

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tomasz Kania  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Infrastruktury Technicznej

**EGZ. 1**

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

## PROJEKT BUDOWLANY

**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku byłego przedszkola  
oraz zmiana jego przeznaczenia na Centrum Aktywności  
Obywatelskiej.**

**OBIEKT:** Centrum Aktywności Obywatelskiej

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX

**ADRES:** 28-500 Kazimierza Wielka, nr ew. dz. 161

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 260303\_4 – Kazimierza Wielka

**OBREB EWIDENCYJNY:** 260303\_4.0001 – Kazimierza Wielka

**INWESTOR:** Gmina Kazimierza Wielka

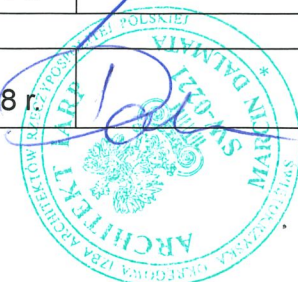
ul. T. Kościuszki 12

28-500 Kazimierza Wielka

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE

(tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	06.2018 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marcin Dalmata	10/PKOKK/2013	06.2018 r.	



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa	str.1
2. Spis zawartości opracowania	str.2
3. Oświadczenia i zaświadczenia projektantów	str.3
4. Wypis i wyrys z m.p.z.p.	str.22
5. BIOZ	str.39
6. Projekt zagospodarowania terenu	str.43
7. Projektowana charakterystyka energetyczna	str.51
8. Warunki ochrony ppoż.	str.55
9. Opis techniczny	str.58
- rzut parteru 1:50	str.63
- rzut piętra 1:50	str.64
- rzut dachu 1:50	str.65
- przekrój A-A 1:50	str.66
- elewacje 1:100	str.67
10. Konstrukcja	str.69
- rzut fundamentów 1:50	str.71
- płyta stropowa 1:50	str.72
- obliczenia	str.74
11. Projekt branży sanitarnej	str.95
12. Projekt branży elektrycznej	str.107
13. Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna	str.137-159
Opracowanie zawiera 159 kart	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

## DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI**

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                   |       |
|-----------------------------------|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji         | Władysław Woźniak | ..... |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji:  | Adam Kardys       | ..... |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     | ..... |
| 4. Sekretarz Komisji:             | Jan Bulsza        | ..... |
| 5. Członek Komisji:               | Danuta Gałarska   | ..... |
| 6. Członek Komisji:               | Grzegorz Kalita   | ..... |
| 7. Członek Komisji:               | Władysław Boczkaj | ..... |



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Grzegorz Makowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2018 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0214-76E9-B129-4FF2-YFFA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Grzegorz Makowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/10/2013

Rzeszów, dnia 7 czerwca 2013 r.

**DECYZJA Nr 10/PKOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Marcin Paweł DALMATA**

urodzony w dniu 9 listopada 1979 roku w Busku Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                   |  |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji         | Władysław Woźniak |  |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji:  | Adam Kardys       |  |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |  |
| 4. Sekretarz Komisji:             | Jan Bulsza        |  |
| 5. Członek Komisji:               | Danuta Gąterska   |  |
| 6. Członek Komisji:               | Grzegorz Kalita   |  |
| 7. Członek Komisji:               | Władysław Boczkaj |  |
| 8. Członek Komisji                | Wojciech Jurasz   |  |



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Paweł Dalmata; 38-400 Krosno ul. Żwirki i Wigury 2/11
2. a.a.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 46 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbearchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Grzegorz Makowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Paweł Dalmata**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0221**.

Członek czynny od: 10-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-09-2017 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0221-79CC-4CC3-5155-A8AY**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

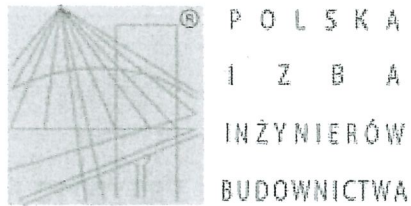
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Grzegorz Makowski

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2010r nr 243, poz.1623 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Waldemar Oziębło  
upr. bud. nr 126/85  
Członek Ś. Izby Inż. Bud.  
nr ewid. SWK/BO/0131/03

mgr. inż. Robert Gradzik  
Do Projektowania, Kierowania i Nadzorowania  
Uprawnienia podwładne  
bez ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej  
nr ewid. SWK/0008/PWOK/13 tel. 600 775 684



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-HXL-HF9-35D \*

Pan Witold Pióro o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0171/03  
adres zamieszkania os. Jagiellońskie 37/61, 31-837 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-21 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 26 listopada 1980 r.

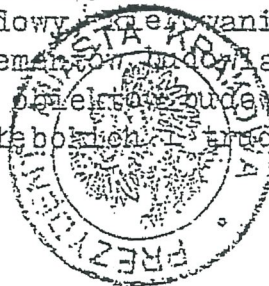
Nr BPP.Upr.360/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SA MODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel WITOLD PIÓRO magister inżynier architekt urodzony dnia 10 lipca 1947 r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatel WITOLD PIÓRO jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

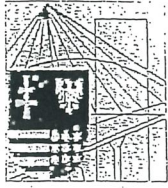


Z up. Prezydenta

dr inż. arch. Krzysztof Lisbert  
Stawał Architekt M. Kraków

Otrzymuje:

1. mgr inż. arch. Witold Pióro
2. a/a.



SWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0037(2)/13

Kielce dnia 7 lipca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Robert Sławomir Gradzik**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 9 kwietnia 1975 roku w Busku-Zdroju

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0008/PWOK/13**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

### Uzasadnienie

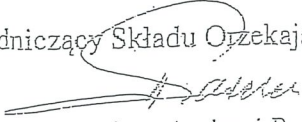
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

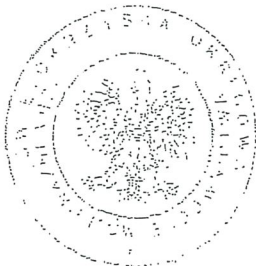
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Otrzymują:

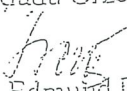
1. Pan Robert Sławomir Gradzik  
Dobrowoda 49  
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

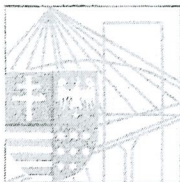
  
mgr inż. Edmund Pięniątek

## Oświadczenie projektanta

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jt. Dz. U. z 2018 poz. 650) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dot. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku byłego przedszkola oraz zmiana jego przeznaczenia na Centrum Aktywności Obywatelskiej na dz. nr ewid. 161 w obr. Kazimierza Wielka, w branży sanitarnej jest wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**mgr inż. Robert Gradzik**  
Uprawnienia Budowlane  
Do Projektowania, Kierowania i Nadzorowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. SWK/0222/PwBS/16  
tel. 500 773 634

**mgr inż. Adam Lauda**  
upr. bud. nr 001/0543/POOS/10  
sieci i instalacje sanitarne



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE 11  
w Kazimierzy Wielkiej

Kielce, dnia 29 grudnia 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0052(2)/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2016r. poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Robert Sławomir Gradzik**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 9 kwietnia 1975 roku w Busku-Zdroju

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0222/PWBS/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

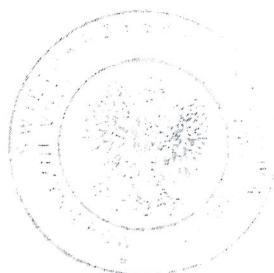
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Robert Sławomir Gradzik  
Dobrowoda 49  
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Robertowi Sławomirowi Gradzikowi**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 9 kwietnia 1975 roku w Busku-Zdroju  
nr ewidencyjny SWK/0222/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

upoważniają:

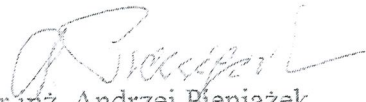
I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:


- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

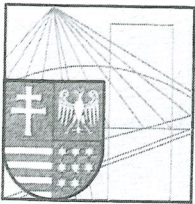
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kazimierzy Wielkiej

Kielce, dn. 22 sierpień 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Gradzik Robert Sławomir*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Dobrowoda 49*

*28-100 Busko-Zdrój*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0108/13*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-09-2017 do 31-08-2018*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 3 grudnia 2010 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Syc. akt OPI OKK.0054-0703/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB**

nadaje uprawnienia i stwierdza że

**Pan mgr inż. inżynierii środowiska Adam Lauda**

urodzony w dniu 21 listopada 1981 roku w Sulechowie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny OPL/0643/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Adam Lauda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Adam Lauda jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:



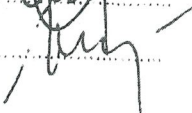
1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
  4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.**

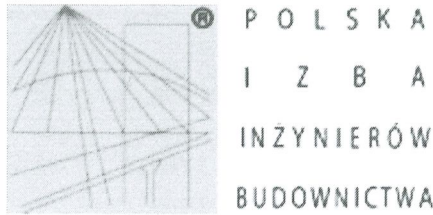


Otrzymują:

1. Pan Adam Lauda  
ul. Sieradzka nr 7 m.606  
45-304 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

**Skład Orzekający OKK**

1. dr inż. Adam Rak ..... 
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz ..... 
3. mgr inż. Leon Musioł ..... 



