,0400; 594-0,1400; 663-0,1600; 676-0,0600; 697-0,1000;		
2	261/1-0,2700; 262-0,9100; 263-0,2710; 265-0,2000;	1,6510	Kompleks parku podworskiego.
3	263-0,2190; 265-0,3200; 266-0,3900; 312/8-0,0566; 312/5-0,9310; 313/2-0,0500; 314/2-0,0600; 315/2-0,0700; 316/3-0,0634;	2,1600	Grunt oddany w dzierżawę.
4	264-0,5100;	0,5100	Zasób Gminy.
5	311/2-0,1600;	0,1600	Grunt oddany w użyczenie.
6	312/8-1,2660;	1,2660	Grunt pod świetlicą wiejską.
7	312/6-0,0090;	0,0090	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
8	361/1-0,0200;	0,0200	Zbiornik wyrównawczy.
9	52-0,1700; 51-0,5000; 53-0,5100; 117-0,1400; 118/1-0,5000; 122/1-0,4719; 124/4-0,4979; 134/1-1,1364; 136/1-0,0904; 137/3-0,1631; 140/1-0,3013; 143/1-0,4600; 143/3-0,4371; 146/1-0,2547; 147/1-0,2693; 149-0,5300; 150-0,4300; 151-0,4300; 152-0,4500; 153-0,4400; 154-0,4500; 155-0,4000; 157-0,3500; 158-0,3500; 159-0,3800; 160-0,3600; 161-0,3600; 162-0,3500; 163-0,3700; 164-0,3400; 167-0,3800; 192/1-0,2948; 193/1-0,2832; 194/1-0,1466; 195/1-0,1558; 196/1-0,3270; 197/1-0,3544; 198/4-0,2351; 199/4-0,2491; 200/4-	15,9831	Teren pod zbiornikiem retencyjnym.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

		0,2506; 201/4-0,0516; 202/4-0,0462; 203/4-0,0337; 204/4-0,0328; 471-0,2000; 165-0,3600; 166-0,3500; 123/1-0,0193; 148/1-0,1074; 174/1-0,1234; 156-0,0900;		
	11	197/6-0,0100;	0,0100	Przepompownia ścieków.
	12	380/1-1,8717; 380/2-0,0053; 380/3- 0,0251; 380/4-0,0101; 380/5-0,0271; 380/6-0,0226; 380/7-0,0075; 380/8-0,0118; 380/9-0,0141; 380/10-0,0247;	2,0200	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	28,7630 ha			
Gabułów	1	485-0,4900;	0,4900	Grunt oddany w dzierżawę.
	2	18-0,2600; 188-0,2100; 231-0,1000; 247/2-0,5117; 267-0,0700; 277-0,3900; 304-0,1800; 305/2-0,4668; 321/2-0,3000; 380/1-0,1200; 380/2-0,0200; 423-0,0400; 424-0,6800; 486-0,3100; 502-0,0900; 546-0,4500; 612-0,5300; 620-0,1900; 623-0,0900; 722-1,6900; 733/1-0,2100; 795-0,1500; 801-0,1600; 826-0,3700; 878-0,1600; 884/2-0,2076; 887-0,2900; 892/1-1,1200; 899-0,1100; 906/2-0,1286; 789/3-0,0990;	9,7037	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	16/3-3,2230; 16/2-0,5160;	3,7390	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	13,9327 ha			
Głuchów	1	3/4-0,3300; 50-0,3000; 154/3-0,3800; 173-0,1300; 183-0,2300; 193-0,2100; 242-0,0300; 3/3-0,4700; 24-0,1000; 134-0,2100; 154/2-0,3500; 230-0,2100; 243-0,0400; 154/1-0,0700;	3,0600	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	58/3-0,1000;	0,1000	Grunt pod świetlicą wiejską.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	3	58/4-0,1500;	0,1500	Mienie wsi.
	4	79/2-0,2900;	0,2900	Staw.
Razem powierzchnia	3,6000 ha			
Gorzków	1	125-0,2000; 126-0,2400; 127-0,1800; 128-0,2600; 124-0,2400;	1,1200	Grunt pod boiskiem klubu sportowego Jawornik.
	2	129-0,2409;	0,2409	Grunt zabudowany budynkiem klubu sportowego Jawornik.
	3	450-0,8500;	0,8500	Grunt oddany w użyczenie.
	4	450-0,1800;	0,1800	Mienie Gminy.
	5	451/1-0,9300;	0,9300	Grunt oddany w dzierżawę.
	6	53/6-0,2164; 459-0,2200; 53/2-0,2400; 61-0,0200; 68-0,1800; 231-0,3700; 284-0,0100; 291-0,2000; 340/2-1,2100; 373-0,1900; 306-0,0500; 218/2-0,0738; 219/2-0,0888; 343-0,0200; 285/2-0,0800; 437-0,2800; 482-0,0200; 477-0,0300; 463-0,1500; 53/9-0,0321;	3,6811	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	7	308/1-0,0282;	0,0282	Grunt zabudowany częścią remizy OSP.
Razem powierzchnia	7,0302 ha			
Góry Sieradzkie	1	90-0,1100; 89-0,3300;	0,4400	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	87-0,1000;	0,1000	Grunt pod remizą OSP.
Razem powierzchnia	0,5400 ha			
Gunów Kolonia	1	171-0,1100; 177-0,1300; 180-0,0800;	0,3200	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	159/1-0,2300;	0,2300	Grunt pod remizą OSP.



Razem powierzchnia	0,5500 ha			
Gunów Wilków	1	338/1-0,5600;	0,5600	Grunt oddany w dzierżawę.
	2	338/1-0,0800;	0,0800	Mienie wsi.
	3	417-0,1400;	0,1400	Grunt pod remizą OSP.
	4	359/6-0,1240; 9-0,3700; 57-1,6100; 90-0,6000; 104-0,0900; 145-0,3000; 158-0,3300; 179-1,4700; 228-0,6200; 242-0,1800; 278-0,2300; 349-0,1400; 358-0,8500; 387-0,4300; 410-0,1400; 414-0,1000; 422-0,0100; 433-0,1000; 359/7-0,0340;	7,7280	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	8,5080 ha			
Hołdowiec	1	499-0,3000; 507-0,2100; 510-0,0400; 637-1,0900;	1,6400	Mienie wsi.
	2	666-0,1600;	0,1600	Grunt pod świetlicą wiejską.
	3	355/2-0,0024; 330/2-0,0032;	0,0056	Przepompownia ścieków.
	4	32-0,2500; 86-0,2500; 141-0,4500; 333-0,1400; 404-0,1900; 477-0,0200; 493-0,0200; 498-0,0300; 520-0,2500; 552-0,3100; 566-0,0500; 581-0,0900; 614-0,0600; 665-0,5800; 720-0,4100; 227-0,0500;	3,1500	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	199-1,8400;	1,8400	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	6,7956 ha			
Jakuszowice	1	442-0,3800; 1794-0,5300;	0,9100	Mienie wsi.
	2	465/2-0,0047; 464/19-0,0048; 448/3-0,0022;	0,0117	Przepompownia ścieków.
	3	1933-0,2400; 2054/1-0,2700; 116-0,2300; 309-0,0600; 310-0,0500; 311/3-0,0600; 355-0,1200; 402/2-0,2818; 403-0,3000; 417-	3,1018	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

		0,0800; 458-0,0300; 472-0,3300; 475-0,0800; 2054/2-0,5600; 2245-0,0900; 1914/3-0,2500; 1914/5-0,0700;		
Razem powierzchnia	4,0235 ha			
Kamieńczyce	1	22-0,0600;	0,0600	Mienie wsi.
	2	144-0,1200;	0,1200	Grunt pod remizą OSP.
	3	145/4-0,2000; 145/3-0,1300;	0,3300	Grunt oddany w użyczenie.
	4	108-0,0300; 107/1-0,5600; 145/1-0,3200;	0,9100	Grunt oddany w trwały zarząd.
	5	259-0,2000; 260-1,5500; 261/2-0,7608; 262-0,1300; 264-0,1300; 266/2-1,3136; 267-0,2800; 268-0,1400; 269-0,1500; 270-0,7900; 271-0,2700; 272-0,0800; 273-0,1100; 274-0,1500; 275-0,1300;	6,1844	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	7,6044 ha			
Kamyszów	1	679-0,1200;	0,1200	Grunt pod remizą OSP.
	2	680-0,9600;	0,9600	Grunt pod świetlicą wiejską.
	3	466/2-0,0030;	0,0030	Przepompownia ścieków.
	4	8-0,0800; 41-0,0500; 112-0,5800; 149-0,2100; 177/1-0,3300; 177/2-0,6200; 242/2-0,0200; 245-0,0300; 291-0,1300; 310-0,2000; 380-0,5700; 439-0,2100; 465/2-0,4800; 499-0,7400; 500-0,0200; 517-0,0400; 594-0,3800; 602-0,0200; 615-0,1600; 627-0,0700; 672-0,0800; 684-0,2700;	5,2900	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	6,3730 ha			
Kazimierza	1	186-1,5100;	1,5100	Oddane w dzierżawę.
Mała	2	186-0,3400;	0,3400	Grunt pod świetlicą wiejską.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	3	515-0,1600; 665-0,0300;	0,1900	Mienie Gminy.
	4	734/5- 0,0042; 126/4-0,0027;	0,0069	Przepompownia ścieków.
	5	8-0,0100; 14-0,0100; 22-0,2000; 56/2-0,0500; 58/2-0,0300; 60/2-0,0900; 62/3-0,0176; 63- 0,1500; 103-0,2700; 135-0,0500; 169-0,0300; 172-0,0100; 204-0,0700; 266-0,5500; 341- 0,2000; 373/3-1,7100; 400-0,0300; 472- 0,2700; 523-0,2100; 542-0,6300; 567-0,0700; 622-0,5400; 655-0,1600; 664-0,1100; 695- 0,0400; 721-0,1600; 735-0,1800; 747-0,0100; 786/2-0,0300; 786/3-0,0500; 790-0,0200.	5,9576	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	6	416-0,5100;	0,5100	Rów melioracyjny.
Razem powierzchnia	8,5145 ha			
Krzyszkowice	1	176-0,9100; 177/2-0,0700; 177/4-0,3900; 178-0,3400;	1,7100	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	1,7100 ha			
Lekszyce	1	23-0,0600; 90-0,1100;	0,1700	Mienie wsi.
	2	81-0,1400;	0,1400	Grunt pod świetlicą wiejską.
	3	13-0,0200; 21-1,2600; 22-0,0600; 48-0,6200; 52-0,0700; 59-0,0700; 66/2-0,4100; 82- 0,1000; 100-0,3900; 86-0,4600;	3,4600	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	4	15-2,0400;	2,0400	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	5,8100 ha			
Łękawa	1	44-0,0200; 65-0,0200; 327-0,0800;	0,1200	Mienie wsi.
	2	269/1-0,4423;	0,4423	Grunt pod remizą OSP.
	3	269/2-0,0177;	0,0177	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	4	329/1-0,2000;	0,2000	Użytkowanie „NIDZICA”.
	5	346/30-0,1332; 347/62-0,0063;	0,1395	Mienie Gminy.
	6	346/31-2,1618; 347/55-0,2015;	2,3633	Teren byłego PGR.
	7	347/73-15,4966; 347/64-0,0530; 347/67-0,0047; 347/68-0,0712; 347/69-0,0024; 347/70-0,3185;	15,9464	Teren parku podworskiego.
		347/73-2,0000;	2,0000	Grunt oddany w dzierżawę.
	8	5-0,5800; 343-1,9100;	2,4900	Teren byłego PKP.
	9	346/18-0,2170; 20-0,5200; 292-0,2400; 300-0,0700; 3-0,0900; 46-0,0400; 51-0,0200; 53-0,3500; 56-0,3700; 59-0,0200; 70-0,4700; 86-0,1800; 113-0,2800; 126-0,0600; 149-0,6300; 160-0,2500; 167-0,2000; 215-0,2700; 245-0,0400; 256-0,3000; 257-0,4400; 264-0,0100; 289-0,6000; 314-0,1300; 325-0,0600; 344/2-0,1850; 347/71-0,0006; 347/72-0,0048; 347/65-0,0334; 347/66-0,0375;	6,1183	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	29,8375 ha			
Łyczaków	1	15-0,2500; 39-0,0800; 117-0,3100; 116-0,1800; 44-0,2800;	1,1000	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	106/1-0,2800;	0,2800	Mienie Gminy.
Razem powierzchnia	1,3800 ha			
Marcinkowice	1	77-0,2200;	0,2200	Grunt pod remizą OSP.
	2	81-0,0500;	0,0500	Mienie wsi.
	3	18-0,0900; 20-0,0700; 54-0,5500; 57-0,6200; 78-0,1100; 112-0,0200; 113-1,8000; 118-0,0800; 133-0,0200; 134-0,3400; 162-0,2500; 188-0,1400; 210-0,0600; 230-0,1100;	4,2600	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	4	5-0,8600;	0,8600	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	5,3900 ha			
Nagórzanki	1	151-0,0500; 171-0,0100;	0,0600	Mienie wsi.
	2	26-0,0600; 27-0,3100; 58-0,5300; 114-0,1800; 115-0,2600; 136-0,2400; 158-0,1100;	1,6900	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	1,7500 ha			
Odonów	1	126/8-0,4413; 153-0,0500; 3-0,2700; 37- 0,0700; 82-0,1500; 86/2-0,1900; 117-0,2400; 126/6-0,1100; 165-0,1300; 179-0,0200; 180- 0,3500; 192-0,1300; 253-0,0700; 264-0,0800; 268-0,2400; 290-0,0400; 291/1-0,0217; 291/2- 0,0099; 291/3-0,0067; 300-0,1140; 299- 0,0335; 211-0,1400; 126/58-0,4566;	3,3637	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, park i itp.).
	2	113/1-0,0475;	0,0475	Grunt pod garażem oddanym w najem.
	3	129-0,2500;	0,2500	Staw.
	4	296-0,8000;	0,8000	Grunt oddany w dzierżawę.
	5	127/2-0,0453;	0,0453	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
	6	296-0,2000;	0,2000	Mienie Gminy.
	7	126/34-0,1685; 126/36-0,1494; 126/37- 0,1482; 126/40-0,0913; 126/44-0,1022; 126/57-0,1525; 126/35-0,0355;	0,8476	Mienie wsi.
	8	126/35-0,2440;	0,2440	Grunt oddany w użyczenie.
	9	25-1,5200;	1,5200	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	7,3181 ha			



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

Pałeczki	1	29-0,2000; 31-0,1300;	0,3300	Mienie wsi.
	2	17-0,0600; 28-0,5500; 105/4-0,5600; 227/2-0,0700; 81-0,0400; 105/3-0,9800; 105/5-0,6400; 111/2-0,0800; 112-0,1700; 136-0,0500; 155-0,2200; 235-0,2300; 298-0,3000; 312-0,8600; 227/1-0,1900; 238/2-0,0286;	5,0286	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	5,3586 ha			
Plechów	1	493-0,1500;	0,1500	Centrum Integracji Wiejskiej.
	2	184/5-0,1748; 24-0,2200; 33-0,1400; 39-1,3300; 63-0,5100; 88-0,0500; 91-0,3900; 136-0,0700; 150-0,0400; 168-0,1800; 202/1-0,6350; 202/3-1,1644; 210-0,0500; 218/1-0,6200; 218/2-0,0680; 257-0,9700; 368/1-0,6900; 368/2-0,2000; 283-0,9000; 356-0,3400; 383-0,1400; 390-0,1200; 416-0,4000; 467-0,1000; 495-0,0200;	9,5222	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	9,6722 ha			
Plechówka	1	93/1-0,1400;	0,1400	Mienie Gminy.
	2	10-0,0300; 38-0,4800; 70-0,3700; 83-0,5500; 80-0,2200; 183-0,3800;	2,0300	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	141-0,0200;	0,0200	Mienie wsi.
Razem powierzchnia	2,1900 ha			
Podolany	1	16-0,3700;	0,3700	Grunt pod remizą OSP.
	2	31-0,0800; 48-0,0800; 92-0,2100; 260-0,1600;	0,5300	Mienie wsi.
	3	1/62-0,0610; 1/63-0,0736; 1/2-0,2682; 12-	5,9228	Infrastruktura drogowa



