

Kazimierza Wielka dnia 14.01.2021 roku.

Znak: NR.6840.7.2019.2021

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej
o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie **Zięblice** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **187/14 o pow. 1,6752 ha.**

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KIII/00033013/8.**
2. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej oznaczonym numerem porządkowym 83. Budynek wzniesiony w latach 50 XX wieku, posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej – murowanej (ściany murowane z cegły pełnej i silikatowej, stropy gęstożebrowe, stropodach pełny kryty papą. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 540,00 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 861,40 m², całkowita powierzchnia budynku wynosi – 1062,00 m², kubatura – 3560,00 m³.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jednostronny od strony wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele rolno – budowlane i rolne. Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości w odległości ok. 7 km od Kazimierzy Wielkiej. Intensywność zabudowy w okolicy – mała. Okolica zadbane i spokojna.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., działka gruntu w obrębie Zięblice oznaczona numerem ewidencyjnym 187/14 o pow. 1,6752 ha położona jest na obszarze usług podstawowych – istniejących.
4. **Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 701 027,00 zł złotych słownie: siedemset jeden tysięcy dwadzieścia siedem złotych. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.**

5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późniejszymi zmianami).
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
7. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ujawnionym w dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej związanym z inną nieruchomością, w którym Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej – ustanawia nieodpłatnie na nieruchomości numer 187/14 położonej w Zięblicach na rzecz każdego z właściciela, współwłaściciela, posiadacza lub współposiadacza działki numer 187/13 położonej w Zięblicach służebność drogi polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 (pięć) metrów począwszy od drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnym numerem 412 do końca działki numer 187/13 na długości 45 metrów bieżących”.
8. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 kwietnia 2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
10. **Wadium wynosi 50.000,00 złotych słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.**
11. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2021 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.**
12. **Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które złożą następujące dokumenty:**
 - **Dowód wpłaty wadium;**
 - **Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
 - **Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;**
 - **Oświadczenie oferenta dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia, nazwiska albo nazwy firmy.**
13. Przed przystąpieniem do przetargu właściwy organ jest uprawniony, do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym

adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

14. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
15. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
16. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków. Jeżeli w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
18. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
20. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
21. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
23. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

24. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
25. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
26. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
27. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
28. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz.1490 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 208, 206 lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 138, 136.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej www.kazimierzawielka.pl, oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**
Adam Bodzioch