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BJ8-WS5-A91 \*

Pan ADAM LAUDA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0023/11  
adres zamieszkania ul. SIERADZKA 7/606, 45-304 OPOLE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-05 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0070(2)/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Bartłomiej Czesław Maj**

magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Busku-Zdroju

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0256/PBE/17**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

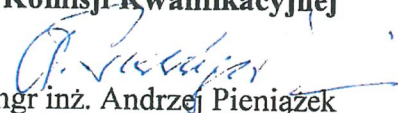
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

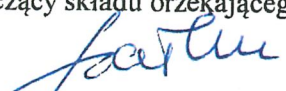
**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

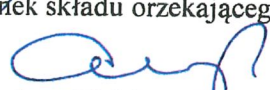
Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Czesław Maj  
ul. Boh. Westerplatte 9  
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a mgr inż. Bartłomiej Maj  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
SWK/0256/PBE/17



  
mgr inż. Andrzej Pieniżek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

**Za zgodność  
z oryginałem**

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Bartłomiejowi Czesławowi Majowi**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Busku-Zdroju

**nr ewidencyjny SWK/0256/PBE/17**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



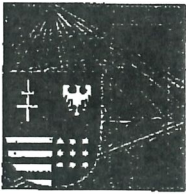
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0026(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje Panu

**Arturowi Tadeuszowi Wieloch**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 2 września 1978 roku w Busku-Zdroju

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0093/PWOE/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Za zgodność  
z oryginałem

Za zgodność  
z oryginałem

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

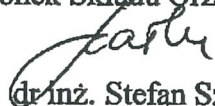
1. Pan Artur Tadeusz Wieloch  
ul. Przemysłowa 15A Owczary  
28-100 Busko-Zdrój
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

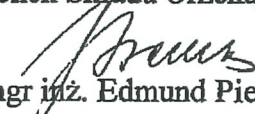
Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

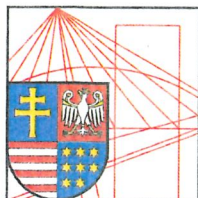
Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Za zgodność  
z oryginałem



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 1 marzec 2018

## Zaświadczenie

*Pan(i) Maj Bartłomiej Czesław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Boh. Westerplatte 9*

*28-100 Busko-Zdrój*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0050/18*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-03-2018 do 28-02-2019*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

**Za zgodność  
z oryginałem**

*mgr inż. Bartłomiej Maj*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
SWK/0256/PBE/17

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

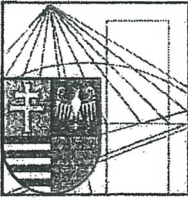
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godzinę pracy czwtelni: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 17 lipiec 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) Wieloch Artur Tadeusz*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Przemysłowa 15A, Owczary*

*28-100 Busko-Zdrój*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0146/11*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-08-2017 do 31-07-2018*

Z up. Przewodniczącego SOIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. Bartłomiej Maj  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
SWK/0256/PBE/17

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

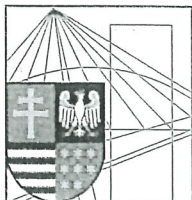
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne





## Zaświadczenie

*Pan(i) Oziębło Waldemar*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Konstytucji 3-go Maja 37*

*28-500 Kazimierza Wielka*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0131/03*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-03-2018 do 28-02-2019*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

Kielce, 1985 - 11 - 08

Biuro Projektów i Planowania  
Urbanistki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
ul. Al. IX Wieków 8  
Nr ewid. 186/85.

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2, § 13 ust. 1 pkt. 2, § 7, § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL OZIĘBŁO WALDEMAR  
TECHNIK BUDOWLANY

urodzony dnia 4 maja 1961 r. w Kazimierzy Wielkiej

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

OBYWATEL OZIĘBŁO WALDEMAR jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

Ob. Waldemar Oziębło

Słonowice 38

28-500 Kazimierza Wielka



Z-ca Kierownika Wydziału  
mgr inż. Andrzej Miodowski

Kazimierza Wielka, dn. 15.06.2018 r.

Gmina Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka  
Wydział Infrastruktury i InwestycjiWypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kazimierza WielkaUCHWAŁA NR XLII/444/2006  
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 25 października 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, oraz z 2006r. Nr 17, poz.128) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz.319), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy wprowadzające

§1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, zwany dalej „planem”.

§2.Plan obejmuje nieruchomości położone w granicach administracyjnych miasta Kazimierza Wielka i część sołectwa Stonowice, o ogólnej powierzchni ok.555,20 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.Integralne części uchwały stanowią:

1) Rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej, przeskalowanej do skali 1:2000, określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- orientacyjne granice terenów o zróżnicowanych uwarunkowaniach fizjograficznych,
- granice administracyjne.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 15

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



§4.1.Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka oraz części sołectw: Cudzynowice, Wojciechów, Odonów, Donosy, Broniszów, a także zbiornika retencyjnego położonego na terenie miasta Kazimierza Wielka oraz sołectw: Donosy i Słonowice”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2.Opracowywana równoległe z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równoległe z projektem planu.

3.Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§5.Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy i przepisy prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- ściśle określonej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu;
- orientacyjnej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach, przesunięta w toku realizacji niniejszego planu, bez szkody dla rozwiązań przestrzennych określonych w planie;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- podziale nieruchomości – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami;
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.); projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczyć się do terenu władania inwestora;
- wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny % powierzchni działki, przewidziany do zabudowy kubaturowej, bez powierzchni stanowiącej elementy zagospodarowania działki t.j, komunikacja wewnętrzna, urządzenie terenu itp;
- opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

§6.1.Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w §2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka”.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM

Dnia 2018-06-15

Burmistrz  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
- potrzeb rozwojowych miasta i gminy, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka”, uchwalonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r.

§7. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału, oznaczone symbolem MN.s;
- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej, oznaczone symbolem MW.MN.U;
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczone symbolem MR.MN.U;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G;
- tereny obsługi gospodarki rolnej, oznaczone symbolem RU;
- tereny obsługi komunikacji i turystyki, oznaczone symbolem KS;
- teren stacji wodociągowej, oznaczony symbolem W;
- teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem K;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E;
- tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem ZP;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolem ZD;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
- tereny zieleni łąkowej, oznaczone symbolem ZŁ;
- tereny upraw rolnych ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§8.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RI do RV – pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-152/05 z dnia 25.04.2005r.
- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-349/06 z dnia 19.06.2006r.

2. Pozostałe tereny nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



§9.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym, organ uprawniony do podejmowania decyzji w oparciu o ustalenia niniejszego planu.

4. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

5. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

## Rozdział II Ustalenia ogólne

§10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu:

1) Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2) Na terenie opracowania w obszarach dolinnych rzek Nidzicy i Małoszówki znajdują się korytarz i ciąg ekologiczny o randze lokalnej, zapewniające naturalną migrację świata roślinnego i zwierzęcego; na terenie tym należy przestrzegać następujących zaleceń:

- preferowanie rozwoju trwałych użytków zielonych na terenach bezpośrednio przylegających do rzek,
- podejmowania działań mających na celu likwidowanie i nie wprowadzanie do środowiska barier poprzecznych ograniczających przepływ powietrza i wód,
- ochrony i uzupełnienia biologicznej obudowy rzek (zadrzewienia przywodne).

3) Wzdłuż rzek Nidzicy i Małoszówki, należy zapewnić wyłączony z zabudowy i groduzenia pas o szerokości 1,5 m, niezbędny dla:

- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

4) W północno – wschodniej części obszaru planu zlokalizowane są tereny dolinne rzeki Nidzicy, zagrożone okresowym zalaniem przez wody powodziowe (Q 1 %), określone na podstawie "Operatu przeciwpowodziowego dla województwa kieleckiego" z 1989 r.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 15

Dnia .....

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



Na obszarach zalewowych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wznoszenia nowych i rozbudowywania istniejących obiektów kubaturowych,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów.

Dopuszcza się wykorzystanie części terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, po dostosowaniu zagospodarowania terenu do powyższego zagrożenia.

Istniejące obiekty i urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej i komunikacji znajdujące się w granicach tych terenów, wymagają dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

Dopuszcza się uszczegółowienie i korektę zasięgu terenów zagrożonych powodzią, w oparciu o dokumentację hydrologiczną, zaopiniowaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W celu zapobieżenia małym, lokalnym podtopieniom należy zadbać o stan rowów odwadniających znajdujących się zarówno na terenach rolnych, jak i wzdłuż dróg, tak aby spływająca nimi woda nie natrafiała na przeszkody umożliwiające jej rozlanie się. W celu zapewnienia właściwego odpływu wody w rowach należy zadbać o ich częstą konserwację i wykaszanie.

5) Część terenu objętego planem znajduje się w sąsiedztwie istniejącego cmentarza grzebalnego. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarza wprowadza się ograniczenia związane z tą lokalizacją, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

W odległości 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0m do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

6) Część terenu objętego planem jest zmeliorowana. Wszelkie projekty budowlane przewidziane do realizacji na niniejszym terenie, a kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

7) Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841).

Wartości te nie powinny przekroczyć:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, terenu domu opieki oraz dla terenu szpitala miejskiego:

- dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 50 dB,
- pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 50 dB, w porze nocnej – 40 dB.

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów zabudowy zagrodowej:

- dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 60 dB, w porze nocnej – 50 dB,
- pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 45 dB.

8) W granicach terenu (poza wyznaczonymi terenami zabudowy przemysłowej, oznaczonymi symbolem P) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (tekst jednolity)

WZNIEMAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 15

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



Dz. U. z 2006r, Nr 129 poz. 902.), dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz innych, których uciążliwość przekraczałyby granice terenu inwestycji.

9) W granicach planu pokazano orientacyjne lokalizacje studni wierconych. Ich obecność i ochronę należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów.

10) Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t. j.:

- tereny górnicze,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- tereny ustanowionych prawnych form ochrony przyrody,
- tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wód,
- obszary ochronne zbiorników wód podziemnych,
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§11. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1) Na pograniczu południowo-zachodniej części planu znajdują się pozostałości osady obronnej i cmentarzysko z II okresu brązu, o powierzchni ok. 10 ha, stanowiące cenne obiekty zabytkowe z czasów pradziejowych, objęte strefą archeologicznej ochrony czynnej, wpisane do rejestru zabytków decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, L.dz.400/Słonowice/5/86, nr rejestru 62 Aa, z dnia 10.09.1986r., wydaną przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Kultury i Sztuki, Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Strefa archeologicznej ochrony czynnej – strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmująca stanowiska i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego wprowadza zakaz naruszania stanu istniejącego. Ewentualne działania służące ekspozycji i ochronie wyżej wymienionych obiektów podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym ŚWKZ.