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

		0,0300; 15-0,1800; 21-0,0100; 24-0,5000; 30-0,0400; 47-1,7500; 59-0,3100; 74-0,0500; 91-0,1100; 98-0,1400; 119-0,0800; 139-0,2200; 140-0,0300; 168-0,7300; 173-0,0800; 220-0,7100; 221-0,4700; 232-0,0800;		(drogi, chodniki, parkingi itp.).
	4	1/52-0,1912;	0,1912	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	7,0140 ha			
Sieradzice	1	45-0,5400;	0,5400	Mienie wsi.
	2	155-0,1700; 158/3-0,1500; 95-0,0400;	0,3600	Oddane w dzierżawę.
	3	158/5-0,0263; 226-0,0400; 69-0,5200; 70-0,0800; 77-0,0400; 96-2,1300; 113-0,1000; 129-0,3300; 153-0,3300; 217-0,4700; 221-0,0400; 235-0,5800; 264-0,3000; 17-0,4600; 43-0,0600; 68-2700	5,7763	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	4	158/3-0,5764;	0,5764	Grunt pod byłą szkołą podstawową.
	5	158/2-0,0676;	0,0676	Grunt pod byłym domem nauczyciela.
	6	234-1,8200; 253-0,5900; 273-0,1800;	2,5900	Teren byłego PKP.
	7	198-0,8300;	0,8300	Mienie Gminy.
Razem powierzchnia	10,7403 ha			
Skorczów	1	102/10-0,2958;	0,2958	Grunt pod świetlicą wiejską.
	2	37/2-1,0144; 40-0,4100; 78/2-0,0844; 92-0,0900; 111-0,1100; 119-0,2100; 138-0,5500; 183-0,0700; 184-0,8100; 185-0,0400; 186-0,2500; 260-0,1300; 300-0,1600; 301/2-0,0794; 303-0,1100; 332/2-0,2158; 402-0,0900; 434-0,1800; 435-0,0800; 516-0,1400; 393/1-0,0456;	4,8696	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	393/2-0,5902;	0,5902	Mienie wsi.



Razem powierzchnia	5,7556 ha			
Słonowice	1	3-0,1000; 13-0,0400; 16-0,2800; 109/2-0,0400; 110-0,0900; 119-0,0300; 125-0,5300; 132- 0,3500; 142-0,1800; 163-0,1200; 187-0,3000; 261-0,4200; 277-0,0500; 350-0,0700; 245- 0,4900; 1057-0,6600; 1097-0,1300; 1157- 0,0500; 1170-0,0700; 1178-0,0800; 1181- 0,2200; 1185-0,0800; 1217-1,0000; 1248- 0,1300; 1257-0,6800; 226-0,0400; 249-0,2600;	6,4900	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	1066-0,2500;	0,2500	Nieuzużytek.
	3	1286/1-4,7000; 1291/1-26,5552;	31,2552	Grunt oddany w dzierżawę.
	4	1286/1-31,9100; 161/1-0,1200; 188/5- 0,1530; 339-0,0800; 340-0,0800; 341- 0,1100; 342-0,0800; 343-0,1000; 344- 0,0900; 345-0,1200; 346-0,1100; 347- 0,0500; 1291/1-1,2000; 2345-0,0713;	34,2743	Mienie Gminy.
	5	160-0,5000;	0,5000	Grunt pod remizą OSP.
	6	1113-0,0700;	0,0700	Zbiornik ciśnieniowy.
	7	184/2-0,0049;	0,0049	Przepompownia ścieków.
Razem powierzchnia	72,8444 ha			
Stradlice	1	418/1-0,0030;	0,0030	Grunt oddany w dzierżawę.
	2	418/1-0,0091; 418/3-0,0061; 509-0,0900;	0,1052	Mienie wsi.
	3	451-0,1100;	0,1100	Grunt pod świetlicą wiejską.
	4	348/3-0,0049; 226/2-0,0040;	0,0089	Przepompownie ścieków.
	5	21-0,0300; 24-0,3000; 25/2-0,1049; 45- 0,2000; 164-0,1300; 311-0,0100; 313-0,3700; 349-0,1800; 359-0,1100; 423-0,0200; 433- 1,1200; 454-0,2300; 503-0,2000; 539-0,2300; 593-0,2200; 615-0,1000; 640-0,3200; 677-	4,2349	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

		0,1800; 769-0,0900; 536/1-0,0400; 536/4-0,0500;		
Razem powierzchnia	4,4620 ha			
Wielgus	1	2/2-0,0098; 2/1-0,3202; 76/1-0,1300; 76/2-0,0700; 17-0,0900;	0,6200	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
	2	3/11-0,0391; 24-0,1200; 75-0,4800; 85-1,1100; 95-0,0300; 106-0,1900; 189-0,1200; 202-0,1200; 228-0,0300; 277-0,1000; 283-0,0600; 284-0,1400;	2,5391	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	8/1-0,3353; 11-0,0900;	0,4253	Mienie wsi.
	4	289/1-1,0153;	1,0153	Grunt oddany w trwały zarząd.
	5	3/8-0,0120;	0,0120	Grunt oddany w dzierżawę.
	6	3/8-0,7828;	0,7828	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	5,3945 ha			
Wojciechów	1	8-0,2600;	0,2600	Mienie Gminy
	2	329-0,1200;	0,1200	Grunt pod świetlicą wiejską.
	3	788-0,3900;	0,3900	Grunt oddany w dzierżawę
	4	228-0,4800; 247-0,0100; 255-0,1800; 265-0,0300; 271-0,1300; 278-0,2700; 332-0,0100; 335-0,0200; 342-0,0600; 348-0,1200; 392-0,2800; 431-0,5000; 463-0,2700; 490-0,0800; 491/2-1,6676; 576-0,4600; 646-0,2700; 747-0,0300; 915-1,0100; 1054-0,0100; 1069-0,5500;	6,4376	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	491/2-0,0024;	0,0024	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	7,2100 ha			
Wojstawice	1	199-0,0600;	0,0600	Oddane w użytkowanie



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

				wieczyste.
	2	287-0,0600; 290-0,0200;	0,0800	Mienie Gminy.
	3	233-0,1300;	0,1300	Zbiornik ciśnieniowy.
	4	1-0,1000; 9-0,1400; 29-0,2800; 39-0,2400; 54-0,6300; 74-1,2500; 75-0,2800; 92/1-0,0300; 173-0,4600; 185-0,0200; 223-0,3900; 224-0,0500; 258-0,9700; 272-0,1500; 299-0,4400;	5,4300	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	109/1-0,0970;	0,0970	Grunt pod remizą OSP.
Razem powierzchnia	5,7970 ha			
Wymysłów	1	41-0,0900; 90/1-0,3300; 91-0,1700; 92-0,2500; 170-0,2900; 207-0,1800; 235-0,4900; 244/1-0,1700; 274-0,3100;	2,2800	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	2,2800 ha			
Zagórzycze	1	268-0,0300;	0,0300	Grunt pod remizą OSP.
	2	404/1-0,9500;	0,9500	Grunt oddany w użyczenie.
	3	573-0,2000; 975-0,6200;	0,8200	Mienie wsi.
	4	22/1-0,0500; 53-0,2900; 173-0,1500; 190-0,1100; 223-0,1000; 279-0,1900; 374-0,4100; 416-0,1700; 430-0,0500; 433-0,0900; 450-0,1300; 451-0,3400; 477-0,2300; 540-0,3800; 574-0,4100; 581-0,2100; 679-0,1600; 877/1-0,0200; 877/2-0,4200; 888/2-0,5800; 925-0,2000; 987-0,2000; 988-0,1300; 1007-0,2300; 1104-0,1700; 1118-0,2600; 1141-0,3200; 1142-0,2400; 1154-0,1600; 1182-0,1100; 1184-0,3700; 1185-0,7100;	7,5900	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	9,3900 ha			



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

Zięblice	1	187/14-1,6789;	1,6789	Grunt pod byłą szkołą
	2	147/4-0,2600;	0,2600	Grunt oddany w dzierżawę.
		147/4-0,2500	0,2500	Grunt oddany w użyczenie.
	3	147/4-0,0600; 418/1-1,1700; 999/1-0,1200;	1,3500	Mienie Gminy.
	4	361-0,0300; 541-0,0300; 587-0,1700;	0,2300	Mienie wsi.
	5	419-0,8800;	0,8800	Grunt pod remizą OSP.
	6	2/1-0,0200; 42/2-0,4000; 90-0,3100; 100-0,2200; 110-0,4600; 119-0,1400; 144-0,1300; 147/7-0,0700; 167-0,2000; 183/2-0,0200; 189-0,0300; 234-0,4200; 238-0,0300; 255/2-0,0900; 276-0,5900; 295-0,0700; 331-0,2000; 417-0,1000; 1263/1-0,0200; 1265-0,0400; 255/1-0,1400; 340-0,0500; 363-0,3200; 425-0,0300; 441-0,1100; 490-0,2500; 525-0,1700; 537-0,0300; 540-0,0200; 550-0,8300; 554-0,0500; 557-0,3800; 595-0,0900; 616/2-0,0500; 668-0,0200; 672-0,0200; 876-0,1500; 884-0,3500; 901-0,0600; 920-0,0700; 928-0,3400; 955-0,1700; 1131-0,1000; 1259-0,0900; 1260-0,2000; 1264-0,2800; 1270-1,1600; 1271-0,9200; 1272-0,0600; 1273-0,0600; 12-0,8500; 17-0,1500; 34-0,0900; 40-0,1300; 42/1-0,3100; 1267-0,0200;	11,6800	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	7	998/1-0,0187; 998/2-0,0128; 998/3-0,0156; 998/4-0,0145; 998/5-0,0125; 998/6-0,0381; 998/7-0,0316; 998/8-0,0353; 998/9-0,0344; 998/10-0,0355; 998/11-0,0364; 998/12-0,0385; 998/13-0,0358; 998/14-0,0367; 998/15-0,0484; 998/16-0,1253; 998/17-1,0199;	1,5900	Teren byłego PKP.



Razem powierzchnia	17,9189 ha			
Zyśławice	1	5-0,0100; 180-0,0700; 202-0,3000;	0,4300	Mienie wsi.
		5-0,5000;	0,5000	Grunt oddany w użyczenie.
	2	33/1-0,4876;	0,4876	Mienie Gminy.
	3	33/2-0,0224;	0,0224	Były sklep GS.
	4	14-0,0800; 24-0,7700; 45-0,3900; 55-0,6800; 92-0,4000; 95-0,0300; 147-0,0700; 174- 0,1300; 197-0,1500; 204-1,0100; 250-0,0300; 207-0,1400; 208-0,3300; 233-0,5000; 242- 0,2100; 254-0,0300; 255-0,8500; 257-0,0200; 268-0,0600; 269-0,1700; 270-0,0217;	6,0717	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	7,5117 ha			
Suma powierzchni całkowitej z terenu Gminy Kazimierza Wielka			386,5311 ha	

