

**Uchwała Nr XXXVII/291/2020**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 29 grudnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późniejszymi zmianami), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

**1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, dotychczasowym najemcom, lokali użytkowych położonych w budynku użyteczności publicznej – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na nieruchomości Nr 3045 przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierza Wielkiej:

a/ lokal o powierzchni użytkowej – 19,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 20,86 m<sup>2</sup> – na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych,

b/ lokal o powierzchni użytkowej – 11,625 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 23,25 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 9,54 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 19,08 m<sup>2</sup>) – na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych,

c/ lokal o powierzchni użytkowej – 11,625 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 23,25 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 9,54 m<sup>2</sup> (stanowiącą ½ powierzchni 19,08 m<sup>2</sup>) – na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych ,

d/ lokal o powierzchni użytkowej – 13,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 24,65 m<sup>2</sup> - na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinie neurologii,

e/ lokal o powierzchni użytkowej – 26,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 24,65 m<sup>2</sup> – na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinach chorób płuc i okulistyki,

f/ lokal o powierzchni użytkowej – 16,60 m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 49,80 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 13,91 m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 41,72 m<sup>2</sup>) – na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych,

g/ lokal o powierzchni użytkowej – 16,60 m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 49,80 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 13,91 m<sup>2</sup> (stanowiącej 1/3 powierzchni 41,72 m<sup>2</sup>) – na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych,

h/ lokal o powierzchni użytkowej – 16,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 22,85 m<sup>2</sup> – na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinach dermatologii i wenerologii.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, dotychczasowym najemcom, lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno-użytkowym na nieruchomości Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 63,55 m<sup>2</sup> – na prowadzenie usług fryzjerskich.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/291/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 3 lat.

1/ Termin umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku użyteczności publicznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na nieruchomości Nr 3045 przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej oraz w budynku mieszkalno-użytkowym na nieruchomości Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej, upływa z dniem 31 grudnia 2020 r. - w związku z tym, dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umów na najem lokali na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu prowadzenia dotychczasowej działalności.

2/ Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. ,poz. 713 z późniejszymi zmianami):

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Piwiński