2) Na terenie planu znajdują się dwa kopce pradziejowe, stanowiące cenne obiekty zabytkowe z czasów pradziejowych trwale wpisane w krajobraz; na działkach: nr ewidencyjnych 2576, wpisany do rejestru zabytków decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków L.dz.5350/92, nr rejestru zabytków 80Aa, z dnia 08.02.1993r oraz nr ewidencyjny 2315, 1131 i 1132, wpisany do rejestru zabytków decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków L.dz. 5350/92, nr rejestru 82 Aa, z dnia 15.01.1993r., wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Na terenach tych i w ich strefie ochronnej obowiązuje zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian.

3) Na terenie objętym planem, wyznacza się strefę archeologicznej ochrony biernej – strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmującej stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003r.) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy. Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

4) Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:

a) Obiekty wpisane w całości lub w części do rejestru dóbr kultury:

- Zespół Kościoła Parafialnego. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, w skład którego wchodzi:
  - Kościół wpisany do rejestru nr 988, z dnia 03.05.1980r., mur., 1663r., gruntownie restaur. z rozbud. nawy ku zach. oraz dobud. Kaplicy p. w. Św. Rodziny i kruchty pd. 1894 – 1895, gruntownie remont. l. 70 i 80 XX w.,
  - Dzwonnica, drewn., XIX w., remont.,
  - Ogrodzenie z bramą, mur.-żel., XIX w.,
  - Plebania, mur. około. 1880 r.,
  - Wikarówka, ob. sala katechetyczna, mur., k. XIX w.,

STWIERDZAM ZGODNIE  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

Burmistrz  
Miasta i Gminy  
Adam Bodziewicz





- Budynek gospodarczy przy plebani, mur., pocz. XX w.
- Park dworski wpisany do rejestru nr 663, z dnia 03.03.1972 r., ob. miejski, XVIII w., przekomponowany 2 poł. XIX w., znacznie powiększony i adaptowany na publiczny około 1950 r.

b) Obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach:

- Układ przestrzenny miasta: XIV, XVII – XIX w.
- ul. Głowackiego:
  - Dom nr 1, ob. LOK, mur., pocz. XX w.,
  - Dom nr 2, mur., pocz. XX w.,
  - Dom nr 4, mur., około 1914 r.,
  - Dom nr 21, mur., 1916 r.,
  - Dom nr 23, mur., 1933 r.,
  - Dom nr 28, drewn., około 1930 r.,
  - Dom nr 64, mur., około 1930 r.
- ul. Gruszkowa:
  - Dom nr 24, drewn., l. 20 XX w.
- ul. Kolejowa:
  - Dom nr 14, mur., około 1930 r.,
  - Dom nr 28, mur., około 1925r.,
- ul. Koszycka:
  - Dom nr 1, drewn., około 1930 r.
- ul. Krakowska:
  - Dom nr 12/14, mur., około 1930 r.,
  - Dom nr 17, mur., 1 ćw. XX w.,
  - Dom nr 35, mur., 1 ćw. XX w.,
  - Dom nr 44, mur., 1 ćw. XX w.
- ul. Łabędź:
  - Zespół domu nr 1 w skład którego wchodzi:
    - Dom, mur., około 1920 r.,
    - Oficyna, mur., około 1920 r.,
  - Dom nr 4, mur., około 1900 r., cz. przebud. około 1960 r.,
  - Dom nr 6, mur., około 1900 r.
- ul. 1 Maja:
  - Dom nr 2, ob. sklep, mur., około 1914 r.,
  - Dom nr 5, zwieńczony wieżą, mur., około 1888 r., portal 1900 r.,
  - Willa właściciela cukrowni nr 16, ob. dom kultury, mur., 1890 r., arch. Tadeusz Stryjeński,
  - Dom nr 52 (dróżniczówka), mur., około 1900 r.,
- ul. Miodowa:
  - Dom nr 4, drewn., l. 20 XX w.
- ul. Murarska:
  - Dom nr 11, drewn., 2 ćw. XX w.,
- ul. Niecała:
  - Dom nr 2, mur., 1933 r.
- ul. Nowa Wieś:
  - Dom nr 3, drewn., około 1930 r.,
  - Dom nr 5, drewn., około 1930 r.,
  - Dom nr 13, drewn., około 1930 r.,
  - Dom nr 15, drewn., około 1930 r.,
  - Dom nr 41, drewn., około 1925 r.
- ul. Piłsudskiego:
  - Dom nr 5, mur., 1922 r.,
  - Dom nr 7, mur., 1922 r.,
  - Dom nr 9, mur., 1 ćw. XX w.,
  - Dom nr 13, mur., 1 ćw. XX w.,
  - Dom nr 34, mur., około 1920 r.,
  - Dom nr 75, mur., k. XIX w.
- ul. Sienkiewicza:

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM

Dnia 2018 -06- 15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



- Dom nr 9/11, mur., około 1925 r.,
  - Dom nr 12/14, mur., 1929 r.,
  - Dom nr 24/26, drewn., 1 ćw. XX w.,
- ul. Wesoła:
- Dom nr 5, mur., 1 ćw. Xw.,
  - Dom nr 15, mur., około 1920 r.,
  - Zespół domu nr 41 w skład którego wchodzi:
    - dom, mur., 1906 r.,
    - budynek gospodarczy, mur., około 1906 r.
  - DOM NR 53, mur.-drewn., ok. 1920.
  - ZESPÓŁ CUKROWNI „ŁUBNA”:
    - budynek produkcyjny, mur., przed 1888, rozbud. I przebud. elewacji XIX/XX, nadbud. i przebud. ok. 1980,
    - magazyn, mur., XIX/XX, remont.,
    - kotłownia z kominem, mur., XIX/XX,
    - budynek mieszkalny ul. Łabądź nr 10, mur., przed 1888,
    - mostek, mur., 1901,
    - budynek zarządu, ob. biblioteka, ul. 1 Maja nr 13, mur., pocz. XX, arch. Tadeusz Stryeński.
  - ZESPÓŁ DOMÓW ROBOTNICZYCH CUKROWNI „ŁUBNA”:
    - dom, ul. 1 Maja nr 8, mur., pocz. XX, (kiedyś zespół 3 domów)
    - dom z częścią gospodarczą, ul. Nowa Wieś nr 1, mur., 4 ćw. XIX.
  - MŁYN MOTOROWY, ul. Głowackiego, mur., 1 ćw. XX.

5) Wszelkie prace podejmowane przy obiektach określonych w pkt 4 i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach.

§12. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznaczają się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2) Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Należy utrzymać historyczny układ przestrzenny miasta, jego charakter funkcjonalny, zachować maksymalnie zabytkową substancję budowlaną, dążyć do jej odtwarzania w jej historycznym kształcie, ewentualne przebudowy budynków zabytkowych, prowadzić w oparciu o wytyczne konserwatorskie.

4) W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, nie stanowiących zasobów historycznych, należy uwzględnić potrzebę właściwego kształtowania zabudowy poprzez zastosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.

5) Wysokość nowej zabudowy i budynków przebudowywanych należy ograniczyć do:

- czterech kondygnacji nadziemnych dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego;
- dwóch kondygnacji nadziemnych dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;
- jednej kondygnacji nadziemnej dla budynków gospodarczych i garaży;
- trzech kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej wolnostojącej;
- dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowo-składowej i innej, w dostosowaniu do funkcji budynków i urządzeń z zastrzeżeniem do ograniczenia wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji;
- dla budynków objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z wytycznymi konserwatora.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



6) W nowej zabudowie mieszkaniowej należy stosować dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, strome z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o małym spadku połąci dachowej i wyraźnej asymetrii połąci dachowych oraz stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp.

W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów o mniejszym nachyleniu połąci dachowej, obowiązek stosowania dachów stromych nie dotyczy w szczególności, przebudowy budynków na osiedlach o przeważających dachach płaskich.

7) Zabudowę usługową, przemysłową i magazynowo-składową należy kształtować zgodnie z obowiązującymi tendencjami z zachowaniem potrzeby harmonijnego nawiązania do zabudowy sąsiadującej.

8) Projekty budowlane budynków oraz zagospodarowanie terenu działki należy dostosować do zróżnicowanych warunków fizjograficznych, orientacyjnie określonych w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, wymagających uwzględnienia i uszczegółowienia na etapie ustalania warunków posadowienia budynków, dotyczących:

- obszarów o silnie zróżnicowanych warunkach dla zabudowy, wynikających ze znacznych spadków terenu 8-12% i powyżej 12%,
- obszarów dolin, charakteryzujących się płytkim poziomem wód gruntowych, do 1,0m ppt., ograniczających możliwość zabudowy, do obiektów bez podpiwniczeń.

9) Należy zapewnić dbałość o estetykę zabudowy, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych t.j. kamień, cegła, drewno, dachówki, zarówno w bryle budynku, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanej pastelowej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, błękity, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej.

10) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących tradycyjne materiały wykończeniowe, poza terenami potencjalnych przestrzeni publicznych; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding”, blacha trapezowa, blacha falista, poza obiektami magazynowo – składowymi, lokalizowanymi na zapleczach działek.

11) Zaleca się stosowanie ujednoczonych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek lub w obrębie zamkniętych wewnątrz architektonicznych tj. ulice, place, pasaże.

12) Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

13) W zagospodarowaniu działek zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej należy przewidzieć minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

14) Uzależnia się rozwój nowych terenów mieszkaniowo – usługowych od przeprowadzenia regulacji własnościowych gruntów (scalanie i wtórne podziały) umożliwiających prowadzenie racjonalnej polityki gospodarowania przestrzenią, sprzedaży, wymiany gruntów i nieruchomości.

15) Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienie dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup> powierzchni działki, 18,0 m szerokości działki,
  - dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m<sup>2</sup> powierzchni działki, -12,0 m szerokości działki,
  - dla działek w zabudowie zwartej – 450 m<sup>2</sup> powierzchni działki, - 9,0 m szerokości działki,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 1 5

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



- dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią,
- oraz stosowanie w zagospodarowaniu działek nieprzekraczalnych wskaźników powierzchni zabudowy:
- 40% – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 50% – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej,
  - dla pozostałych z godnie z programem inwestycji z zachowaniem minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

§13.1 Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; określa się natomiast tereny predysponowane do stanowiące przestrzeni publicznych, służące integracji społeczności miasta Kazimierza Wielka, stanowiące swoistą wizytówkę miasta łączącą walory historycznej zabudowy z elementami nowoczesnych dążeń mieszkańców.

2.W granicach planu tereny te stanowią ogólnodostępne tereny wokół obiektów usługowych i rekreacyjnych w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

3.Zabudowa i urządzenie terenów potencjalnych przestrzeni publicznych powinna stanowić atrakcyjną kompozycję architektoniczno – przestrzenną, uzyskana przez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

- estetycznych rozwiązań nawierzchni placów, ciągów komunikacji kołowej i pieszej,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
- małej architektury, elementów wody, rzeźby,
- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji,
- ujednoczonego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.

4.Zagospodarowanie tych terenów powinno wynikać z kompleksowego opracowania uwzględniającego tereny usługowe, mieszkalno-usługowe i zieleni, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie.

5.Tereny potencjalnych przestrzeni publicznych, stanowiące układ komunikacyjny miasta należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg i ulic z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, jak dla pozostałych przestrzeni publicznych określonych w planie.

§14.Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

1) Reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane.

2) Reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej.

3) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy.

4) Reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami zabudowanymi.

§15.Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:

1) Podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach i ulicach; zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 15

Dnia .....

BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



2) Dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:

- podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
- zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych,
- w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych.

3) Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w §12 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej, w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących.

4) W granicach terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej, istniejących usług i istniejącej zabudowy przemysłowo-produkcyjnej dopuszcza się podziały mające na celu jedynie:

- regulacje istniejących pasów drogowych ulic znajdujących się w granicach terenów lub terenów sąsiadujących,
- regulacje własnościowe w obrębie terenu Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczące wspólnot mieszkaniowych, wyodrębniania własności terenów usługowych, produkcyjnych,
- wydzielanie terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

§16. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§17. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej.

1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu

2) Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi, ulice, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- KD-G1 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów - Skalbmierz – Kazimierza Wlk. – Koszyce - Brzesko przewidywany do rozbudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m, korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Dopuszcza się obsługę pojedynczych siedlisk oraz zakładów produkcyjnych bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi. Obsługa nowej zabudowy w oparciu o drogę obsługującą, zlokalizowaną w projektowanych liniach rozgraniczających drogi.
- KD-G2 – odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Grójec – Końskie – Jędrzejów, stanowiący I etap projektowanej obwodnicy Kazimierzy Wlk. na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.
- KD-G3 – projektowany na parametrach drogi klasy głównej odcinek wspólnego przebiegu dróg wojewódzkich nr 768 Jędrzejów – Brzesko i nr 776 Kraków – Kazimierza Wlk. – Busko Zdrój, stanowiący II etap obwodnicy Kazimierzy Wlk. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



- KD-G4 - odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Busko Zdrój, stanowiący projektowaną obwodnicę Kazimierzy Wlk. na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.
- KD-G5 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Busko Zdrój, przewidywany do rozbudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, korony – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki dla pieszych obustronne o szerokości 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 3,5 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.
- KD-G6 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów - Brzesko (ul. Koszycka) przewidywany do rozbudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, korony – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki dla pieszych obustronne o szerokości 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 3,5 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
- KD-Z – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0528T Słonowice – Kazimierza Wielka (ul. Budzyńska) do rozbudowy na parametry drogi zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 3,5 m.
- KD-L1 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów – Brzesko (ciąg ulic Kolejowa – 1-go Maja) przewidywany po realizacji I etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk. (KD-G2) do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 18,0 m, jezdni – 7,0 m – 8,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni. Wjazd z obwodnicy do miasta poprzez projektowaną drogę oznaczoną w planie symbolem KD-L21.
- KD-L2 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Brzesko (ul. Piłsudskiego) przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk., do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m – 15,0 m, jezdni – 7,0 m – 8,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L3 – istniejący odcinek ul. Armii Krajowej leżący w ciągu dróg wojewódzkich nr 768 Jędrzejów – Brzesko i nr 776 Kraków – Busko Zdrój, przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk. do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m – 25,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L4 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów – Brzesko (ul. Krakowska), przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk., do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L5 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów – Brzesko (ul. Koszycka) przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk., do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m – 20,0 m, jezdni – 7,0 m – 8,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L6 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 776 Kraków – Busko Zdrój (ul. Armii Krajowej) i projektowany łącznik, przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Kazimierzy Wlk. do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej – wjazdowej do miasta od strony Krakowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018 -06- 15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



- KD-L7 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0530T Kazimierza Wlk. – Wielgus - granica województwa (Kościelec) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m – 25,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m przyległy do jezdni.
- KD-L8 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. 1-go Maja) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m – 25,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L9 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Sienkiewicza) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 14,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L10 - istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Głowackiego) na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 14,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L11 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Przemysłowa), obsługująca tereny działalności gospodarczej, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 18,0 m, jezdni – 6,0 m – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L12 – istniejący i częściowo projektowany odcinek drogi gminnej (ul. Konstytucji 3-go Maja), obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, na parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni lub oddzielone pasem zieleni.
- KD-L13 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Szkolna), obsługująca tereny zabudowy wielo i jednorodzinnej, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 16,0 m, jezdni – 6,0 m – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L14 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Partyzantów), obsługujący tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – 16,0 m, jezdni – 6,0 m – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L15 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Kościuszki), obsługująca tereny usługowe, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L16 – istniejąca droga gminna obsługująca tereny usługowe, na parametrach ulicy lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L17 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, łącząca ciąg ulic Kolejowa – 1-go Maja (KD-L1) z projektowaną obwodnicą miasta (KD-G2). Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L18 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca tereny działalności gospodarczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,0 m.
- KD-L19 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca tereny działalności gospodarczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,0 m.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 15

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



- KD-L20 – projektowane drogi gminne na parametrach ulic lokalnych, obsługujące tereny działalności gospodarczej. Ulice zakończone tarczą do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,0 m.
- KD-L21 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej łącząca ul. Kolejową z projektowaną obwodnicą KD-G2 (wjazd do miasta od strony Skalbmierza). Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L22 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca tereny działalności gospodarczej. Ulice zakończone tarczą do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L23 – projektowana droga gminna na parametrach drogi lokalnej, łącząca drogę wojewódzką nr 776 z terenami nad projektowanym zbiornikiem wodnym i ul. Kościuszki. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 6,0 m.
- KD-L24 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej, obsługująca projektowane tereny zainwestowania miejskiego. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L25 – projektowana droga gminna na parametrach ulicy lokalnej (teren po kolejce wąskotorowej), obsługująca projektowane tereny zainwestowania miejskiego. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D1 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Okrężna), na parametrach ulicy dojazdowej, przewidywany do adaptacji, obsługujący tereny usługowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D2 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Harcerska), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący tereny zabudowy jednorodzinnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D3 - istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Ks. Jachimowskiego), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący tereny zabudowy jednorodzinnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D4 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Sienkiewicza), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.
- KD-D5 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Zielona), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Ulica zakończona tarczą do zawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.
- KD-D6 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Nowa Wieś), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m – 10,0 m, jezdni – 4,5 m – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.
- KD-D7 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Łąbądz), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący Cukrownię „Łubna”. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m – 9,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch





- KD-D8 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Nowa Wieś), na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujący przyległą zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdni – 4,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.
- KD-D9 – istniejący odcinek drogi gminnej (ul. Reja), na parametrach ulicy dojazdowej, przewidywany do adaptacji, obsługujący tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D10 – istniejący odcinek drogi gminnej, na parametrach ulicy dojazdowej, przewidywany do adaptacji, obsługujący tereny zabudowy usługowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania przeznaczonym na zieleń niską, szerokość jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D11 – projektowane odcinki dróg gminnych, na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujące tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D12 – projektowane odcinki dróg gminnych, na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujące tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D13 – projektowany odcinek drogi gminnej, na parametrach ulicy dojazdowej, łączący ul. Ks. Jachimowskiego z ul Sienkiewicza. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szerokości 2 X 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-D14 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną po rozbudowie na parametry drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni.
- KDW-D1 – projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do rozbudowy na parametry drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m, jezdni – 4,5 m. Chodnik dla pieszych jednostronny o szerokości minimum 1,5 m.
- KDW-D2 - projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę zagrodową i tereny rolne. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, Utwardzony pas jezdni o szerokości minimum 3,0 m.
- KDW-D3 – projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do użytków rolnych. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m.
- KDW-D4 – projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do pojedynczych działek. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m. Minimalna szerokość pasa utwardzonego – 3,0 m.
- KDW-D5 – projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny przemysłowe, produkcyjne i magazynowe. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Minimalna szerokość jezdni – 6,0 m. Chodnik dla pieszych jednostronny o szerokości minimum 1,5 m.
- KDW-D6 – projektowana droga wewnętrzna obsługująca teren zabudowy mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Minimalna szerokość jezdni – 6,0 m. Chodnik jednostronny dla pieszych o szerokości minimum 1,5 m.

3) Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia ..... 2018 -06- 15 .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4) W przypadkach podyktowanych stanem istniejącego zainwestowania dopuszcza się lokalne zmniejszenie linii rozgraniczających dróg i ulic pod warunkiem nie zmniejszania szerokości jezdni - po uprzednim wykonaniu projektu realizacyjnego, na warunkach określonych przez zarząd drogi.

5) Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg głównych, bez zmiany planu, podyktowane potrzebą prawidłowej obsługi przyległych gruntów rolnych poprzez drogi dojazdowe do działek oraz wykonania urządzeń oczyszczających wody opadowe.

6) Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od poszczególnych dróg i ulic:

Klasa drogi (ulicy)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Szerokość jezdni (m)	Odległość linii zabudowy (m)
Główna – KD-G	25,0 – 40,0 min. - 25,0	7,0	40 – od krawędzi jezdni. 31 – od linii rozgraniczającej
Zbiorcza – KD-Z	20,0	6,0 – 7,0	30 – od krawędzi jezdni 23 – od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L wojewódzka, powiatowa	15,0	5,0 – 6,0	20 – od krawędzi jezdni 15 – od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L gminna	12,0 – 15,0 min -12,0	5,0 – 6,0	15 – od krawędzi jezdni 10 – od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	10,0 – 12,0 min. 10,0	5,0	8 – od krawędzi jezdni 6 – od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna – KDW-D	6,0 – 10,0	3,0 – 5,0	6 – od krawędzi jezdni min. w linii rozgraniczającej

8) Dla części terenów uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie mniejsze niż podane w powyższej tabeli nieprzekraczalne linie zabudowy - określone na rysunku planu.

9) W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli lub na rysunku planu, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmniejszonych odległości linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż określają przepisy szczególne, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

10) Dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się ściśle określone linie zabudowy, dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych, dla pozostałych budynków lokalizowanych w granicach działek, linie te należy traktować jako nieprzekraczalne.

11) W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej – 2 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej – 2-3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2-3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji i potrzeb technologicznych.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Adam Bodzioch



§18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) Zaopatrzenie w wodę

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu tranzytowego prowadzącego wodę z ujęcia „Płużki” (gm. Słaboszów), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Istniejąca sieć wodociągowa o średnicach od  $\varnothing$  50 mm do  $\varnothing$  200 mm pracuje w dwóch strefach ciśnień: grawitacyjnej, obejmującej południowo – wschodnią część miasta i ciśnieniowej, obejmującej północno – zachodnią część miasta ograniczoną ulicami: Kolejową, Reja i Parkową. Pompownia hydroforowa zlokalizowana jest na terenie stacji wodociągowej przy ul. Budzyńskiej.

c) Praca sieci wodociągowej obu stref ciśnień wspomagana jest przez zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności  $V=400\text{m}^3$  pełniące funkcję wyrównawczą dla I i II strefy oraz czerpaną dla II strefy.

d) Projektowaną sieć wodociągowa należy włączyć do istniejących wodociągów obu stref ciśnień i wyposażać w zasowy i hydranty przeciwpożarowe.

e) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

a) Docelowo ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno – pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Przez północno – wschodnią częścią obszaru planu przebiega tranzytem sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  2 x 225 mm, prowadząca ścieki z miejscowości Skalbmierz do oczyszczalni miejskiej w Kazimierzy Wielkiej. Do niniejszej kanalizacji zlokalizowanej u zbiegu ulic Kolejowej i Przemysłowej włączony jest kolektor „D”, przewidziany do odprowadzenia ścieków z północno – zachodnich rejonów miasta. Pozostałe części miasta przewiduje się obsłużyć kolektorami: „A” (w części centralnej), „B” (w rejonie Cukrowni „Łubna S.A.”), „C” (w rejonie południowo – zachodnim) i „E” (w rejonie Osiedla „Ogrody”). Niniejsze kolektory o średnicach od  $\varnothing$  200 mm do  $\varnothing$  500 mm wraz z siecią rozdzielczą są częściowo zrealizowane.

c) Wszystkie odprowadzane ścieki należy za pomocą sieci kanalizacyjnej kierować do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej w celu ich oczyszczenia. Oczyszczone ścieki należy odprowadzić do odbiornika, którym jest ciek od Budzyna – dopływ rzeki Małoszówki.

d) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej pokazano na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

e) Na okres przejściowy, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym planem w części nie posiadającej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków do punktu zlewnego na miejskiej oczyszczalni ścieków.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych

a) Docelowo ścieki deszczowe z obszaru planu należy z części zabudowanej odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Istniejące rurociągi kanalizacji deszczowej o średnicach od  $\varnothing$  300 mm do  $\varnothing$  1000 mm odbierające wody opadowe nie stanowią jednolitego systemu kanalizacji deszczowej.

c) Na okres przejściowy i z terenów niezabudowanych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo.

d) Docelowo ścieki odprowadzane ze szczelnej powierzchni terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, stacji dystrybucji paliw, terenów działalności gospodarczej, centrum miasta, dróg wojewódzkich oraz drogi powiatowej, a także parkingów o powierzchni ponad 0,1 ha, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).

4) Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego i/lub niskoprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Realizacja sieci rozdzielczej średnioprężnej nastąpi po wykonaniu w miejscowości Wojciechów (poza terenem planu) stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I<sup>o</sup>. Realizacja sieci niskoprężnej jest możliwa po wykonaniu stacji redukcyjnej gazu II<sup>o</sup>.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018 -06- 15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



c) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

5) Gospodarka odpadami

a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na miejsko – gminne wysypisko w Sielcu Biskupim w gminie Skalbmierz. Docelowo na składowisko zlokalizowane na terenie gminy Kazimierza Wielka.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6) Łączność telefoniczna

a) Obszar planu należy obsłużyć przez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o centralę telefoniczną w Kazimierzy Wielkiej.

c) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej: Orange, Era i Plus GSM.

7) Zaopatrzenie w ciepło

a) Istniejące i projektowane tereny zabudowy wielorodzinnej i tereny usługowe zlokalizowane w ich sąsiedztwie należy zaopatrzyć w ciepło w oparciu o zbiorowe źródła ciepła z wykorzystaniem sieci ciepłowniczych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Zaopatrzenie w ciepło pozostałych terenów planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

c) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw należy stosować paliwa „ekologiczne”.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) zasilanie w energię elektryczną, terenu objętego planem, dla istniejącego i przebudowywanego zainwestowania, przewiduje się realizować z istniejącego „pierścienia” linii napowietrznej 15 kV, okrążającego miasto, wyprowadzonego ze stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV, zlokalizowanej we wschodniej części miasta, systemem linii napowietrznych lub napowietrzno - kablowych doprowadzających energię elektryczną do napowietrznych lub wewnętrznych stacji transformatorowych, zlokalizowanych w różnych częściach miasta, połączonych ze sobą, tworzących układ wzajemnie się rezerwujący, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

b) dla uniezależnienia zasilania miasta od jednej sieci 15 kV, układ kablowy utworzony wzdłuż podłużnej osi miasta, zostanie wprowadzony do GPZ-u poprzez ułożenie ostatniego odcinka kabla ze stacji transformatorowej „Ogrody” przy ul. Kwiatowej do GPZ-u, po planowanej przebudowie tej stacji z napowietrznej na wewnętrzną,

c) Cukrownia „Łubna” posiada drugostronne zasilanie, odrębnym kablem wyprowadzonym z GPZ-u,

d) projektowane zainwestowanie terenu objętego planem powoduje potrzebę przekształcenia układu zasilania, na niektórych fragmentach miasta:

– w zachodniej części miasta, na południe od ulicy Budzyńskiej, w celu racjonalnego wykorzystania tego terenu na cele mieszkaniowe i usługowe, przewiduje się demontaż fragmentu napowietrznej linii 15kV „pierścienia” wokółmiejskiego i zamianę tego fragmentu linii na linię kablową usytuowaną w pasach drogowych projektowanych dróg wraz z lokalizacją stacji transformatorowych wewnętrznych, w granicach projektowanego zainwestowania;

– dla umożliwienia realizacji projektowanej drogi KD-L19, służącej do obsługi terenów przemysłowych zlokalizowanych w części północnej miasta, na pograniczu z sołectwem Cudzynowice, niezbędne jest przełożenie fragmentu „pierścieniowej” linii napowietrznej oraz przestawienie istniejącej stacji transformatorowej „PMT 1” poza teren projektowanej drogi;

– projektowany teren zabudowy jednorodzinnej, usytuowany na pograniczu z sołectwem Cudzynowice, będzie zasilany ze stacji „PMT 1”, po jej przebudowie na stację wewnętrzną, w nowym miejscu lokalizacji na terenie punktu skupu tytoniu, alternatywnie jeśli sytuacja techniczna pozwoli z istniejących w sąsiedztwie stacji transformatorowych, poprzez wybudowanie

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



odrębnych obwodów niskiego napięcia wyprowadzonych z tych stacji w kierunku zabudowy jednorodzinnej;

- w celu udostępnienia terenu pod projektowane usługi, zlokalizowanego na południowy-wschód od oczyszczalni ścieków, przewiduje się przełożenie odgałęzienia linii napowietrznej do istniejącej stacji „Głowackiego” i wyprowadzenie go bezpośrednio z „pierścienia” linii;
- dla udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowaną po zachodniej stronie ulicy Ks.Jachimowskiego (w południowej jej części), przewiduje się zdemontowanie obecnego odgałęzienia napowietrznego 15 kV, wyprowadzonego z „pierścienia” w kierunku stacji trafo „Ogrody” i zamianę na sieć kablową, ułożoną w pasie drogowym ulicy Ks.Jachimowskiego, wyprowadzoną w dogodnym miejscu z „pierścienia”;
- dla umożliwienia wybudowania drogi – obwodnicy miasta Kazimierza Wielka, na południowym krańcu miasta, w okolicy cmentarza i dalej na zachód, konieczne jest przełożenie, poza pas drogowy projektowanej drogi, w stronę południową, kilku słupów linii „pierścieniowej” oraz znacznego fragmentu linii 15 kV, biegnącej w kierunku Boszczyńska;
- dla racjonalnego rozwiązania zasilania nowych terenów mieszkaniowych, zlokalizowanych po południowej i północnej stronie ul.Konstytucji 3 Maja (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej), przewiduje się zdemontowanie istniejącej stacji napowietrznej „Osiedle Kolejowe” i zamianę na stację wewnętrzną 15/0,4 kV, przejmującą zasilanie obecnych i przyszłych odbiorców;
- pozostałe tereny przewidziane w planie pod nowe zainwestowanie, przewiduje się zasilic:
  - z istniejących sieci niskiego napięcia;
  - z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez wybudowanie nowych obwodów niskiego napięcia do terenów przewidywanych pod zainwestowanie, ewentualnie po wymianie transformatora na większą moc lub po przebudowie stacji,
  - z projektowanych stacji 15/0,4 kV, zasilanych z istniejącego układu.