2. 2. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Miasta

Miejscowość	Lp.	Numer ewidencyjny działki i powierzchnia w ha	Suma	Sposób wykorzystania
Kazimierza Wielka	1	8/1-0,3120; 1281/2-0,4158; 155/34- 0,0100;	0,7378	Oddane w dzierżawę (grunt pod garażami).
	2	8/1-0,2863; 155/34-0,4202; 160/14-0,0581; 167/5-0,0051; 167/6-0,0055; 375/2-0,0525; 395/18-0,0199; 513/23-0,0089; 513/33- 0,0355; 513/42-0,0223; 513/47-0,0036; 513/54-0,0099; 513/57-0,0033; 513/59- 0,0118; 1290/4-1,1606; 1297-0,1349; 1613/2- 0,0390; 1685/3-0,3975; 1749-0,0549; 1850- 0,2458; 2524-1,3142; 2537/8-0,0380;	13,9354	Mienie Gminy.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	2541/15-0,0184; 2541/44-1,1066; 2541/24-0,0551; 2542/44-0,0052; 2542/52-0,0019; 2550-0,2021; 2559-0,0071; 2560-0,1103; 2564/15-0,0033; 2568/3-0,0797; 2572-0,5604; 2575/1-2,7520; 2575/6-0,6483; 2575/4-1,1348; 2577/4-1,0000; 2599/4-0,1401; 2599/2-0,1391; 2603-0,3139; 2604/7-0,2280; 2611/18-0,6867; 1283-0,2373; 2323-0,1190; 395/16-0,0515;		
3	8/2-0,1999; 9-0,0939; 22/28-0,0303; 25/1-0,0052; 25/7-0,0079; 27-0,0166; 30/2-0,2615; 31/2-0,0329; 44-0,0393; 83/3-0,0072; 87-0,0133; 100-0,0787; 120-0,1471; 154/1-0,7908; 154/3-0,0034; 154/4-1,0436; 155/3-0,0725; 155/14-0,0531; 155/25-0,0203; 155/28-0,0559; 155/29-0,0169; 155/35-0,0078; 155/37-0,0050; 155/38-0,0097; 157/8-0,0104; 158/11-0,0404; 159-0,2841; 160/13-0,0287; 500/16-0,0230; 513/63-0,3035; 513/56-0,0085; 513/58-0,0085; 513/60-0,0080; 2339-0,0768; 2348-0,0768; 2357-0,0768; 2366-0,0768; 2375-0,0770; 2380-0,1300; 2391-0,1146; 2402-1,0776; 2536/1-0,2539; 2537/4-0,0052; 2537/5-0,0212; 2540/4-0,0322; 2542/51-0,0022; 2543-0,0750; 2545-0,2040; 2548/1-0,0186; 2548/3-0,0192; 2551/2-0,0110; 2554-0,1598; 2556-1,3908; 2562-0,6355; 2583/5-0,0052; 2584-0,0340; 2611/15-0,0038; 2611/16-0,1428; 710/5-0,0048; 710/7-0,0084; 524/3-0,0360; 843/4-0,0498; 843/9-0,0263; 1138-0,1533; 1157-0,4662; 1816-0,0537; 1823/1-0,0827; 1823/2-	20,9993	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	0,0032; 1823/3-0,0085; 1835/1-0,2650; 1841-0,0950; 11-1,8484; 182-0,0071; 192- 0,0257; 232-0,0902; 244-0,4138; 269- 0,0127; 280-0,0080; 288-0,0179; 293- 0,0296; 298-0,0126; 302-0,0132; 305- 0,0103; 321-0,4159; 327-0,0204; 340- 0,0498; 353-0,0184; 359/2-0,0352; 366- 0,0391; 396-0,4614; 409-0,0104; 413-0,0231; 418-0,0228; 425-0,0172; 431-0,0127; 454- 0,0206; 497/6-0,0502; 499-0,1069; 502/5- 0,1218; 538-0,0515; 558-0,3403; 571- 0,0478; 576-0,0965; 586-0,0598; 612- 0,0099; 616-0,1299; 632-0,0862; 644- 0,1232; 655-0,0836; 683-0,0526; 727- 0,1648; 748-0,0900; 760-0,1306; 762/7- 0,0057; 769-0,0133; 782-0,3680; 795- 0,0049; 803-0,0171; 806-0,0592; 817- 0,0416; 823-0,0150; 825-0,0593; 831- 0,0294; 844/1-0,0650; 852-0,1065; 864- 0,2406; 871-0,0349; 898-0,0190; 941- 0,0498; 975-0,0291; 976-0,0202; 1284- 0,4694; 1403/2-0,0351; 1418/2-0,0335; 1659-0,0114; 1664-0,0541; 1671-0,0155; 1675-0,0686; 1701-0,0339; 1706-0,0375; 1724-0,0454; 1734-0,0243; 1751-0,4719; 1835/2-0,1771; 1891-0,2511; 2322-0,0302; 2561-0,2803; 2573-1,5180; 2578-0,2612; 2592-0,0525; 2596-0,0715; 2605-0,0658; 749/5-0,0135; 749/4-0,0179; 770/1-0,0479; 2612-0,0486; 2699/2-0,5976; 3033/12- 0,0032;		
4	13/16-0,0306; 13/17-0,0672; 13/18-0,0495; 13/19-0,0275; 13/20-0,0530; 13/21-0,1336;	30,0093	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	13/23-0,1131; 13/25-0,1424; 13/26-0,0367; 13/27-0,0058; 13/35-0,1064; 13/36-0,0491; 13/37-0,1045; 13/38-0,0419; 13/39-0,0304; 13/45-0,0095; 13/46-0,0353; 13/47-0,0363; 99/2-0,0343; 375/1-0,1096; 500/8-0,0156; 513/1-0,0139; 513/2-0,0259; 513/3-0,0160; 513/5-0,0115; 513/6-0,0156; 513/34-0,0393; 513/35-0,0187; 513/36-0,0214; 513/37- 0,0079; 1293/1-0,0602; 1293/2-2,0761; 1295-0,2993; 2378-0,0400; 2522-0,0708; 2526/1-0,0841; 2526/2-0,2317; 2527/3- 0,1588; 2527/4-0,7103; 2528/6-0,1014; 2528/7-0,1665; 2528/8-0,1841; 2528/9- 0,0995; 2528/10-0,2090; 2528/13-0,3300; 2528/15-0,1624; 2528/18-0,0415; 2528/20- 0,1656; 2528/21-0,1157; 2528/23-0,0591; 2528/24-0,1086; 2528/25-0,4400; 2528/26- 0,2582; 2528/28 -0,1639; 2528/29-0,0732; 2528/33-0,0506; 2528/34-0,0202; 2531/1- 0,0092; 2531/2-0,0820; 2531/4-0,0453; 2531/5-0,1792; 2531/7-0,0431; 2531/9- 0,2112; 2531/10-0,0173; 2539/3-0,0325; 2539/4-0,0379; 2539/5-0,0420; 2539/7- 0,1348; 2539/8-0,0848; 2539/10-0,0243; 2539/11-0,0051; 2539/12-0,0056; 2539/13- 0,0300; 2540/5-0,1382; 2547-0,0601; 2555- 0,1063; 2563-0,7929; 2564/12-11,5296; 2564/18-0,5711; 2566-0,2947; 2574-0,2763; 2575/5-4,6703; 2575/3-0,3536; 2599/3- 2,0955; 3019/1-0,2453; 2617-0,0078;		
5	22/29-0,1120; 259/6-0,0065; 347/2- 0,0055; 395/16-0,0142; 395/18-0,0020; 500/16-0,0110; 513/42-0,0250; 1343-	3,2641	Grunt oddany w dzierżawę.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	0,1422; 1386-0,0395; 1680/3-0,3344; 1681/3-0,3487; 1690/3-0,3445; 1691/3- 0,4038; 1855-0,7308; 2559-0,0080; 2564/28-0,0269; 2564/29-0,0731; 2591-0,0480; 2599/2-0,0350; 1283- 0,5530;		
6	346-0,0400; 393/2-0,0400;	0,0800	Oddane w najem
7	22/29-1,6098; 1190-0,2544; 1290/6- 0,6167;	2,4809	Teren byłego PKP.
8	34/2-0,0117; 35/2-0,0117; 37/2-0,0108; 38/2-0,0110; 41/2-0,0111; 49/2-0,0114; 50/2-0,0119; 50/3-0,0186; 50/4-0,0039; 52/2-0,0424; 52/3-0,0185; 77/2-0,0096; 80/2-0,0156; 81/2-0,0128; 85/2-0,0129; 86/2-0,0158; 88/2-0,0130; 89/2-0,0091; 90/2-0,0071; 91/2-0,0054; 91/3-0,0033; 93/2-0,0102; 94/2-0,0148; 95/2-0,0097; 128/2-0,0040; 129/2-0,0025; 130/2-0,0025; 131/2-0,0020; 132/2-0,0020; 133/2-0,0040; 137/2-0,0066; 137/3-0,0096; 138/2-0,0078; 139/2-0,0130; 140/2-0,0051; 141/2-0,0056; 142/2-0,0056; 143/2-0,0057; 144/2-0,0061; 145/2-0,0072; 146/2-0,0066; 147/2-0,0062; 149/2-0,0313; 700-0,0282; 2500/2-0,0073; 2501/2-0,0036; 2502/2-0,0034; 2503/2- 0,0350;	0,5132	Dzierżawa bezumowna.
9	155/15-0,0037; 155/18-0,0147; 155/20- 0,0057; 160/1-0,0236; 160/2-0,0062; 160/3-0,0078; 160/4-0,0100; 160/5- 0,0157; 2548/4-0,0396	0,1270	Teren pod blokami.
10	155/26-0,0480; 155/27-0,0612; 155/30-	1,1615	Teren wokół bloków.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	0,1026; 155/31-0,0902; 155/36-0,1119; 155/39-0,1386; 160/7-0,1234; 160/8- 0,1190; 160/9-0,0995; 160/10-0,0583; 160/11-0,0678; 160/12-0,0563; 2542/53 -0,0847;		
11	155/30-0,0305; 155/31-0,0195; 259/6- 0,6161; 393/2-4,6438; 2568/1-0,1500; 2577/4-5,1284; 2602-1,0341; 463/5- 1,6785; 395/16-0,1385; 395/18-0,0200; 395/10-0,0124; 2537/8-0,0775; 933/3- 0,0075; 2541/14-0,1593;	13,7161	Grunt oddany w użyczenie.
12	161-0,4199	0,4199	Teren byłego przedszkola.
13	166-1,4315; 500/1-0,8655; 2564/21- 0,6200; 2564/23-0,0800; 2571-1,6638	4,6608	Grunt oddany w trwały zarząd.
14	345/1-0,1338; 346-0,1840; 347/2-0,9657	1,2835	Targowica.
15	513/31-0,3947;	0,3947	Rynek.
16	1285/4-0,5482; 1750/34-2,1750; 1750/35- 1,8662;	4,5894	NIDZICA.
17	1309-0,2829; 1311-0,1680; 1313-0,0679; 1310-0,1934; 1314-0,1320; 1317-0,1628; 1312-0,1569; 1315/1-0,0212; 1316/1- 0,0214;	1,2065	Teren pod zbiornikiem retencyjnym.
18	2564/21-0,4175; 2564/23-0,3062; 2550-0,2066;	0,7237	Użytkowanie ZOZ oraz Starostwo Powiatowe.
19	2568/1-0,1402; 2576/1-4,9842;	5,1244	Park.
20	2570-0,2194;	0,2194	Korty tenisowe.
Suma powierzchni całkowitej z terenu Miasta Kazimierza Wielka		105,8467 ha	

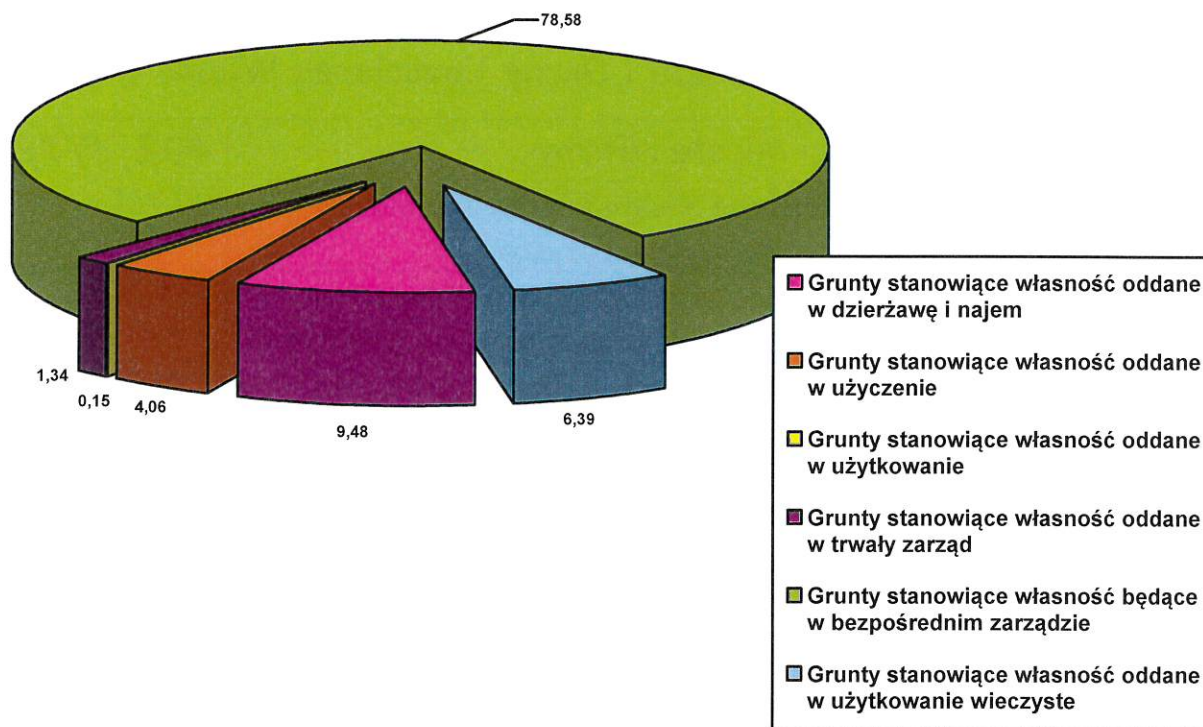


Mienie komunalne Miasta i Gminy Kazimierza Wielka (w ha)	
Zasób nieruchomości Miasta i Gminy	492,3778
1. Grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Kazimierza Wielka i oddane w użytkowanie wieczyste	30,7613
2. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Kazimierza Wielka i nie oddane w użytkowanie wieczyste	461,6165
3. Grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Kazimierza Wielka oddane w:	77,5059
3. 1. Dzierżawę i najem	44,6505
3. 2. Użyczenie	20,7496
3. 3. Użytkowanie	5,5197
3. 4. Trwały zarząd	6,5861
4. Grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Kazimierza Wielka	384,1106
5. Grunty nie stanowiące własności Miasta i Gminy Kazimierza Wielka będące w użytkowaniu wieczystym	0,5667

Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka gospodaruje zasobem nieruchomości o łącznej powierzchni **492,3778 ha**. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią – **30,7613 ha** to jest **6,25 %**, grunty stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka i nie oddane w użytkowanie wieczyste stanowią **461,6165 ha** to jest **93,75 %**.

Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka udostępnia grunty osobom fizycznym, prawnym oraz instytucjom na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia oraz użytkowania, część gruntów została oddana w trwały zarząd. Grunty udostępnione na podstawie powyższych umów stanowią **77,5059 ha**. Dzierżawy i najmy stanowią **44,6505 ha** to jest **9,67 %**, użyczenia stanowią **20,7496 ha** to jest **4,49 %**, użytkowania stanowią **5,5197 ha** to jest **1,20 %**, trwały zarząd stanowi **6,5861 ha** to jest **1,43 %** w nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Kazimierza Wielka nie oddanych w użytkowanie wieczyste.

Natomiast pozostała część, która stanowi – **384,1106 ha** to jest **83,21 %** pozostaje w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.



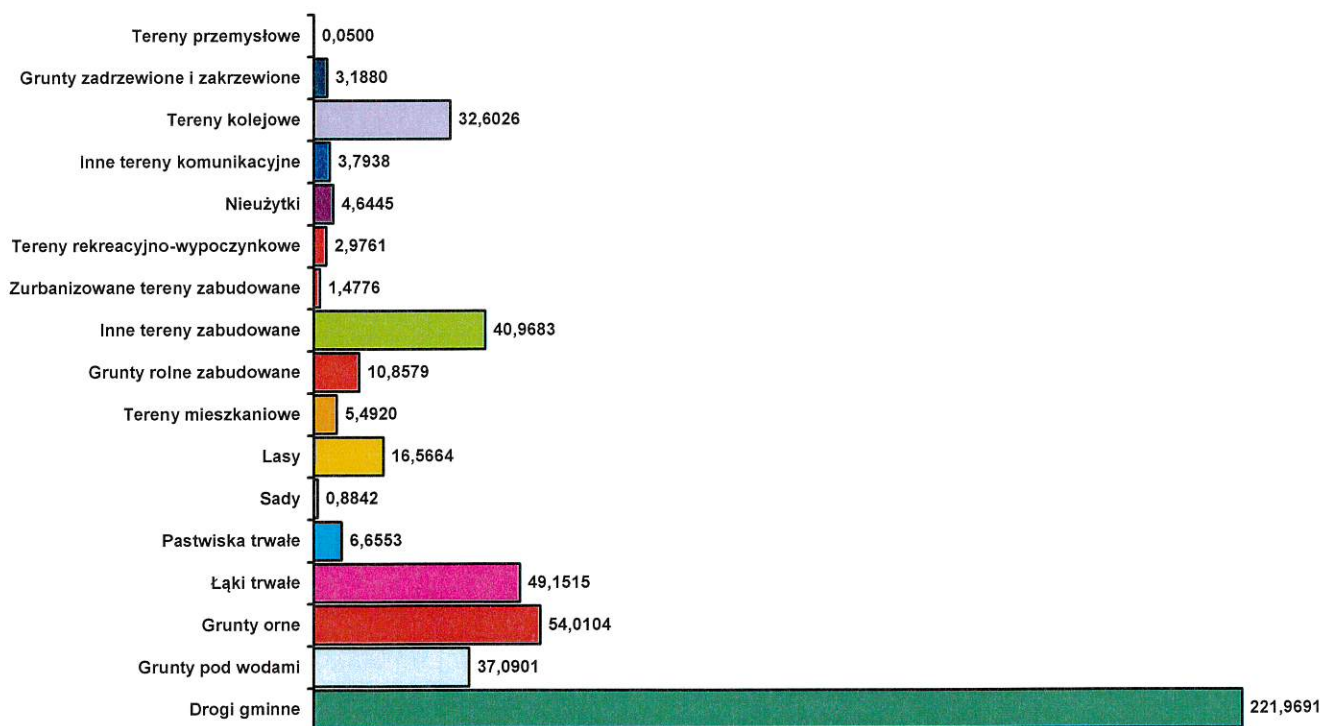
Wykres 1. Procentowy udział poszczególnych nieruchomości w zasobie Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

2.3. Podział zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka według klasyfikacji rodzajowej

Rodzaj gruntu	Powierzchnia w ha
Drogi gminne	221,9691
Grunty pod wodami	37,0901
Grunty orne	54,0104
Łąki trwałe	49,1515
Pastwiska trwałe	6,6553
Sady	0,8842
Lasy	16,5664



Tereny mieszkaniowe	5,4920
Grunty rolne zabudowane	10,8579
Inne tereny zabudowane	40,9683
Zurbanizowane tereny niezabudowane	1,4776
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2,9761
Nieużytki	4,6445
Inne tereny komunikacyjne	3,7938
Tereny kolejowe	32,6026
Grunty zadrzewione i zakrzewione	3,1880
Tereny przemysłowe	0,0500
RAZEM	492,3778



Wykres 2. Zestawienie gruntów komunalnych według klasyfikacji rodzajowej.



