

UCHWAŁA NR XI/66/2019
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 23 maja 2019 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Kazimierza Wielka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i ust. 2 zdanie drugie i ust. 3, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U z 2018 r poz. 2204, z późn. zm./ oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz. U. z 2018 r poz. 716 z późn. zm/ uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr III/19/2018 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 13 grudnia 2018 r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka/Dz.U. 2018 poz. 4525 z dnia 17.XII.2018 roku/ wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

“§ 5.1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo w całości lub rozłożona na raty.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu półtorojej stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty raty, pozostała do spłaty kwota staje się natychmiast wymagalna.

4. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego na raty nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę umowną na rzecz Gminy Kazimierza Wielka w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

5. Przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego zakupionego od Gminy obciążonego hipoteką umowną może nastąpić po uprzedniej zapłacie pozostałej należności Gminie”

2) § 7 Otrzymuje brzmienie:

“§ 7. Zwrotowi na rzecz Gminy Kazimierza Wielka podlega kwota stanowiąca wartość zwaloryzowanej bonifikaty w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r , poz. 2204, z późn. zm.) w szczególności w art. 68 ust. 2 tej ustawy.”

3) Skreśla się § 8 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wacław Piwudzki