e) istniejące i projektowanej nowe przebiegi linii 15 kV oraz lokalizacje istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zostały określone na rysunku planu, projektowane sieci mają charakter orientacyjny niezbędny do uściślenia w projektach budowlanych sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

f) dla poprawy niezawodności zasilania w mieście, przewiduje się sukcesywną wymianę:

- wszystkich kabli 15 kV o złej izolacji, powodującej uszkodzenia kabli (izolacja z polietylenu niesieciowego);
- wszystkich kabli 15 kV o zbyt małych przekrojach, stanowiących ograniczenia w przesyle mocy.

g) przy realizacji zabudowy kubaturowej, należy zachować bezpieczną odległość zabudowy od istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, nie mniejszą niż:

- 20,0 m od osi linii 110 kV,
- 7,5 m od osi linii 15 kV,
- 15,0m od ścian zewnętrznych budynku wewnętrzonej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- 5,0 m od obrysu transformatora napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,

lub uzyskać zgodę zarządzającego siecią na jej zmniejszenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii napowietrznej 1 kV na odległość mniejszą niż 50,0 m wymaga zainstalowania na tym słupie specjalnego uziemienia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uziemienia i uzgodnienie zbliżenia z zarządzającym siecią.

§19.W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej, obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć) na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 1 5

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu miasta i gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§20.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o pow. ok. 10,27 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

2. Dla terenu MW ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami podstawowymi, zlokalizowanymi w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej obsługującej osiedle.

4. Obsługę komunikacyjną budynków stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżu terenu oraz system dróg wewnętrznych osiedlowych zlokalizowanych w granicach terenu.

5. Dla zabudowy usługowej zlokalizowanej w granicach terenu, należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w bliskim ich sąsiedztwie.

6. Wprowadza się zakaz likwidacji istniejących terenów zieleni rekreacyjnej osiedla oraz obowiązek projektowania i realizacji zieleni izolacyjno-ozdobnej na terenach usług.

7. Wyznacza się następujące tereny:

- MW.1 – o pow. ok. 1,87 ha;
- MW.2 – o pow. ok. 8,24 ha;
- MW.3 – o pow. ok. 0,16 ha.

§21.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o pow. ok. 93,57 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej, usług podstawowych oraz usług rzemieślniczych w granicach terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu przemysłowego – cukrowni „Łubna” S.A.; zlokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleni.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 15

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



4. Przedstawiony na rysunku planu podział terenu na działki budowlane ma charakter postulatywny, możliwy do uściślenia lub zmiany w projekcie podziału terenu, z zastrzeżeniem konieczności zapewnienia dojazdu do każdej nowopowstałej działki i wydzielania działek o geometrii określonej w §12.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ustalenia ogólne planu.

8. Wyznacza się następujące tereny:

MN.1 – o pow. ok. 3,02 ha; teren istniejącej i projektowanej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.2 – o pow. ok. 2,85 ha; teren projektowanej zabudowy,

MN.3 – o pow. ok. 14,69 ha; teren istniejącej zabudowy, jednoznacznie zdefiniowany, do zachowania i uzupełnień,

MN.4 – o pow. ok. 0,32 ha; teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.5 – o pow. ok. 1,0 ha, teren istniejącej zabudowy, jednoznacznie zdefiniowany, do zachowania i uzupełnień,

MN.6 – o pow. ok. 0,34 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.7 – o pow. ok. 2,42 ha, teren istniejącej i projektowanej zabudowy, lokalizacja w drugiej linii zabudowy uzależniona od wcześniejszego wydzielenia dróg obsługujących osiedle KD-D11,

MN.8 – o pow. ok. 1,16 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.9 – o pow. ok. 0,87 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.10 – o pow. ok. 0,80 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.11 – o pow. ok. 7,74 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.12 – o pow. ok. 0,20 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.13 – o pow. ok. 0,72 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.14 – o pow. ok. 0,74 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.15 – o pow. ok. 1,88 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.16 – o pow. ok. 0,58 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.17 – o pow. ok. 3,56 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, z możliwością lokalizacji usług rzemieślniczych,

MN.18 – o pow. ok. 3,40 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.19 – o pow. ok. 0,60 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.20 – o pow. ok. 1,00 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.21 – o pow. ok. 0,44 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.22 – o pow. ok. 2,46 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,

MN.23 – o pow. ok. 0,48 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.24 – o pow. ok. 6,24 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

MN.25 – o pow. ok. 7,98 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,

MN.26 – o pow. ok. 8,98 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia ..... 2018 -06- 15 .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

  
Adam Bodzioch



MN.27 – o pow. ok. 7,92 ha, teren istniejącej zabudowy do zachowania i uzupełnień, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,  
MN.28 – o pow. ok. 2,14 ha, teren istniejącej i projektowanej zabudowy do zachowania i uzupełnień, obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej równoległej do drogi głównej KD-G.1 i drogi zlokalizowanej poza planem KDW-D.4 w Cudzynowicach.  
MN.29 – o pow. ok. 2,62 ha, teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, lokalizacja zabudowy uwarunkowana wyznaczeniem drogi dojazdowej KDW-D.6.

§22.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanej na działkach wynikających ze scalenia i podziału terenu, o ogólnej powierzchni ok. 19,20 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.s.

2. Dla terenu MN.s. ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej oraz usług podstawowych, w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na działkach wynikających ze scalenia i podziału terenu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. W granicach terenów przewiduje się lokalizację nowych budynków na działkach powstałych w wyniku scalenia i podziału terenu, dokonanego w oparciu o propozycję podziału przedstawioną na rysunku planu lub w inny sposób zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych o szerokości pasa drogowego min. 10,0 m – 12,0 m (parametry techniczne jak dla KD-D), spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §12; oraz zapewnienie miejsca dla lokalizacji wewnętrznych stacji transformatorowych.

5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów dla wyodrębnionych mniejszych fragmentów terenu osiedla, powstałych w wyniku koncepcji obejmującej cały teren.

6. Przyjmuje się do zachowania istniejące podziały i zasady obsługi komunikacyjnej w przypadku działek już zabudowanych, na których rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków, może następować niezależnie od terminu dokonywania scaleń i podziałów terenu.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu.

9. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- MN.s.1 – o pow. ok. 1,98 ha, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza,
- MN.s.2 – o pow. ok. 17,22 ha,

§23.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług publicznych i komercyjnych, o pow. ok. 38,26 ha, oznaczonych symbolem MW.MN.U.

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie pojedynczych budynków lub ich zespołów, zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, obiektów usługowych lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące o funkcjach związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej oraz innych usług nieuciążliwych, związanych z potrzebami miasta, nie posiadających innej lokalizacji wyznaczonej w planie.

3. Uściślenie funkcji podstawowej dla poszczególnych fragmentów terenu nastąpi w momencie ustalenia programu inwestycji.

4. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, infrastruktura techniczna, mała architektura, zieleń i urządzenia rekreacyjne osiedli.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018 -06- 15

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch





5. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów stanowi układ projektowanych ulic zlokalizowanych na obrzeżach terenu oraz system dróg wewnętrznych.

6. Zaleca się uruchamianie nowych terenów budowlanych począwszy od zlokalizowanych przy istniejących układach komunikacyjnych (rejon ulicy Budzyńskiej), w kierunku południowym i zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu po byłej kolejce wąskotorowej w kierunku zachodnim.

7. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu i ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych projektowanych funkcji – MW, MN, U, odpowiednio do projektowanego zainwestowania.

8. Dopuszcza się zastosowanie innej, ogólnej aranżacji terenów MW.MN.U, wynikającej z sukcesywnego zagospodarowywania poszczególnych terenów, pod warunkiem respektowania ustaleń zawartych w niniejszym planie, dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie klasyfikacji ulic, ich parametrów technicznych, miejsc włączeń do istniejącego układu komunikacyjnego, oraz zapewnienia miejsc lokalizacji wewnętrznych stacji transformatorowych, zasilających teren.

9. W południowej części terenu znajduje się strefa archeologicznej ochrony czynnej, obejmująca obiekt wpisany do rejestru zabytków. Ewentualne działania służące ekspozycji i ochronie obiektu, podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym ŚWKZ.

§.24.1. Wyznacza się tereny zabudowy wielofunkcyjnej, o ogólnej powierzchni ok. 18,23 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.MN.U.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, infrastruktury technicznej, garaży, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, obsługujących teren.

5. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, w sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu.

9. Wyznacza się następujące tereny:

- RM.MN.U.1 – o pow. ok. 2,44 ha,
- RM.MN.U.2 – o pow. ok. 3,60 ha,
- RM.MN.U.3 – o pow. ok. 3,68 ha,
- RM.MN.U.4 – o pow. ok. 0,32 ha,
- RM.MN.U.5 – o pow. ok. 1,48 ha,
- RM.MN.U.6 – o pow. ok. 4,76 ha,
- RM.MN.U.7 – o pow. ok. 1,47 ha, część terenu znajduje się w sąsiedztwie cmentarza.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Adam Bodzioch



- RM.MN.U.8 – o pow. ok. 0,48 ha.