2.4. Podział budynków i budowli według symboli kartoteki środków trwałych

Numer + KŚT	Nazwa środka trwałego	Położenie	Wartość początkowa	Wartość netto
101-Tereny przemysłowe	Budynek warsztatu, stalowy, obmurowany	Kazimierza Wielka	107 795,70 zł	0,00 zł
	Budynek warsztatowy	Kamieńczyce	29 000,00 zł	27 187,50 zł
RAZEM			136 795,70 zł	27 187,50 zł
102-Budynki transportu i łączności	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	2 331,25 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	7 597,50 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	7 597,50 zł
	Garaż byłego Kółka Rolniczego	Cudzynowice	6 000,00 zł	4 213,00 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Dalechowice	49 475,88 zł	38 343,78 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Łękawa	94 437,11 zł	73 188,74 zł
	Garaż w Odonowie	Odonów	432,70 zł	335,32 zł
	Budynek garażu o stalowej konstrukcji	Kazimierza Wielka	12 762,20 zł	0,00 zł
RAZEM			193 497,89 zł	133 607,09 zł
103-Budynki handlowo-usługowe	Budynek kiosku	Cudzynowice	12 111,00 zł	6 055,50 zł
RAZEM			12 111,00 zł	6 055,50 zł
104-Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Budynek magazynu	Kazimierza Wielka	96 352,80 zł	0,00 zł
	Hydrofornia	Podolany	7 077,16 zł	1 057,44 zł
	Zbiornik na nieczystości – szambo betonowe z 1985 r.	Zięblice	1,50 zł	0,00 zł
RAZEM			103 431,46 zł	1 057,44 zł
105-Budynki biurowe	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	Kazimierza Wielka	429 351,00 zł	94 098,43 zł
	Budynek Urzędu Miasta i Gminy część dobudowana	Kazimierza Wielka	819 972,51 zł	355 607,01 zł
	Budynek byłego przedszkola	Kazimierza Wielka	94 292,07 zł	0,00 zł
	Budynek administracyjny stadionu MLKS „SPARTA”	Kazimierza Wielka	43 000,00 zł	34 847,94 zł
	Budynek administracyjny ul. Budzyńska	Kazimierza Wielka	223 075,03 zł	131 810,93 zł
RAZEM			1 609 690,61 zł	616 364,31 zł
106-Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	Budynek przychodni zdrowia	Kazimierza Wielka	1 711 716,90 zł	1 086 957,47 zł



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

	Dzienny dom seniora (była szkoła)	Gorzków	834 403,40 zł	303 196,50 zł
RAZEM			2 546 120,30 zł	1 390 153,97 zł
107-Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	Budynek ośrodka sportów wodnych	Kazimierza Wielka	38 864,00 zł	3 147,40 zł
	Budynek na kortach tenisowych	Kazimierza Wielka	5 552,00 zł	1 164,20 zł
	Świetlica	Góry Sieradzkie	15 000,00 zł	10 844,00 zł
	Świetlica	Głuchów	16 187,00 zł	108,53 zł
	Świetlica	Boronice	49 462,51 zł	42 339,27 zł
	Świetlica	Marcinkowice	23 552,00 zł	3 664,20 zł
	Świetlica	Kazimierza Mała	28 116,00 zł	2 581,10 zł
	Świetlica	Donosy	273 624,64 zł	214 063,06 zł
	Świetlica	Skorczów	238 004,00 zł	87 562,90 zł
	Świetlica	Stradlice	9 500,00 zł	6 411,50 zł
	Świetlica	Broniszów	428 750,00 zł	300 124,75 zł
	Budynek byłej szkoły	Sieradzice	131 254,80 zł	0,00 zł
	Budynek kompleksu rekreacyjno -sportowego	Gorzków	630 099,03 zł	550 701,01 zł
	Świetlica	Lekszyce	4 500,00 zł	3 937,50 zł
	Budynek byłej szkoły	Zięblice	255 474,92 zł	0,00 zł
	Budynek byłej szkoły	Cudzynowice	414 142,62 zł	0,00 zł
	Świetlica	Wojstawice	49 500,00 zł	46 509,37 zł
	Świetlica	Zięblice	20 630,00 zł	13 924,75 zł
	Budynek KOK	Kazimierza Wielka	23 597,02 zł	23 007,09 zł
	Budynek Biblioteki Publicznej	Kazimierza Wielka	166 896,72 zł	162 724,30 zł
RAZEM			2 822 707,26 zł	1 472 814,93 zł
108-Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Budynek na targowicy	Kazimierza Wielka	40 000,00 zł	27 000,00 zł
	Budynek gospodarczy na targowicy	Kazimierza Wielka	7 000,00 zł	4 725,00 zł
	Budynek kuźnia	Łękawa	4 091,07 zł	2 871,99 zł
	Magazyn na smary	Łękawa	859,75 zł	603,36 zł
	Magazyn zbożowy	Łękawa	1 011,11 zł	710,03 zł
	Obora	Łękawa	44 424,15 zł	31 189,55 zł
	Ciełownik	Łękawa	15 872,24 zł	11 110,33 zł
	Bukaciarnia	Łękawa	198 861,65 zł	139 617,71 zł
	Budynek „Klub”	Łękawa	3 366,01 zł	2 363,36 zł
	Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Cudzynowice	3 204,00 zł	0,00 zł
	Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Gorzków	4 824,00 zł	0,00 zł
	RAZEM			323 513,98 zł
109-Pozostałe budynki niemieszkalne	Kontener – szalet sanitarny	Kazimierza Wielka	21 446,00 zł	10 188,50 zł
	Budynek OSP	Gunów Wilków	30 643,00 zł	523,13 zł
	Budynek OSP	Kamyszów	17 396,00 zł	304,10 zł
	Budynek OSP	Łękawa	38 575,00 zł	1 892,83 zł
	Budynek OSP	Podolany	22 889,00 zł	1 367,48 zł
	Budynek OSP	Słonowice	22 889,00 zł	149,48 zł



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

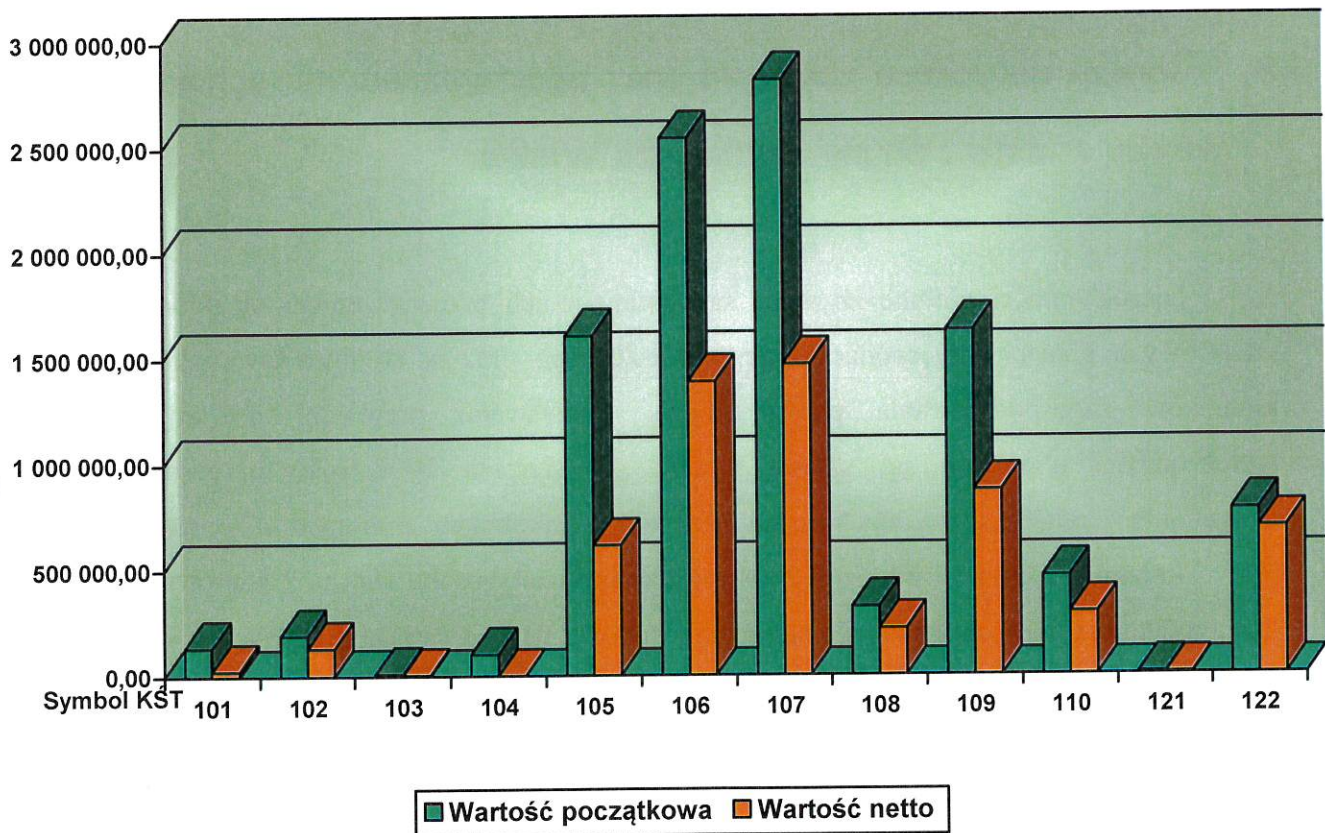
	Budynek OSP	Zagórzycze	38 454,00 zł	3 113,15 zł
	Budynek OSP	Chruszczyna Wielka	31 364,00 zł	4 538,90 zł
	Budynek OSP	Kamieńczyce	38 455,00 zł	2 295,83 zł
	Budynek OSP	Cudzynowice	84 280,00 zł	20 263,00 zł
	Budynek OSP	Zięblice	115 236,00 zł	36 295,10 zł
	Budynek OSP	Gunów Kolonia	105 086,00 zł	34 210,35 zł
	Budynek OSP	Donatkowice	10 987,00 zł	0,00 zł
	Budynek gospodarczy	Dalechowice	2 330,00 zł	0,00 zł
	Budynek ubikacji przy stadionie MLKS „SPARTA”	Kazimierza Wielka	1 000,00 zł	810,43 zł
	Budynek byłego sklepu GS	Zysławice	11 639,00 zł	9 577,89 zł
	Budynek centrum integracji wiejskiej	Plechów	485 311,45 zł	399 370,86 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	4 182,00 zł	1 463,70 zł
	BASZTA	Kazimierza Wielka	422 904,00 zł	295 757,40 zł
	Budynek dozorcówki	Kazimierza Wielka	4 366,30 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	4 649,40 zł	4 068,20 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	4 649,40 zł	4 068,20 zł
	Budynek gospodarczy	Kazimierza Mała	2 900,00 zł	2 537,50 zł
	Wiata przystankowa	Cudzynowice	3 922,47 zł	3 562,92 zł
	Budynek przy byłej szkole	Sieradzice	33 058,00 zł	6 748,98 zł
	Budynek były mieszkalny (pustostan)	Kazimierza Wielka	30 000,00 zł	29 400,00 zł
	Budynek były mieszkalny	Łękawa	39 813,94 zł	2 446,64 zł
	Budynek gospodarczy WC	Zięblice	5 493,00 zł	0,00 zł
	Budynek WC	Gorzków	8,50 zł	0,00 zł
RAZEM			1 633 927,46 zł	874 954,57 zł
110-Budynki mieszkalne	Budynek byłej szkoły	Donatkowice	270 000,00 zł	217 350,00 zł
	Budynek byłej szkoły	Kamyszów	40 860,00 zł	32 891,10 zł
	Budynek mieszkalny	Donatkowice	45 000,00 zł	41 625,00 zł
	Budynek mieszkalny	Głuchów	5 200,00 zł	4 060,37 zł
	Budynek mieszkalny	Dalechowice	106 254,00 zł	0,00 zł
RAZEM			467 314,00 zł	295 926,47 zł
121-Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	Blok nr 5, lokale pod działalność	Kazimierza Wielka	6 064,65 zł	4 102,83 zł
	Blok nr 5, kotłownia lokale	Kazimierza Wielka	1 509,80 zł	1 018,56 zł
	Blok nr 8, pustostan lokale	Kazimierza Wielka	263,40 zł	176,92 zł
RAZEM			7 837,85 zł	5 298,31 zł
122-Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	Blok nr 2 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	88 645,92 zł	72 274,09 zł
	Blok nr 5 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	9 756,86 zł	8 293,33 zł
	Blok nr 8 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	14 000,00 zł	11 269,76 zł
	Blok nr 10 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	40 560,42 zł	33 688,51 zł
	Blok nr 12 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	30 710,46 zł	24 721,94 zł
	Blok nr 14 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	4 886,21 zł	3 932,40 zł
	Blok nr 15 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	153 173,50 zł	127 559,27 zł
	Blok nr 16 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	16 076,90 zł	13 056,41 zł



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

Blok nr 20 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	25 727,04 zł	20 972,04 zł
Blok nr 22 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	10 223,33 zł	8 142,85 zł
Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 931,71 zł	10 011,31 zł
Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 068,29 zł	9 342,86 zł
Lokale mieszkalne w budynku byłego przedszkola	Kazimierza Wielka	9 852,93 zł	0,00 zł
10 mieszkań w byłej szkole	Gorzków	194 166,94 zł	193 924,23 zł
3 mieszkania w byłej szkole	Gorzków	157 120,16 zł	157 120,16 zł
RAZEM		779 900,67 zł	694 309,16 zł
Ogółem środki trwałe		10 636 848,18 zł	5 737 922,58 zł

Wykres 3. Podział budynków i budowli wg. symboli kartoteki środków trwałych.





Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości ulega zmianom na skutek:

- Przejęcia nieruchomości z mocy prawa w oparciu o Decyzje Wojewody Świętokrzyskiego;
- Wykupu terenów pod inwestycje oraz drogi gminne;
- Nabycia gruntów na podstawie zamiany;
- Sprzedaży gruntów;
- Nabycia gruntów na rzecz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka w ramach pierwokupu;
- Przejęcia gruntów w ramach darowizny od Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej oraz Skarbu Państwa;
- Nabycia w drodze wywłaszczenia na rzecz Miasta i Gminy;
- Przejęcia na własność Miasta i Gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

3. Prognoza dotycząca zbywania oraz udostępniania nieruchomości zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podstawami prawnymi do zbywania nieruchomości gminnych są: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. Czynności związane z prowadzeniem sprzedaży oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej należą do zadań Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa. Wszystkie informacje, obwieszczenia oraz ogłoszenia są podawane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu. Sprzedaży nie podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości



niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę i najem, użyczenie oraz służebności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się :

- ✓ Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów;
- ✓ Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli spełnione będą przesłanki wymienione w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja będzie następować na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych;
- ✓ Sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- ✓ Darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub jst w celu realizacji ich zadań;
- ✓ Dokonywanie zamian nieruchomości – w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych, realizacji celów publicznych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości;
- ✓ Wydzierżawianie i wynajem nieruchomości;
- ✓ Użyczenie nieruchomości - w razie potrzeb wynikających z indywidualnych czynników podmiotowo – przedmiotowych;

3.1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

- ✓ 2019 rok

Nr działki	obręb	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Przeznaczenie
126/40 126/44 126/57	0027	0,0913 ha 0,1022 ha 0,1525 ha	Odonów	Sprzedaż w drodze przetargu
2 mieszkania	0001	Pow. użytkowa	Kazimierza	sprzedaż z bonifikatą



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

komunalne		ok. 100 m ²	Wielka ul. Partyzantów	
2527/4 2539/12 2539/13	0001	0,1588 ha 0,0300 ha 0,0056 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz wieczystego użytkownika
998/1 998/3 998/6 998/7 998/8 998/9 998/10 998/11 998/12 998/13 998/14 998/15	0041	0,0187 ha 0,0156 ha 0,0381 ha 0,0316 ha 0,0353 ha 0,0344 ha 0,0355 ha 0,0364 ha 0,0385 ha 0,0358 ha 0,0367 ha 0,0484 ha	Zięblice	Sprzedaż bezprzetargowa
998/4 998/5	0041	0,0145 ha 0,0125 ha	Zięblice	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
819/1 819/3	0006	0,0099 ha 0,0111 ha	Cudzynowice	Sprzedaż bezprzetargowa
380/2 380/3 380/6 380/7 380/8 380/9 380/10	0009	0,0053 ha 0,0251 ha 0,0226 ha 0,0075 ha 0,0118 ha 0,0141 ha 0,0247 ha	Donosy	Sprzedaż bezprzetargowa
380/4 380/5	0009	0,0101 ha 0,0271 ha	Donosy	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
51/1	0008	0,2184 ha	Donatkowice	Sprzedaż w drodze przetargu
198	0032	0,83 ha	Sieradzice	Sprzedaż w drodze przetargu
291/1 291/2 291/3	0027	0,0217 ha 0,0099 ha 0,0067 ha	Odonów	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
700	0001	0,0289 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
2345	0034	0,0713 ha	Słonowice	Sprzedaż w drodze przetargu



✓ 2020

Nr działki	obręb	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Przeznaczenie
202	0042	0,3000 ha	Zysławice	Sprzedaż w drodze przetargu
2 mieszkania komunalne	0001	Pow. użytkowa ok. 100 m ²	Kazimierza Wielka ul. Partyzantów	sprzedaż z bonifikatą
126/34 126/36 126/37	0027	0,1685 ha 0,1494 ha 0,1482 ha	Odonów	Sprzedaż w drodze przetargu
2323	0001	0,1190 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze przetargu
375/2	0001	0,0525 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze przetargu
187/14	0041	1,6789 ha	Zięblice	Sprzedaż w drodze przetargu

✓ 2021

Nr działki	obręb	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Przeznaczenie
393/2	0033	0,5902	Skorczów	Sprzedaż w drodze przetargu
2 mieszkania komunalne	0001	Pow. użytkowa ok. 100 m ²	Kazimierza Wielka ul. Partyzantów	sprzedaż z bonifikatą
296 po wydzieleniu działek budowlanych	0027	1,00 ha ogółem	Odonów	Sprzedaż w drodze przetargu
347/70 347/55 346/31	0023	0,3185 ha 0,2015 ha 2,1618 ha	Łękawa	Sprzedaż w drodze przetargu
43	0005	0,1500	Cło	Sprzedaż w drodze przetargu



3.2. Udostępnienie nieruchomości stanowiących zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada w zasobie następujące nieruchomości gruntowe, które w latach 2019-2021 będą użytkowane przez osoby fizyczne oraz prawne na podstawie umów dzierżawy oraz najmu:

➤ **Grunty pod garażami stanowiącymi własność osób fizycznych**

Nr działki	Obręb	Ilość	Położenie	Powierzchnia w ha
8	0001	156 garaży	ul. Przemysłowa	0,3120
155/34	0001	5 garaży	ul. Partyzantów	0,0100
1281/1	0001	36 garaży	ul. Budzyńska	0,0720
Razem				0,3940

➤ **Grunty na cele rolnicze, ogródki przydomowe pod działalność usługowo – handlową i inne (umowy dzierżawy, najmu, dzierżawy bezumowne).**

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w ha
DZIERŻAWY BEZUMOWNE			
34/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0117
35/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0117
37/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0108
38/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0110
41/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0111
49/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0114
50/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0119
50/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0186
50/4	0001	Kazimierza Wielka	0,0039
52/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0424
52/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0185



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

77/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0096
80/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0156
81/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0128
85/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0129
86/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0158
88/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0130
89/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0091
90/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0071
91/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0054
91/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0033
93/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0102
94/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0148
95/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0097
128/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0040
129/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0025
130/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0025
131/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0020
132/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0020
133/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0040
137/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0066
137/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0096
138/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0078
139/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0130
140/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0051
141/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0056
142/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0056
143/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0057
144/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0061
145/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0072
146/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0066
147/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0062
149/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0313
2500/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0073



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

2501/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0036
2502/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0034
2503/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0350
700	0001	Kazimierza Wielka	0,0282
819/2	0006	Cudzynowice	0,0090
Razem	0,5222 ha		
UMOWY NAJMU			
346	0001	Kazimierza Wielka	0,0400
393/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0400
Razem	0,0800 ha		
UMOWY DZIERŻAWY			
22/29	0001	Kazimierza Wielka	0,1120
259/6	0001	Kazimierza Wielka	0,0065
347/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0055
395/16	0001	Kazimierza Wielka	0,0142
395/18	0001	Kazimierza Wielka	0,0020
500/16	0001	Kazimierza Wielka	0,0110
513/42	0001	Kazimierza Wielka	0,0250
1343	0001	Kazimierza Wielka	0,1422
1386	0001	Kazimierza Wielka	0,0395
1680/3	0001	Kazimierza Wielka	0,3344
1681/3	0001	Kazimierza Wielka	0,3487
1690/3	0001	Kazimierza Wielka	0,3445
1691/3	0001	Kazimierza Wielka	0,4038
1855	0001	Kazimierza Wielka	0,7308
2559	0001	Kazimierza Wielka	0,0080
2564/28	0001	Kazimierza Wielka	0,0269
2564/29	0001	Kazimierza Wielka	0,0731
2599/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0350
2591	0001	Kazimierza Wielka	0,0480
1283	0001	Kazimierza Wielka	0,5530
43	0005	Cło	0,1500
263/1	0009	Donosy	0,2190



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

265	0009	Donosy	0,3200
266	0009	Donosy	0,3900
312/8	0009	Donosy	0,0566
312/5	0009	Donosy	0,9310
313/2	0009	Donosy	0,0500
314/2	0009	Donosy	0,0600
315/2	0009	Donosy	0,0700
316/3	0009	Donosy	0,0634
451/1	0012	Gorzków	0,9300
338/1	0015	Gunów Wilków	0,5600
186	0020	Kazimierza Mała	1,5100
347/73	0023	Łękawa	2,0000
296	0027	Odonów	0,8000
155	0032	Sieradzice	0,1700
158/3	0032	Sieradzice	0,1500
95	0032	Sieradzice	0,0400
1291/1	0034	Słonowice	26,5552
1286/1	0034	Słonowice	4,7000
788	0037	Wojciechów	0,3900
418/1	0035	Stradlice	0,0030
3/8	0036	Wielgus	0,0120
147/4	0041	Zięblice	0,2600
Razem	43,6543 ha		
RAZEM			<u>44,2565 ha</u>

- **Budynki i lokale przeznaczone na cele mieszkaniowe, biurowe, użytkowe usługowo – handlowe i inne:**

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia (m ²)	Opis
802	0006	Cudzynowice	216,00	Garaż byłego SKR
962/3	0006	Cudzynowice	Cały obiekt	Szkoła + budynek gospodarczy



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

315/3	0007	Dalechowice	40,65	lokale mieszkalne
51	0008	Donatkowice	108,70	lokale mieszkalne
58/4	0011	Głuchów	18,00	lokal mieszkalny
450	0012	Gorzków	1205,40	Była szkoła.
145/4	0018	Kamieńczyce	300,00	Budynek Kółka Rolniczego
113/1	0027	Odonów	77,02	lokal mieszkalny
113/1	0027	Odonów	17,40	garaż
1/62	00	Podolany	78,00	hydrofornia
1/52	00	Podolany	Cały obiekt	Oczyszczalnia ścieków
158/3	0032	Sieradzice	292,40	lokale użytkowe w byłej szkole
259/6	0001	Kazimierza Wielka	1104	Kazimierski Ośrodek Kultury
346	0001	Kazimierza Wielka	70,00	Lokal w budynku na targowicy
395/10	0001	Kazimierza Wielka	81,50	Baszta
2537/8	0001	Kazimierza Wielka	426,48	Biblioteka
2550	0001	Kazimierza Wielka	1235,30	budynek Starostwa Powiatowego
2550	0001	Kazimierza Wielka	23,00	Garaż Starostwa Powiatowego
2564/21 2564/23	0001	Kazimierza Wielka	1133,71	budynek ZOZ
161	0001	Kazimierza Wielka	198,30	lokale użytkowe, biurowe i mieszkalne w budynku byłego przedszkola
2524	0001	Kazimierza Wielka	369,90	lokale biurowe i magazynowe w budynku byłego ZGKiM
463/5	0001	Kazimierza Wielka	182,78	Budynek SPARTY
2524	0001	Kazimierza wielka	15,00	garaż
160/5	0001	Kazimierza Wielka	219,90	blok nr 2 - 4 lokale mieszkalne
2548/4	0001	Kazimierza Wielka	615,77	blok nr 5 - 1 lokal mieszkalny i lokale użytkowe
160/4	0001	Kazimierza Wielka	127,15	blok nr 8 - 2 lokale mieszkalne
160/3	0001	Kazimierza Wielka	178,56	blok nr 10 - 4 lokale mieszkalne
155/20	0001	Kazimierza Wielka	141,81	blok nr 12 - 3 lokale mieszkalne
160/1	0001	Kazimierza Wielka	43,22	blok nr 14 - 1 lokal mieszkalny
2542/44	0001	Kazimierza Wielka	260,86	blok nr 15 -7 lokali mieszkalnych



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

160/2	0001	Kazimierza Wielka	127,08	blok nr 16 - 1 lokal mieszkalny
155/18	0001	Kazimierza Wielka	56,25	blok nr 20 - 1 lokal mieszkalny
155/15	0001	Kazimierza Wielka	43,14	blok nr 22 - 1 lokal mieszkalny

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do wdzierzawiania lub najmu obejmuje aktualne na okres jego obowiazywania umowy dzierzawy i najmu, a takze zaklada kontynuacje dotychczasowych umow. Nowe umowy zawierane beda na wnioski osob zainteresowanych wdzierzawieniem lub najmem, pod warunkiem, ze nie zostaly one przeznaczone na realizacje zadani gminy lub na sprzedaz.

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada rowniez nieruchomosci gruntowe, ktore w latach 2019-2021 pozostana w uzyczeniu i uzytkowaniu:

Nr dzialki	Obręb	Polozenie	Powierzchnia
UZYCZENIE			
155/30	0001	Kazimierza Wielka	0,0305
155/31	0001	Kazimierza Wielka	0,0195
259/6	0001	Kazimierza Wielka	0,6161
393/2	0001	Kazimierza Wielka	4,6438
395/10	0001	Kazimierza Wielka	0,0124
2537/8	0001	Kazimierza Wielka	0,0775
2568/1	0001	Kazimierza Wielka	0,1500
2577/4	0001	Kazimierza Wielka	5,1284
463/5	0001	Kazimierza Wielka	1,6785
2602	0001	Kazimierza Wielka	1,0341
395/16	0001	Kazimierza Wielka	0,1385
395/18	0001	Kazimierza Wielka	0,0200
2541/14	0001	Kazimierza Wielka	0,1593
933/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0075
426/2	0002	Broniszów	0,0700
306/2	0006	Cudzynowice	0,0049



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

311/2	0009	Donosy	0,1600
361/1	0009	Donosy	0,0200
315/3	0007	Dalechowice	0,4200
355/2	0016	Hołdowiec	0,0024
330/2	0016	Hołdowiec	0,0032
465/2	0017	Jakuszowice	0,0047
464/19	0017	Jakuszowice	0,0048
448/3	0017	Jakuszowice	0,0022
466/2	0019	Kamyszów	0,0030
734/5	0020	Kazimierza Mała	0,0042
126/4	0020	Kazimierza Mała	0,0027
329/1	0023	Łękawa	0,2000
1113	0034	Słonowice	0,0700
184/2	0034	Słonowice	0,0049
348/3	0035	Stradlice	0,0049
226/2	0035	Stradlice	0,0040
233	0038	Wojstawice	0,1300
404/1	0040	Zagórzyce	0,9500
126/35	0027	Odonów	0,2440
1/52	0031	Podolany	0,1912
491/2	0037	Wojciechów	0,0024
851	0006	Cudzynowice	0,1700
962/3	0006	Cudzynowice	1,4300
24	0008	Donatkowice	1,0000
450	0012	Gorzków	0,8500
145/3	0018	Kamieńczyce	0,1300
145/4	0018	Kamieńczyce	0,2000
147/4	0041	Zięblice	0,2500
5	0042	Zagórzyce	0,5000
Razem	20,7496 ha		
UŻYTKOWANIE			
2550	0001	Kazimierza Wielka	0,2066
1750/35	0001	Kazimierza Wielka	1,8662



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

1750/34	0001	Kazimierza Wielka	2,1750
1285/4	0001	Kazimierza Wielka	0,5482
2564/21	0001	Kazimierza Wielka	0,4175
2564/23	0001	Kazimierza Wielka	0,3062
Razem	5,5197 ha		
RAZEM			26,2693 ha

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości, które zostały oddane w trwałe zarząd:

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia	Budynki
166	001	Kazimierza Wielka	1,4315	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II
500/1	001	Kazimierza Wielka	0,8655	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Hugona Kołłątaja
2564/21	001	Kazimierza Wielka	0,6200	Publiczne Gimnazjum Samorządowe im. Noblistów Polskich
2564/23	001	Kazimierza Wielka	0,0800	
2571	001	Kazimierza Wielka	1,6638	Budynki przedszkola
108	018	Kamieńczyce	0,0300	Szkoła Podstawowa im. Księdza Władysława Latosa
107/1	018	Kamieńczyce	0,5600	
145/1	018	Kamieńczyce	0,3200	
289/1	036	Wielgus	1,0153	Samorządowa Szkoła Podstawowa im. ks. Andrzeja Biernackiego
RAZEM			6,5861 ha	

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości zabudowane, które są w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych i mieszkańców – remizy, świetlice i inne:



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

Nr działki	Obręb	Położenie	Opis
250	0001	Boronice	światlica
523/1	0002	Broniszów	światlica
176	0003	Chruszczyna Mała	światlica
492/1	0004	Chruszczyna Wielka	remizo - światlica
802	0006	Cudzynowice	remizo - światlica
315/3	0007	Dalechowice	remizo –światlica oraz garaż OSP
51/2	0008	Donatkowice	światlica i remiza
312/8	0009	Donosy	światlica
58/4	0011	Głuchów	światlica
87	0013	Góry Sieradzkie	światlica
159/1	0014	Gunów Kolonia	remizo -światlica
417	0015	Gunów Wilków	remizo - światlica
666	0016	Hołodowiec	światlica
144	0018	Kamieńczyce	remizo - światlica
679	0019	Kamyszów	remizo - światlica
186	0020	Kazimierza Mała	światlica
81	0022	Lekszyce	światlica
269/1	0023	Łękawa	remizo – światlica
77	0025	Marcinkowice	światlica
493	0029	Plechów	centrum integracji wiejskiej
16	0031	Podolany	remizo - światlica
158/2	0032	Sieradzice	światlica
106/10	0033	Skorczów	światlica i wiata
161/1	0034	Słonowice	remizo - światlica
451	0035	Stradlice	światlica
329	0037	Wojciechów	światlica
109/1	0038	Wojślawice	remiza
268	0040	Zagórzyce	remizo - światlica
419	0041	Zięblice	remizo - światlica
33/2	0042	Zysławice	światlica



**Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości, które zostały oddane
w użytkowanie wieczyste:**

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w ha
13/16	0001	Kazimierza Wielka	0,0306
13/17	0001	Kazimierza Wielka	0,0672
13/18	0001	Kazimierza Wielka	0,0495
13/19	0001	Kazimierza Wielka	0,0275
13/20	0001	Kazimierza Wielka	0,0530
13/21	0001	Kazimierza Wielka	0,1336
13/23	0001	Kazimierza Wielka	0,1131
13/25	0001	Kazimierza Wielka	0,1424
13/26	0001	Kazimierza Wielka	0,0367
13/27	0001	Kazimierza Wielka	0,0058
13/35	0001	Kazimierza Wielka	0,1064
13/36	0001	Kazimierza Wielka	0,0491
13/37	0001	Kazimierza Wielka	0,1045
13/38	0001	Kazimierza Wielka	0,0419
13/39	0001	Kazimierza Wielka	0,0304
13/45	0001	Kazimierza Wielka	0,0095
13/46	0001	Kazimierza Wielka	0,0353
13/47	0001	Kazimierza Wielka	0,0363
99/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0343
375/1	0001	Kazimierza Wielka	0,1096
500/8	0001	Kazimierza Wielka	0,0156
513/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0139
513/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0259
513/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0160
513/5	0001	Kazimierza Wielka	0,0115
513/6	0001	Kazimierza Wielka	0,0156
513/34	0001	Kazimierza Wielka	0,0393
513/35	0001	Kazimierza Wielka	0,0187



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

513/36	0001	Kazimierza Wielka	0,0214
513/37	0001	Kazimierza Wielka	0,0079
1293/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0602
1293/2	0001	Kazimierza Wielka	2,0761
1295	0001	Kazimierza Wielka	0,2993
2378	0001	Kazimierza Wielka	0,0400
2400	0001	Kazimierza Wielka	0,0448
2522	0001	Kazimierza Wielka	0,0708
2526/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0841
2526/2	0001	Kazimierza Wielka	0,2317
2527/3	0001	Kazimierza Wielka	0,7103
2527/4	0001	Kazimierza Wielka	0,1588
2528/6	0001	Kazimierza Wielka	0,1014
2528/7	0001	Kazimierza Wielka	0,1665
2528/8	0001	Kazimierza Wielka	0,1841
2528/9	0001	Kazimierza Wielka	0,0995
2528/10	0001	Kazimierza Wielka	0,2090
2528/13	0001	Kazimierza Wielka	0,3300
2528/15	0001	Kazimierza Wielka	0,1624
2528/18	0001	Kazimierza Wielka	0,0415
2528/20	0001	Kazimierza Wielka	0,1656
2528/21	0001	Kazimierza Wielka	0,1157
2528/23	0001	Kazimierza Wielka	0,0591
2528/24	0001	Kazimierza Wielka	0,1086
2528/25	0001	Kazimierza Wielka	0,4400
2528/26	0001	Kazimierza Wielka	0,2582
2528/28	0001	Kazimierza Wielka	0,1639
2528/29	0001	Kazimierza Wielka	0,0732
2528/33	0001	Kazimierza Wielka	0,0506
2528/34	0001	Kazimierza Wielka	0,0202
2531/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0092
2531/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0820
2531/4	0001	Kazimierza Wielka	0,0453



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

2531/5	0001	Kazimierza Wielka	0,1792
2531/7	0001	Kazimierza Wielka	0,0431
2531/9	0001	Kazimierza Wielka	0,2112
2531/10	0001	Kazimierza Wielka	0,0173
2539/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0325
2539/4	0001	Kazimierza Wielka	0,0379
2539/5	0001	Kazimierza Wielka	0,0420
2539/7	0001	Kazimierza Wielka	0,1348
2539/8	0001	Kazimierza Wielka	0,0848
2539/10	0001	Kazimierza Wielka	0,0243
2539/11	0001	Kazimierza Wielka	0,0051
2539/12	0001	Kazimierza Wielka	0,0056
2539/13	0001	Kazimierza Wielka	0,0300
2540/5	0001	Kazimierza Wielka	0,1382
2547	0001	Kazimierza Wielka	0,0601
2555	0001	Kazimierza Wielka	0,1063
2563	0001	Kazimierza Wielka	0,7929
2564/12	0001	Kazimierza Wielka	11,5296
2564/18	0001	Kazimierza Wielka	0,5711
2566	0001	Kazimierza Wielka	0,2947
2574	0001	Kazimierza Wielka	0,2763
2575/5	0001	Kazimierza Wielka	4,6703
2575/3	0001	Kazimierza Wielka	0,3536
2599/3	0001	Kazimierza Wielka	2,0955
3019/1	0001	Kazimierza Wielka	0,2453
2617	0001	Kazimierza Wielka	0,0078
312/6	0009	Donosy	0,0090
269/2	0023	Łękawa	0,0177
127/2	0027	Odonów	0,0453
2/2	0036	Wielgus	0,0098
2/1	0036	Wielgus	0,3202
76/1	0036	Wielgus	0,1300
76/2	0036	Wielgus	0,0700



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021.

17	0036	Wielgus	0,0900
199	0038	Wojśławice	0,0600
RAZEM			30,7613 ha

W ramach udostępnienia nieruchomości z zasobu w latach 2019-2021 planuje się:

- ✓ kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu, nowe umowy będą zawierane na wniosek osób zainteresowanych, pod warunkiem że nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż;
- ✓ kontynuację umów użyczenia i użytkowania, przewiduje się że powierzchnia gruntów przeznaczonych na ten cel ulegnie nieznacznemu zwiększeniu;
- ✓ kontynuację umów najmu nieruchomości, których powierzchnia utrzyma się na poziomie podobnym w kolejnych latach;

Zasób nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2019-2021 będzie ulegał systematycznemu zmniejszeniu na skutek dokonywanych sprzedaży prawa wieczystego użytkowania na rzecz użytkowników wieczystych.

Zasób nieruchomości oddanych w trwały zarząd będzie utrzymywał się na dotychczasowym poziomie.

Powyższe wykazy nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia są jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Jednakże realizacja powyższego zależy będzie od wielu czynników a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb gminy.

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów następujące nieruchomości z dniem 01.01.2019 roku przeszły na własność użytkowników wieczystych:

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w ha
121	0001	Kazimierza Wielka	0,0784
49/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0858
58	0001	Kazimierza Wielka	0,0779
61	0001	Kazimierza Wielka	0,0814



516/4	0001	Kazimierza Wielka	0,0198
2611/20	0001	Kazimierza Wielka	0,0402
2611/23	0001	Kazimierza Wielka	0,0076
73	0001	Kazimierza Wielka	0,0806
2611/7	0001	Kazimierza Wielka	0,0537
2382	0001	Kazimierza Wielka	0,0481
656/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0195
2346	0001	Kazimierza Wielka	0,0400
2347	0001	Kazimierza Wielka	0,0400
2400	0001	Kazimierza Wielka	0,0448
155/16	0001	Kazimierza Wielka	0,0359
155/19	0001	Kazimierza Wielka	0,0016
RAZEM			0,7553 ha

4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości gruntowych do zasobu oraz udostępniania nieruchomości Gminie przez inne jednostki

4.1. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych nałożonych na gminę.

Planuje się, iż w latach 2019 - 2021 do zasobu nieruchomości Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej nabywane będą zwłaszcza grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod budowę nowych lub rozbudowę istniejących dróg, głównie w celu regulacji stanu prawnego działek wchodzących w skład pasa drogowego.



Na lata 2019 – 2021 Miasto i Gmina Kazimierza Wielka planuje wykup od osób fizycznych i prawnych terenów pod drogami lokalnymi – tam gdzie stan prawny nie został jeszcze uregulowany. Wydatki na ten cel będą uzależnione od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w uchwałach budżetowych na kolejne lata.

4.2. Udostępnienie nieruchomości Gminie przez inne jednostki

Do zasobu nieruchomości gminnych należą grunty stanowiące własność innych jednostek, a będące w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kazimierza Wielka. **Gmina posiada w użytkowaniu wieczystym jedną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3034/3 o powierzchni 0,5667 ha.**

5. Prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości oraz użytkowaniem nieruchomości stanowiących własność innych jednostek

Zgodnie z uchwałą budżetową **na rok 2019** na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Miasta i Gminy Kazimierza Wielka planuje się następujące wydatki:

- Wynagrodzenia bezosobowe – 10 000,00 zł (§ 4170);
- Zakup usług pozostałych – 100 000,00 zł (§ 4300);
 - podziały geodezyjne działek;
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, darowizny, zamiany, dzierżawy, najmu itp.;
 - ogłoszenia prasowe;
 - dokumentację niezbędną do założenia ksiąg wieczystych;
 - koszty różnego rodzaju usług wynikających z gospodarowania nieruchomościami;
 - regulacje stanów prawnych dróg gminnych oraz innych nieruchomości gminy;
- Różne opłaty i składki – 1 000,00 zł (§ 4430);



- Opłaty za administrowanie – 45 000,00 zł (§ 4400);
- Wydatki i inwestycje – 10 000,00 zł (§ 6050)
- nabycie gruntów przez Gminę;
- Opłaty na rzecz budżetów jst – 3 000,00 zł (§ 4520);
- Opłaty za energię – 500,00 zł (§ 4260);
- Opłaty remontowe – 20 000,00 zł (§ 4270);
- Analizy/ekspertyzy – 2 000,00 zł (§ 4390).

W latach 2010 – 2021 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w uchwałach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, że wydatki na kolejne lata będą zachowane co najmniej na tym samym poziomie co w 2019 roku.

6. Planowane dochody z gminnego zasobu nieruchomości

6.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości

Planowane dochody ze sprzedaży:

✓ 2019 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa		454 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	454 000,00 zł
		§ 0770 Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności	454 000,00 zł



✓ 2020 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa		328 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	328 000,00 zł
		§ 0770 Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności	328 000,00 zł

✓ 2021 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa		325 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	325 000,00 zł
		§ 0770 Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności	325 000,00 zł

6.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

✓ 2019 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa		80 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	80 000,00 zł
		§ 0470 Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	80 000,00 zł



✓ 2020 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa		70 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	70 000,00 zł
		§ 0470 Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	70 000,00 zł

✓ 2021 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa		69 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	69 000,00 zł
		§ 0470 Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	69 000,00 zł

6.3. Dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy nieruchomości

✓ 2019 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa		300 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	300 000,00 zł



		§ 0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	300 000,00 zł
--	--	--------	------------------------------------	---------------

✓ 2020 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			280 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		280 000,00 zł
		§ 0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	280 000,00 zł

✓ 2021 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			270 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		270 000,00 zł
		§ 0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	270 000,00 zł

6.4. Prognoza dochodów z tytułu wykonywania prawa własności

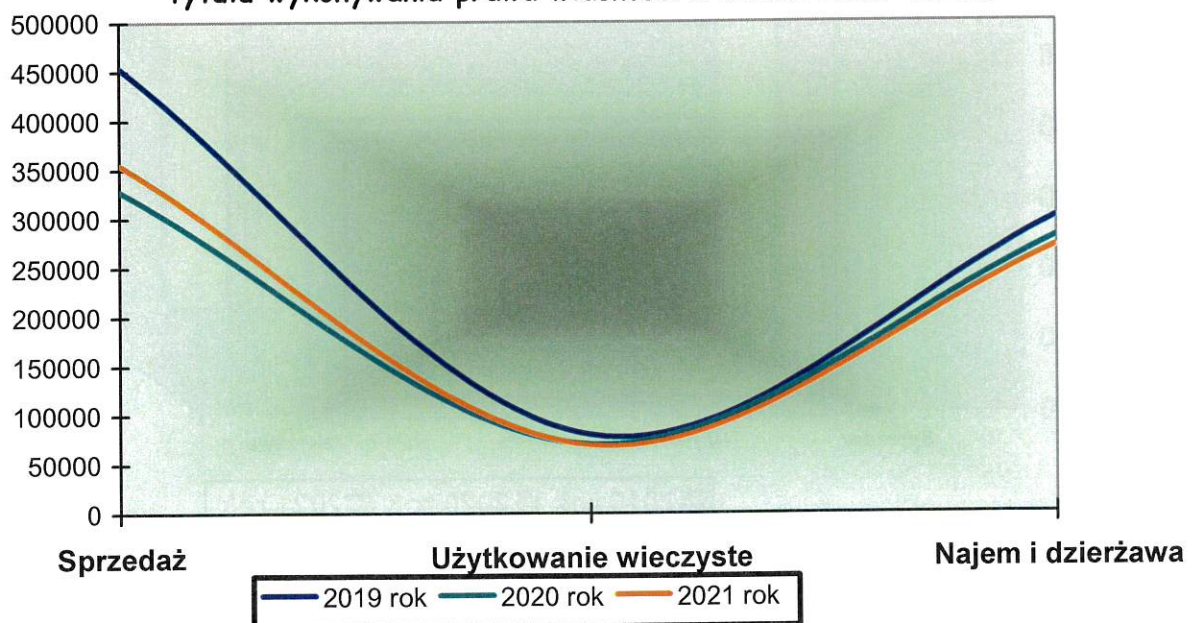
Program zagospodarowania nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka powinien być swoistą strategią gospodarowania zasobem nieruchomości. Opierać się winien na dotychczasowych doświadczeniach oraz szczególnie przeprowadzonych analizach



nieruchomości wchodzących w skład zasobu, określaniu potrzeb gminy i sposobów ich realizacji. Zatem niniejszy plan zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu na lata 2019-2021 opierać się będzie na określaniu celów gospodarowania oraz propozycji ich realizacji.

Wyszczególnienie	2019 rok	2020 rok	2021 rok
Sprzedaż nieruchomości	454 000,00 zł	328 000,00 zł	325 000,00 zł
Użytkowanie wieczyste	80 000,00 zł	70 000,00 zł	69 000,00 zł
Najem i dzierżawa	300 000,00 zł	280 000,00 zł	270 000,00 zł
RAZEM	834 000,00 zł	678 000,00 zł	664 000,00 zł

Wykres 4. Prognozowany udział poszczególnych składników dochodów z tytułu wykonywania prawa własności z lat 2019-2021.

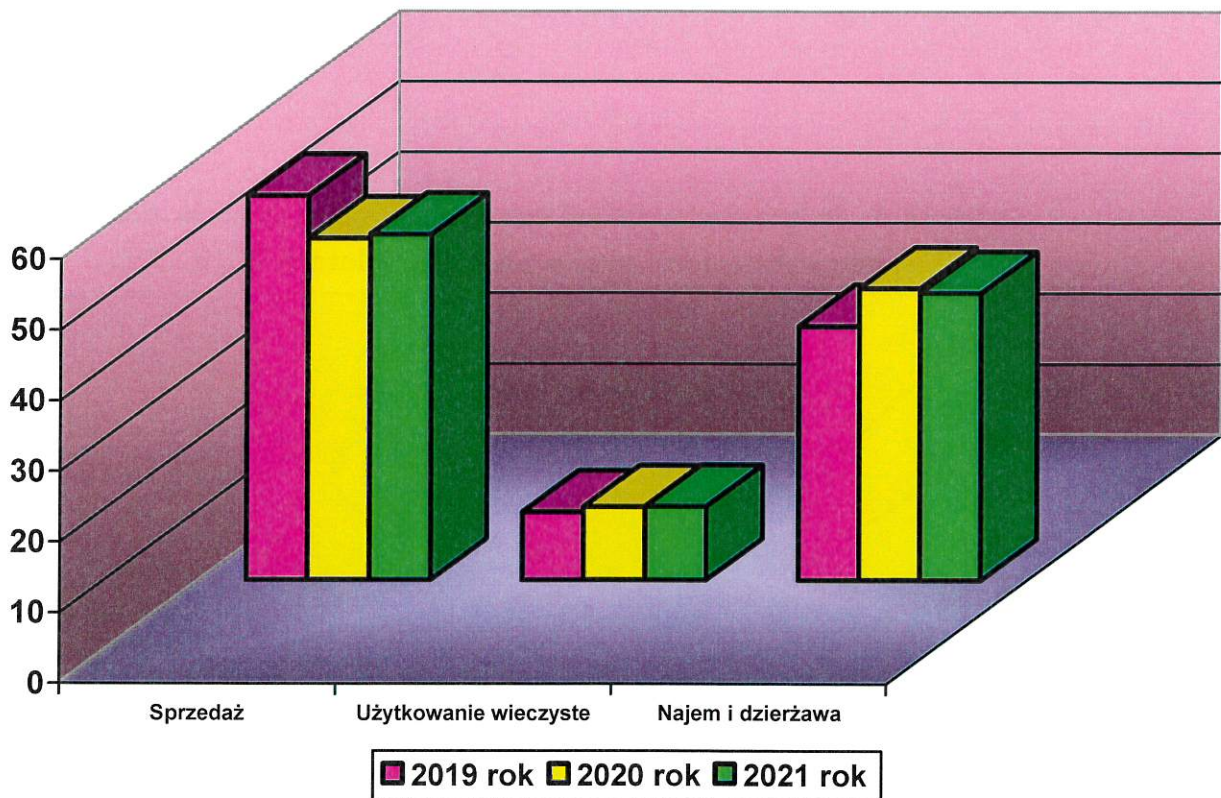




Procentowy udział poszczególnych składników dochodów w dochodach Miasta i Gminy ogółem:

Wyszczególnienie	2019 rok	2020 rok	2021 rok
Sprzedaż nieruchomości	54,44 %	48,38 %	48,95 %
Użytkowanie wieczyste	9,59 %	10,32 %	10,39 %
Najem i dzierżawa	35,97 %	41,30 %	40,66 %
RAZEM	100 %	100 %	100 %

Wykres 5. Procentowe przedstawienie prognozowanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności w latach 2019-2020.





W latach 2019-2021 prognozuje się nieznaczne zmniejszenie dochodów ze sprzedaży składników majątku.

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustala się w wysokości równej bądź niższej od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczna cena zostaje zatwierdzona Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Dochody z tytułu użytkowania wieczystego w powyższych latach ulegać będą nieznacznemu zmniejszeniu z powodu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkowników wieczystych.

Prognozuje się zmniejszenie ilości dotychczasowych umów najmu lokali mieszkalnych z uwagi na fakt wykupu mieszkań przez najemców oraz utrzymanie umów dzierżawy na obecnym poziomie.

W ramach realizacji wskazanych celów mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do ich udostępnienia lub utrzymania związane z :

- ✓ Dokonywaniem podziałów, rozgraniczeń i wznowień granic;
- ✓ Wyceną nieruchomości;
- ✓ Uregulowaniem zapisów w księgach wieczystych;
- ✓ Współpracą z innymi organami w celu optymalnego zagospodarowania nieruchomości;
- ✓ Publikacją ogłoszeń prasowych;
- ✓ Różnego rodzaju usługami wynikającymi z administrowania nieruchomościami.

Jednakże wydatki te będą realizowane w ramach przyznanego budżetu na dany rok.



7. Rewitalizacja miasta Kazimierza Wielka

W sierpniu 2017 roku w Kielcach został podpisany aneks nr 1 do Studium Wykonalności dla projektu „w kierunku uzdrowiska – rewitalizacja miasta Kazimierza Wielka”. Projekt zakłada realizację następujących zadań: rewitalizacja placu dworcowego, rewitalizacja rynku miejskiego, modernizacja infrastruktury edukacyjnej – budynku szkoły podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej oraz boiska, zagospodarowanie terenów wokół zbiorników wodnych, modernizacja placu targowego, utworzenie centrum aktywności obywatelskiej, kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego na obszarze rewitalizacji oraz rewitalizacja (w tym termomodernizacja) budynku przy ul. Łabędź 10 – inwestycja wspólnoty mieszkaniowej.

Rewitalizacja Gminy Kazimierza Wielka odbywać się będzie sukcesywnie w latach 2017-2023.

Rewitalizacja Rynku Miejskiego w Kazimierzy Wielkiej – niniejsza inwestycja zlokalizowana będzie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 513/31 o powierzchni 0,3947 ha stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka. Zakres prac będzie obejmował m. in. powstanie bramy powitalnej, budowę fontanny posadzkowej z iluminacją świetlną oraz modernizacją płyty rynku, powstanie placu handlowo – usługowego, parking dla samochodów osobowych + zatoka postojowa dla busów z wiatą przystankową, powstanie toalet.

Modernizacja infrastruktury edukacyjnej – budynku szkoły podstawowej nr 1 w Kazimierzy Wielkiej oraz boiska – inwestycja zlokalizowana będzie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500/1 o powierzchni 0,8655 ha stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka, oddanej w trwałą zarząd. W ramach niniejszego zadania wykonany zostanie szereg prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół szkoły oraz modernizacja budynku szkoły.

Zagospodarowanie terenu wokół zbiorników wodnych w Kazimierzy Wielkiej – inwestycja zlokalizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 393/2 o powierzchni 4,6838 ha stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka. W ramach zadania zostanie wykonane: przebudowa drogi dojazdowej z kostki brukowej, powstaną miejsca parkingowe dla mieszkańców chcących wypocząć na łonie natury w centrum miasta oraz przejezdnych turystów, przebudowane zostaną chodniki i ścieżki rowerowe, zostaną wybudowane pomosty na wyspę oraz przebudowany zostanie mostek przy drodze na zalewie.



W ramach niniejszego zadania przewidziana jest budowa tężni solankowej wraz z wyposażeniem.

Modernizacja placu targowego w Kazimierzy Wielkiej – inwestycja zlokalizowana na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 345/1 o powierzchni 0,1338 ha, 347/2 o powierzchni 0,9712 ha oraz 346 o powierzchni 0,2240 ha stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. Na terenie istniejącego targowiska przewiduje się powstanie zadaszonej hali targowej wraz z 64 stanowiskami do sprzedaży. Stanowiska handlowe zostaną podzielone na sektory w zależności od rodzaju sprzedawanych towarów. Wokół hali przewiduje się również zadaszone stanowiska handlowe umożliwiające handel z pojazdów. W miejscu istniejącego budynku administracyjnego powstanie budynek do celów handlowych wraz z ogólnodostępną toaletą męską i damską z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne. W pobliżu budynku przewidziano miejsce na budowę pawilonów handlowych lub postawienie tymczasowych obiektów małej gastronomii. Planowane są również inne inwestycje polegające na: budowie wiat śmietnikowych z pojemnikami umożliwiającymi segregację śmieci, budowę kanalizacji deszczowej oraz zastosowanie oświetlenia LED-owego na całym terenie. Na terenie targowiska planowana jest zieleń niska w postaci trawników, zieleń płożąca oraz niskie krzewy. Dodatkowo wprowadzone zostaną elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne oraz stojaki na rowery. Cały teren będzie ogrodzony oraz monitorowany.

Utworzenie centrum aktywności obywatelskiej w budynku po byłym przedszkolu w Kazimierzy Wielkiej – inwestycja zlokalizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 161 o powierzchni 0,4199 ha stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka. W ramach niniejszej inwestycji wykonane zostanie: remont i adaptacja pomieszczeń budynku na cele społeczne, termomodernizacja obiektu, wymiana pokrycia dachowego, montaż instalacji OZE, zagospodarowanie terenu (mała architektura, utworzenie miejsc postojowych, ogrodzenie), monitoring terenu.

8. Budowa ścieżki rowerowej

Gmina Kazimierza Wielka posiada w swoim zasobie działki po dawnej kolejce wąskotorowej, na których planowana jest inwestycja polegająca na budowie ścieżki rowerowej. W dniu 27 sierpnia 2014 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Powiatem Kazimierskim a Miastem i Gminą Kazimierza Wielka oraz gminami Czarnocin, Opatowiec i



Wiślica, w którym zostały ustalone zasady i harmonogram rozliczenia kosztów zamówienia oraz koncepcja przebiegu tras rowerowych przez tereny Stron porozumienia.

Władze powiatu kazimierskiego wraz z gminami, na terenie których znajduje się nieeksploatowana, wąskotorowa linia kolejowa zaproponowały stworzenie po jej śladzie trasy rowerowej. Trasa ta miała będzie kontynuację w województwie małopolskim. Planowana trasa przebiega przez obszary cenne przyrodniczo takie jak Dolina Nidy, a na pozostałym obszarze jest głównie prowadzona w ekologicznym korytarzu, z dala od dróg publicznych, przez obszary o szczególnych walorach przyrodniczych. Trasa przebiega po najbardziej atrakcyjnych terenach: Płaskowyżu Proszowickiego, Doliny Nidzicy, Doliny Nidy oraz udostępnia otoczenie dawnej kolejki wąskotorowej obecnie niedostępne. Wykorzystanie trasy kolejki pod drogę dla rowerów otworzy nowe możliwości dla turystyki Ponidzia w integracji z Małopolską, zapewni ciekawe powiązanie komunikacyjne ekologicznym środkiem transportu dużych i historycznych ośrodków województwa świętokrzyskiego i Małopolski. W pobliżu trasy znajdują się liczne atrakcje turystyczne.

Realizacja inwestycji spowoduje przyspieszenie rozwoju gospodarczego i wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy, wzrost atrakcyjności gminy jako miejsca zamieszkania, wzrost liczby turystów odwiedzających gminę, wzrost przedsiębiorczości, spadek bezrobocia, zmniejszenie migracji zewnętrznych, poprawę jakości życia mieszkańców, zmniejszenie degradacji środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie emisji spalin.

Popularność wykorzystania transportu kołowego zarówno jako alternatywy dla komunikacji miejskiej, jak i dla podróży na dalsze trasy w krajach europejskich wzrasta. Budowa trasy rowerowej przyczyni się więc do poprawy konkurencyjności województwa świętokrzyskiego przybliżając go do ogólnoeuropejskich trendów. Udostępnienie trasy rowerowej dla jak najszerszej grupy mieszkańców i turystów będzie miało oddziaływanie kompleksowe, ponieważ przyczyni się do wykorzystania lokalnych regionalnych zasobów przyrodniczych poprzez stworzenie warunków do rozwoju turystyki i poprawy komunikacji.

Gmina Kazimierza Wielka przy współpracy gmin Czarnocin, Opatowiec i Wiślica zawarła w dniu 11 stycznia 2016 roku z Powiatem Kazimierskim umowę partnerską o wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego w celu realizacji zadania o nazwie "Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie powiatu kazimierskiego i buskiego" polegającego na dbałości o przyrodę, ochronie przyrody, ochronie przed zagrożeniami związanymi z klimatem, zmniejszeniu zanieczyszczenia powietrza, ochronie obszarów cennych przyrodniczo, podnoszeniu wiedzy mieszkańców w zakresie ochrony przyrody i klimatu, poprzez budowę



ścieżki edukacyjnej w tym budowę ścieżki rowerowej oraz obiektów służących edukacji ekologicznej. Ścieżka edukacyjna będzie biegła po dawnym szlaku kolejki wąskotorowej. Przedmiotem umowy jest określenie zasad finansowania przez Partnerów umowy wspólnej realizacji projektu. W styczniu 2016 roku zostało opracowane Studium Wykonalności dla projektu „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie powiatu kazimierskiego i powiatu buskiego”. Gmina Kazimierza Wielka poniosła koszty związane z opracowaniem Studium Wykonalności przedmiotowego projektu i w wysokości 10.843,71 złotych.

Projekt znalazł się na zatwierdzonej przez zarząd Województwa Świętokrzyskiego w dniu 29 czerwca 2016 roku liście podstawowej projektów dopuszczonych do drugiego etapu konkursu w ramach Działania 4.5 Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego. W dniu 19.07.2016 roku została podpisana pre –umowa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla projektu „ Zwiększanie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Buskiego” pomiędzy Województwem Świętokrzyskim a Powiatem Kazimierskim.

Zadanie o nazwie „Zwiększanie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Buskiego” zostało ujęte w wykazie przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Kazimierza Wielka i na lata 2016 – 2030.

9. Zagospodarowanie innych działek będących w zasobie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

9. 1. Koncepcja przebudowy i rozbudowa Publicznego Przedszkola Samorządowego w Kazimierzy Wielkiej

W grudniu 2018 roku została opracowana koncepcja przebudowy i rozbudowy Publicznego Przedszkola Samorządowego w Kazimierzy Wielkiej o żłobek. Objęty programem przebudowy i rozbudowy budynek przedszkola znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2571 położonej w Kazimierzy Wielkiej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka. Na terenie gminy funkcjonuje do tej pory tylko jeden



prywatny żłobek, natomiast potrzeby w tym zakresie są dużo wyższe w związku z tym budowa żłobka jest jak najbardziej racjonalną inwestycją. Istniejący budynek przedszkola zostanie wyposażony w nowe skrzydło z trzema oddziałami żłobka oraz zapleczem kuchennym. Budynek zostanie powiększony również o pomieszczenia techniczno – gospodarcze. Teren wokół przedszkola zostanie wzbogacony o obiekty małej architektury tj. plac zabaw dla dzieci starszych i młodszych, stojaki na rowery, ławki parkowe wraz z koszami na śmieci, natomiast cały teren zostanie ogrodzony.

9. 2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej będzie obejmować budynki stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka tj. Urząd Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, Kazimierski Ośrodek Kultury, Szkoła Podstawowa nr 3, Publiczne Przedszkole Samorządowe „Parkowe Skrzaty”. W/w budynki są wykorzystywane do celów publicznych i pełną bardzo ważną funkcję społeczną na terenie gminy.

Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka przewiduje wykonanie prac między innymi tj. docieplenie ścian i stropów, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż instalacji fotowoltaicznej, wymiana oświetlenia wewnętrznego, wymiana instalacji klimatyzacji, przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Kazimierzy Wielkiej przewiduje wykonanie prac między innymi tj. docieplenie ścian i stropów, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż instalacji fotowoltaicznej, wymiana oświetlenia wewnętrznego.

Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego w Kazimierzy Wielkiej przewiduje wykonanie prac między innymi tj. docieplenie ścian i stropów, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż instalacji fotowoltaicznej, wymiana oświetlenia wewnętrznego.

Termomodernizacja budynku Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej przewiduje wykonanie prac między innymi tj. docieplenie ścian, stropów i stropodachów, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż instalacji fotowoltaicznej, wymiana oświetlenia wewnętrznego.



9. 3. Modernizacja budynku świetlicy w Marcinkowicach

Świetlica wiejska w Marcinkowicach znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 77 stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka. Planuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z remontem drewnianej konstrukcji więźby dachowej, wymianę rynien i rur spustowych oraz wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji dachu.

9. 4. Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Głuchowie, Wojśławicach oraz przebudowa w Sieradzicach

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/3 położonej w miejscowości Głuchów jest zlokalizowana świetlica wiejska, jednak ze względu na zły stan techniczny nie ma możliwości adaptacji budynku, w związku z tym planowana jest rozbiórka starego budynku oraz budowa nowego. Do nowego budynku zostaną wykonane: instalacje wodociągowe, instalacje kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne, przewiduje się wykonanie, dojazdów, opasek oraz ogrodzenie terenu. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi – 126,98 m².

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/1 położonej w miejscowości Wojśławice jest zlokalizowana świetlica wiejska, jednak ze względu na zły stan techniczny nie ma możliwości adaptacji budynku, w związku z tym planowana jest rozbiórka starego budynku oraz budowa nowego. Nowy budynek świetlicy wiejskiej przewiduje do użytkowania maksymalnie przez 50 osób. Planowana inwestycja będzie posiadała dwie kondygnacje parter oraz nieużytkowane poddasze.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 158/2 położonej w miejscowości Sieradzice zlokalizowany jest budynek mieszkalny przeznaczony do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. Roboty budowlane do wykonania: rozbiórka stropu i ścian wewnętrznych, wykonanie otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie fundamentów pod projektowane ściany i słupy, nad częścią obiektu wykonanie stropu w formie płyty żelbetowej, wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi, wykonanie nowej instalacji technicznej, wykonanie nowych tynków wewnętrznych, zewnętrznych i posadzek, wykonanie izolacji



termicznej, zapewnienie wentylacji grawitacyjnej za pomocą ciągów kominowych, wykonanie szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, pomalowanie tynków wewnętrznych.

9. 5. Zagospodarowanie terenu sportowego w Kamieńczycach

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 145/1 położonej w miejscowości Kamieńczyce stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka oddanej w trwały zarząd planowana jest inwestycja polegająca na zagospodarowaniu terenu sportowego.

Zagospodarowanie będzie polegało na przebudowie istniejącego terenu z wyodrębnieniem obiektów: boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej oraz trybunami sportowymi, boiska uniwersalnego o nawierzchni bezpiecznej do gry w koszykówkę oraz siatkówkę, budowę bieżni do skoków w dal, budowa altany z grillem oraz budowę ogrodzenia.

9. 6. Budowa siłowni w Kamieńczycach oraz placu zabaw w Wielgusie

W miejscowości Kamieńczyce na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 107/1 stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka oddanej w trwały zarząd, planuje się budowę siłowni plenerowej oraz placu zabaw z elementami małej architektury oraz urządzenie terenu wokół. Inwestycja będzie polegała na zakupie elementów tj. twister + stepper, wahadło + odwodziciel, orbit rek, tablicy informacyjnej z regulaminem, zestaw zabawowy, huśtawki, karuzele, gry podwórkowe itd. Wykonana zostanie również nawierzchnia z kostki brukowej, żwirowa utwardzona oraz z piasku. Teren zostanie wzbogacony również o elementy małej architektury t.j. ławka parkowa, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

W miejscowości Wielgus na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/1 stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka oddanej w trwały zarząd, planuje się budowę placu zabaw oraz urządzenie terenów utwardzonych i terenów zielonych wokół. Inwestycja będzie polegała na zakupie elementów tj. zestaw zabawowy, huśtawki, karuzele, tablica informacyjna z regulaminem itd. Wykonana zostanie również nawierzchnia z kostki betonowej oraz z piasku.



9. 7. Termomodernizacja budynków szkół w Wielgusie i Kamieńczycach

Przedmiotem inwestycji będzie ocieplenie całego budynku Szkoły Podstawowej w Wielgusie. Budynek szkoły składa się z trzech segmentów, kondygnacyjny z poddaszem, wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną. Zakres prac będzie obejmował: ocieplenie ścian oraz ościeży, zejście z ociepleniem poniżej gruntu o 0,50 m od strony wschodniej, montaż listwy zabezpieczającej przy cokole oraz listew narożnych aluminiowych zabezpieczających naroża budynku i naroża przy oknach, koloryzację budynku, wymianę podokienników zewnętrznych, montaż podokienników przy wszystkich oknach, montaż nowych rur spustowych, wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsu, wykonanie nowej obróbki blacharskiej ogniomuru, montaż nowych rynien stalowych, wymiana okien drewnianych na okna PCV, montaż krater wentylacyjnych, wykonanie nowej opaski, wymiana pokrycia doświetlenia szatni. Termin rozpoczęcia robót planuje się na 2021 r.

Przedmiotem inwestycji będzie ocieplenie całego budynku Szkoły Podstawowej w Kamieńczycach. Budynek szkoły wybudowany w 1959 r., w latach 1970-1990 trzykrotnie rozbudowany, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony o konstrukcji murowanej, wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną. Zakres prac będzie obejmował: ocieplenie ścian oraz ościeży, zejście z ociepleniem poniżej gruntu o 0,50 m od strony wschodniej, montaż listwy zabezpieczającej przy cokole oraz listew narożnych aluminiowych zabezpieczających naroża budynku i naroża przy oknach, kolorystykę budynku, wymianę podokienników zewnętrznych, montaż podokienników przy wszystkich oknach, montaż nowych rur spustowych, wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsu, wykonanie nowej obróbki blacharskiej ogniomuru, montaż nowych rynien stalowych, docieplenie stropodachu, wymiana okien nad salą gimnastyczną w dostosowaniu do nowej powierzchni dachu, wymiana trzech naświetli, montaż krater wentylacyjnych. Termin rozpoczęcia robót planuje się na 2021 r.



10. Uzyskanie statutu uzdrowiska dla Kazimierzy Wielkiej z wykorzystaniem wód siarczkowych i geotermalnych 2013-2023

Teren inwestycji znajduje się w zachodniej części miasta Kazimierza Wielka na terenach niezagospodarowanych, nieużytkowanych należących do powiatu kazimierskiego oraz gminy Kazimierza Wielka. Obszar objęty opracowaniem będzie docelowo znajdował się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. W celu uruchomienia uzdrowiska niezbędne jest zrealizowanie szeregu zadań. Planuje się następujące zadania inwestycyjne:

- tworzenie nowych terenów inwestycyjnych
- tworzenie nowych terenów inwestycyjnych – infrastrukturalnych (drogi, woda, kanalizacja, prąd, chodniki, deptaki + zieleń + mała architektura)
- baseny termalne z odwiertem chłonnym
- zakład przyrodolecznicy
- pijalnia uzdrowiskowa połączona z zakładem przyrodolecznicy
- szpital uzdrowiskowy
- sanatoria uzdrowiskowe wraz z basenami rehabilitacyjnymi
- przychodnia uzdrowiskowa z ambulatoryjnymi świadczeniami zdrowotnymi i edukacją zdrowotną obejmuje gabinety badań lekarskich i pokój zabiegowy
- park zdrojowy raz ze ścieżką zdrowia
- obiekty gastronomiczne i kulturalne.

W roku 2012 została zakończona budowa zbiornika wodnego na rzece Małoszówce. Podstawowym zadaniem, zbiornika jest gromadzenie nadmiernej ilości wody ze zlewni Małoszówki w czasie intensywnych opadów deszczu. Priorytetowym celem jest zabezpieczenie przed powodzią terenów położonych w dolinach rzek Małoszówki i Nidzicy, a przede wszystkim budynków i infrastruktury gminy. Zadaniem zbiornika będzie także zaopatrzenie rolnictwa w wodę przez retencjonowanie jej w latach suchych. Jedną z zalet zbiornika będzie możliwość rozwoju rekreacji i sportów wodnych. Wokół zbiornika stworzone zostaną warunki dla rekreacji: plaża, oraz przystań kajakowa wraz z zapleczem technicznym, promenada spacerowa itp. Zbiornik jest szczególnie atrakcyjnym elementem pod kątem zainwestowania sąsiednich terenów na cele turystyczne, wypoczynkowe i uzdrowiskowe.



W sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się wszystkie niezbędne elementy infrastruktury

technicznej do obsługi planowanych inwestycji. W oddalonej o ok. 3,5-4 km miejscowości Cudzynowice, wykonano odwiert o głębokości 800 i ujęcie wód geotermalnych.

Główną ideą całego założenia jest maksymalne wykorzystanie największych atutów terenu inwestycji takich jak: ukształtowanie terenu, walory krajobrazowe i widokowe, zbiornik wodny, brak istniejącej zabudowy na całym obszarze oraz uzyskanie spójnej pod względem urbanistycznym, komunikacyjnym, funkcjonalno-użytkowym, architektonicznym koncepcji zagospodarowania. Koncepcja obejmuje utworzenie poszczególnych stref funkcjonalnych: strefa zakładów i urzędzeń lecznictwa, parku zdrojowego, wypoczynkowo rekreacyjnej, komunikacji i parkingów. Głównym założeniem jest utworzenie centralnej strefy zdrojowo-wypoczynkowej, która znajduje się w centralnej części terenu, wokół którego skupione są obiekty szpitala uzdrowskiego, zakładu przyrodoleczniczego oraz budynki sanatoryjne, otwartego na zbiornik wodny, wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu. Projektowana koncepcja zakłada realizację całej inwestycji z podziałem na poszczególne etapy.

Wody termalno-siarkowe to ogromna szansa rozwojowa dla Kazimierzy Wielkiej i całego powiatu. Wykonane na głębokości 750 metrów odwierty w Cudzynowicach pozwoliły określić ich właściwości, które według wstępnych szacunków wynoszą 3-4 miliardy metrów sześciennych i mają wydajność niespotykaną w Europie. Kilkadziesiąt razy większą niż te wykorzystywane w uzdrowskach Busko-Zdrój i Solec-Zdrój. Urządzenie do pomiaru wydajności maksymalnie mogło zmierzyć 130m³/h przy otwarciu 40% zaworu przepływowego, obliczono, że wydajność może wynosić od 200- 300 m³/h. Odwierty w Cudzynowicach pozwoliły również oszacować ciśnienie wypływu wody, które wynosi 6,5 Bara i charakteryzuje się temperaturą 28,6 stopni Celsjusza na początku wypływu. Szacuje się, że przy ciągłej eksploatacji temperatura wzrośnie do 32 stopni. Zasobność złoża w Cudzynowicach wynosi ok. 3 miliardy m³ i jest szacowana na podstawie około 70 odwiertów wykonanych w latach 60-tych ubiegłego wieku.

Atutem nie występującym w innych miejscowościach są tereny do wykorzystania pod budowę przyszłego uzdrowska. Samorząd powiatu i gminy Kazimierza Wielka jest właścicielem ok. 200 ha gruntów o uregulowanym stanie prawnym. Grunty te bezpośrednio przylegają do miasta Kazimierza Wielka i stanowią dwa zwarte obszary o powierzchni 70 ha w Cudzynowicach przyległych do odwiertu oraz 130 ha w Kazimierzy Wielkiej i Słonowicach, oddalone od siebie o około 1 km. Stwierdzono, że wody termalne w otworach



cenomanu w rejonie Kazimierzy Wielkiej charakteryzujące się obecnością siarkowodoru, posiadają właściwości lecznicze i terapeutyczne, znajdujące zastosowanie w kąpielach leczniczych, kuracjach pitnych, inhalacjach, irygacjach i płukaniach. Siarczkowe wody termalne można wykorzystać w basenach kąpielowych krytych i otwartych oraz w balneologii, która zajmuje się leczeniem schorzeń za pomocą wód podziemnych oraz borowin - szczególnego rodzaju torfu w zakładach wodolecznictwa zdrojowego. Wody można wykorzystać do leczenia szeregu chorób (m.in. przewlekłe choroby dróg oddechowych, reumatyzm, niedoczynność tarczycy). Podkreślić należy, że w wodach termalnych w Kazimierzy Wielkiej zawarty jest m.in. jod, brom i związki siarki. Są to pierwiastki działające odkażająco na powierzchnię skóry i błony śluzowe oraz posiadają zastosowanie w leczeniu chorób tarczycy, nadciśnieniu i miażdżycy.

Kąpiele siarczkowe działają regenerująco na tkankę łączną, co sprzyja leczeniu chorób reumatycznych (RZS, ZZSK), choroby zwyrodnieniowej stawów, korzystnie działają w miażdżycy naczyń tętniczych. Unikalne właściwości „kazimierskich” wód mineralnych, mogą być wykonywane do różnych zabiegów rehabilitacyjnych i działań terapeutycznych w bólach i uszkodzeniach: kręgosłupa, nóg i rąk w tym dla sportowców, dzieci i osób starszych. Bezpośrednio przy odwiercie w Cudzynowicach jest zlokalizowany Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych kształcący ok. 120 dzieci i młodzieży niepełnosprawnej wymagających specjalistycznych stałych zabiegów rehabilitacyjnych i działań terapeutycznych.

Gimnastyka w basenie rehabilitacyjnym to zabieg z zakresu kinezyterapii ogólnousprawniającej polegający na prowadzeniu grupowych ćwiczeń w wodzie - środowisko wodne stwarza optymalne warunki do prowadzenia ćwiczeń. Terapia zajęciowa jest jedną z metod rehabilitacji zalecaną osobom z dysfunkcją sfery psychicznej i emocjonalnej. W Polsce oraz w Europie w ostatnich latach jest widoczny duży wzrost zainteresowania tą formą leczenia. Jest to spowodowane głównie przez stopniowe starzenie się społeczeństwa.

Najbardziej efektywnym i najprostszym sposobem zagospodarowania wód termalnych jest wykorzystanie ich możliwości energetycznych. Funkcjonujące obecnie innowacyjne rozwiązania techniczne z pompą ciepła z ogniwami fotowoltaicznymi i strukturą urządzeń służących do pozyskania ciepła z wnętrza ziemi pozwalają zabezpieczyć moc cieplną 300 kW zużywając tylko 6 m³ wody siarczkowo termalnej na ogrzewanie Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach. Możliwości energetyczne można wykorzystywać w gospodarce komunalnej, w rolnictwie, w procesach technologicznych, jako wspomaganie konwencjonalnych ciepłowni oraz użycie jako źródła energii w siłowniach niskotemperaturowych o mocy do 20 MW .



Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
[Signature]
Adam Bodzioch