§25.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, o ogólnej powierzchni ok. 38,14 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i inne stanowiące usługi ogólnomiejskie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ustalenia ogólne planu.

8. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- U.1 – o pow. ok. 0,64 ha – teren usług z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, itp.,
- U.2 – o pow. ok. 0,88 ha – teren usług z zakresu administracji, finansów, kultury, gastronomii, handlu, itp.
- U.3 – o pow. ok. 0,30 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, itp.,
- U.4 – o pow. ok. 1,58 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego itp.,
- U.5 – o pow. ok. 0,68 ha – teren usług z zakresu administracji, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, itp.,
- U.6 – o pow. ok. 0,13 ha – teren usług z zakresu handlu,
- U.7 – o pow. ok. 1,16 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia,
- U.8 – o pow. ok. 2,74 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania,
- U.9 – o pow. ok. 0,32 ha – teren usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii itp.,
- U.10 – o pow. ok. 0,76 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego,
- U.11 – o pow. ok. 3,82 ha – teren usług z zakresu administracji, finansów, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania,
- U.12 – o pow. ok. 4,10 ha – teren potencjalnego rozwoju usług,
- U.13 – o pow. ok. 5,80 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania, sportu i rekreacji,
- U.14 – o pow. ok. 1,16 ha – teren usług z zakresu administracji, finansów, bezpieczeństwa publicznego, handlu, gastronomii itp.,
- U.15 – o pow. ok. 0,92 ha – teren usług z zakresu kultury,
- U.16 – o pow. ok. 0,80 ha – teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, itp.,
- U.17 – o pow. ok. 0,60 ha – teren usług z zakresu gastronomii, kultury,
- U.18 – o pow. ok. 0,72 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, obsługi komunikacji samochodowej (przystanek PKS), teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej, wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania i nadania prestiżowego wyglądu,
- U.19 – o pow. ok. 1,10 ha – teren usług z zakresu handlu, gastronomii, obsługi komunikacji samochodowej (przystanek busów), teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania i nadania prestiżowego wyglądu.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



- U.20 – o pow. ok. 0,13 ha – teren usług z zakresu handlu i gastronomii, teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania i nadania prestiżowego wyglądu,
- U.21 – o pow. ok. 0,96 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania,
- U.22 – o pow. ok. 0,60 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego,
- U.23 – o pow. ok. 0,84 ha – teren usług z zakresu, kultu religijnego,
- U.24 – o pow. ok. 0,52 ha – teren usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego,
- U.25 – o pow. ok. 6,48 ha – teren potencjalnego rozwoju usług z zakresu handlu, gastronomii i innych usług nieuciążliwych, ze względu na lokalizację terenu wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego miasta, należy zadbać o atrakcyjne zagospodarowanie pierzei ulicy i nadanie jej prestiżowego wyglądu,
- U.26 – o pow. ok. 0,4 ha – teren potencjalnego rozwoju usług z zakresu handlu i gastronomii.

§26.1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, o powierzchni ok. 2,40 ha, oznaczony symbolem US.

2. Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych kibiców i obsługi.

§27.1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, o ogólnej powierzchni ok. 43,50 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zakładów przemysłowych, obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, magazynów i składów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej.

4. W granicach poszczególnych terenów przemysłowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością zakładu.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6. Wielkości potencjalnych działek przemysłowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

7. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- P.1 – o pow. ok. 7,90 ha – teren istniejących zakładów produkcyjno-usługowych,
- P.2 – o pow. ok. 8,82 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.3 – o pow. ok. 2,40 ha – teren istniejących zakładów produkcyjnych,
- P.4 – o pow. ok. 3,80 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Adam Bodzioch



- P.5 – o pow. ok. 1,60 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.6 – o pow. ok. 0,40 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.7 – o pow. ok. 1,68 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.8 – o pow. ok. 1,20 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.9 – o pow. ok. 1,00 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu, baz i składów,
- P.10 – o pow. ok. 14,70 ha – teren cukrowni „Łubna” S.A.

§28.1. Wyznacza się tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej, o ogólnej powierzchni ok. 18,25 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem G.

2. Dla terenu działalności gospodarczej ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację małych zakładów produkcyjno – usługowych, związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, obiektów magazynowych i składowych, handlu hurtowego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą, lokalizacja infrastruktury technicznej, parkingów, zieleni izolacyjnej.

4. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

5. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno – usługowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych dostawców i klientów, oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

6. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno – biurowych do dwóch kondygnacji.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu.

9. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- G.1 – o pow. ok. 1,60 ha – teren istniejących baz i składów (hurtowni);
- G.2 – o pow. ok. 8,00 ha – teren istniejących baz i składów (hurtowni);
- G.3 – o pow. ok. 1,32 ha – teren istniejących baz i składów (hurtowni);
- G.4 – o pow. ok. 0,40 ha – teren istniejącej działalności gospodarczej;
- G.5 – o pow. ok. 1,24 ha – teren istniejącej działalności gospodarczej;
- G.6 – o pow. ok. 0,60 ha – teren istniejącej działalności gospodarczej, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), istniejące obiekty wymagają dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych;
- G.7 – o pow. ok. 0,61 ha – teren istniejącej bazy komunalnej, część terenu znajduje się w sąsiedztwie istniejącego cmentarza;
- G.8 – o pow. ok. 2,24 ha – teren projektowanej lokalizacji obiektów Państwowej Straży Pożarnej, ze względu na lokalizację terenu na pograniczu terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), zagospodarowanie działki wymaga dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

§29.1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji rolnej, o powierzchni ok. 3,77 ha, oznaczone symbolem RU;

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację budynków i obiektów związanych z obsługą produkcji rolnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, parkingów, zieleni izolacyjnej.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



4. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- RU.1 – o pow. ok. 0,11 ha – teren zlewni mleka,
- RU.2 – o pow. ok. 1,66 ha – teren targowiska, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), istniejące obiekty wymagają dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych, oraz zakazuje się lokalizacji części mieszkalnych.
- RU.3 – o pow. ok. 2,00 ha – oferta terenowa, poszerzenie targowiska lub lokalizacja innych usług z zakresu obsługi gospodarki rolnej, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), zagospodarowanie terenu wymaga dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych, oraz zakazuje się lokalizacji części mieszkalnych.

§.30.1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji i turystyki, o pow. ok. 3,25 ha, oznaczony symbolem KS.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego w tym stacji paliw, zakład obsługi technicznej pojazdów, miejsce obsługi podróżnych, handel, gastronomia, parkingi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, zieleni i infrastruktura techniczna.

4. Gabaryty obiektów należy dostosować do potrzeb programowych i technologicznych projektowanych zamierzeń z ograniczeniem wysokości budynków administracyjno-socjalnych do dwóch kondygnacji.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- KS.1 – o pow. ok. 0,09 ha;
- KS.2 – o pow. ok. 0,40 ha;
- KS.3 – o pow. ok. 0,38 ha;
- KS.4 – o pow. ok. 1,04 ha;
- KS.5 – o pow. ok. 0,68 ha;
- KS.6 – o pow. ok. 0,66 ha.

§31.1. Wyznacza się teren stacji wodociągowej, o pow. ok. 0,68 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej.

4. W granicach terenu znajduje się pompownia hydroforowa zasilająca drugą strefę ciśnień oraz zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności  $V = 400 \text{ m}^3$  pełniące funkcję wyrównawczą dla I i II strefy ciśnień oraz czerpalną dla II strefy ciśnień.

§32.1. Wyznacza się tereny urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków, o pow. ok. 11,44 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych z pracą sieci kanalizacyjnej oraz obiektami oczyszczalni.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2018-06-15

Dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



3.W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- K.1 – o pow. ok. 9,20 ha – teren istniejącej oczyszczalni ścieków, przewidywanej docelowo do likwidacji, przewiduje się możliwość wykorzystania terenu na inne cele inwestycyjne, związane z działalnością gospodarczą niezwiązaną z oczyszczaniem ścieków oraz zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, ze względu na lokalizację w obrębie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q1%), istniejące obiekty wymagają dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych;
- K.2 – o pow. ok. 2,24 ha – teren projektowanej oczyszczalni ścieków, w granicach terenu przewiduje się przebudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację nowych, związanych z pracą sieci kanalizacyjnej oraz obiektami oczyszczalni, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej;

Oczyszczalnia ścieków zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 129, poz.902.), dla których opracowanie raportu może być wymagane, ze względu na dopuszczalne obciążenie oczyszczalni wyższe niż 400 RLM, a nie przekraczające 99 999 RLM i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

§33.1. Wyznacza się tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektroenergetyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z zaopatrzeniem w energię elektroenergetyczną.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą linii elektroenergetycznych.

4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- E.1 – o pow. ok. 0,71 ha – istniejąca stacja transformatorowa – rozdzielczej GPZ 110/15 kV, zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 129, poz.902.) dla którego opracowanie raportu może być wymagane,
- E.2 – istniejące wewnętrzne stacje transformatorowe,
- E.3 – orientacyjne lokalizacje projektowanych wewnętrznych stacji transformatorowych. Docelowe lokalizacje należy uściślić na etapie projektu budowlanego sieci.

5. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych.

§34.1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, o pow. ok. 6,06 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, stanowiące teren parku miejskiego obejmującego m.in. fragment parku dworskiego wpisany do rejestru nr 663, z dnia 03.03.1972 r.

2. Istniejące zadrzewienia należy uporządkować, właściwie wyeksponować, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, uczytelnić układ parku, ograniczyć niekontrolowane zarastanie historycznego układu przestrzennego.

3. Wszelka działalność inwestycyjna w granicach terenu objętego ochroną wymaga zgody konserwatora zabytków, zakazuje się dokonywania podziałów wtórnych terenu objętego ochroną konserwatorską oraz zmniejszanie powierzchni zadrzewionej terenu.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia ..... 2018 -06- 15 .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



§35.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, o pow. ok. 9,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. Wokół zbiorników należy zapewnić umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem oraz ograniczenie grodzenia nieruchomości przyległych do stawów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

3. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

- WS.1 – teren rzeki Małoszówki;
- WS.2 – teren stawów;
- WS.3 – teren rzeki Nidzicy.

§36. Wyznacza się teren ogrodów działkowych, o pow. ok. 15,61 ha, oznaczony w planie symbolem ZD, przewidywany do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§37. Wyznacza się tereny zieleni cmentarnej, oznaczonej w planie symbolem ZC, stanowiącej;

- ZC.1 – o pow. ok. 3,90 ha – teren istniejącego cmentarza grzebalnego;
- ZC.2 – o pow. ok. 2,00 ha – teren projektowanego poszerzenia cmentarza grzebalnego.

2. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją wynikającą z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

W odległości 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§38.1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, o pow. ok. 3,60 ha, oznaczony w planie symbolem ZI, stanowiącej strefę buforową pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a projektowaną obwodnicą miasta.

2. Teren zieleni izolacyjnej przewiduje się do pozostawienia w dotychczasowym rolniczym lub ogrodniczym użytkowaniu.

§39.1. Wyznacza się teren zieleni łąkowej, obejmującej dolinę rzeki Nidzicy i Małoszówki, oznaczony w planie symbolem ZŁ.

2. Teren stanowi lokalny ciąg ekologiczny, w granicach którego wprowadza się zakaz zabudowy i przekształcania terenu.

3. Wzdłuż brzegów cieku należy zapewnić umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem oraz ograniczenie grodzenia nieruchomości przyległych do wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§40.1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, o pow. ok. 78,01 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



4. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zagrożenia wodami powodziowymi, lokalizacją sąsiedztwie cmentarza).

5. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

#### Rozdział IV Przepisy szczególne

§41. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MW.MN.U, MN, MN.s – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem U, P, G, KS – 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM.MN.U (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów pozostałych – 0 %.

#### Rozdział V Przepisy końcowe

§42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§44. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Lucjan Małek

Zwolnione z opłaty skarbowej  
/Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia ..... 2018 -06- 15 .....

BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch





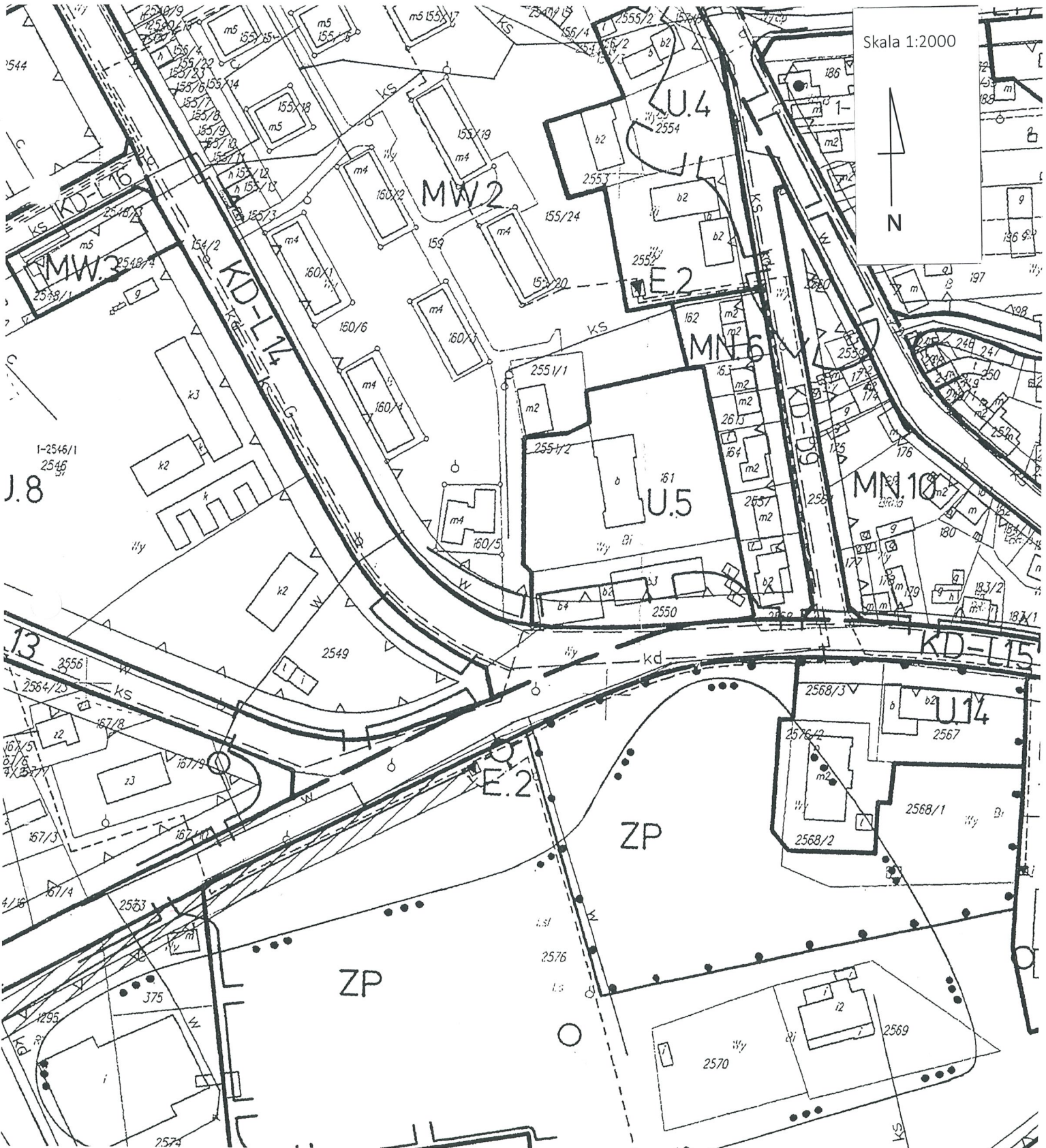
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonego  
UCHWAŁA NR XLII/444/2006  
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 25 października 2006r.  
działka nr 161 obręb Kazimierza Wielka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2018-06-15

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch



LEGENDA

	GRANICA TERENU OBIĘTEGO PLANEM		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCISLE OKREŚLONE/ORIENTACYJNE		UKŁAD POTENCJALNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	ŚCISLE OKREŚLONIH/NIEPRZEKRACZAJALNE LINIE ZABUDOWY		OBSZAR OBIĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKA
	PROFONOWANE POBZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE		OBIEKTY ZABYTKOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		KURHANY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WYMAGAJĄCE SCĄLENIA I PODZIAŁU		STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY CZYNNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ I USŁUGOWEJ		STUDNIA WIERNIANA
	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ		TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH		TERENY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI
	TERENY SPORTU I REKREACJI		OBSZARY DOLIN RZECZNYCH
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW		OBSZARY O SIŁNE ZRÓŻNICOWANYCH WARUNKACH DO ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY DROBNEGO PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ		OGRAJENIENIA LOKALIZACYJNE WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY OBSŁUGI/PRODUKCJI ROLNEJ		ODLEGŁOŚĆ SANITARNA OD CMENTARZA
	TERENY OBSŁUGI/KOMUNIKACJI I TURYSTYKI		ISTNIEJĄCA LİNIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	TEREN STACJI WODOCIĄGOWEJ		ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA LİNIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		ISTNIEJĄCA LİNIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO DEMONTAŻU
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH		ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA LİNIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ		ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA NAPOWIETRZNA 150,4 kV
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WNETRZOWA 50,4 kV
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TEREN CMENTARZA		ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ		ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	TERENY ZIELENI LĘGOWEJ		PROJEKTOWANA SIEĆ GAZU ŚREDNIOPRĘŻNEGO
	TERENY UPRAW ROLNYCH, OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH		ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ		GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ		GRANICA SOŁECTWA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ		
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ		

## **INFORMACJA BIOZ**

### **Spis zawartości**

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Informacja BIOZ
  - 3.1. Zakres i kolejność robót
  - 3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
  - 3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - 3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
  - 3.5. Instruktaż pracowników
  - 3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

## **1. Podstawa opracowania**

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- Umowy z Inwestorem.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała XLII/444/2006 Rady miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).
- projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- wizji w terenie

## **2. Inwestor**

Gmina Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

## **3. Informacja BIOZ**

### 3.1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- prace rozbiórkowe
- dostawa materiałów
- roboty ziemne wykonywane ręcznie i mechanicznie,
- roboty betoniarskie,
- roboty zbrojarskie,
- roboty murarskie,
- roboty stolarskie,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe.
- zabezpieczenie przejść i przejazdów
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją

- inwentaryzacja powykonawcza

### **3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka, będąca przedmiotem zagospodarowania nie jest zabudowana.

### **3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- prace na wysokościach - drogi komunikacyjne w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót na wysokościach.

### **3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

- zagrożenie upadku z rusztowania, stropu lub dachu - max. wys. budynku 7,46 m od poziomu terenu
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, samochody)

Zalecenia:

- wyгородzenie całego placu budowy wraz z bramami zamykanymi codziennie po zakończeniu robót
- na ogrodzeniu należy wywiesić tablice informacyjno ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych
- na placu budowy; teren wykopów obarierować a w przypadku braku takiej możliwości zaznaczyć strefę bezpieczeństwa widoczna taśmą
- rusztowania winny być wykonane wyłącznie metalowe, atestowane, posiadające oryginalne drabiny komunikacyjne, poręczce i bortnice.
- strop powinien być zabezpieczony poręczą lub bezpiecznie zamocowana liną poręczową.
- w przypadku prowadzenia robót w porze nocnej - teren winien być oświetlony.

### **3.5. Instrukcja pracowników**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 3.1
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 3.4.
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

### **3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów)
- przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci
- zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Opracował

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
uprawniony do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
Nr upr. 10/PKOKK/2012