

UCHWAŁA Nr XXXVIII/308/2021

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 26 stycznia 2021 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz.1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw terenów z działki o numerze ewidencyjnym **1281/2** położonej w **Kazimierzy Wielkiej** przy **ulicy Budzyńskiej** o powierzchni **po 20 m² każdy, przeznaczonych pod garaże blaszane**, oznaczone numerami porządkowymi **7 oraz 26** z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

Uzasadnienie

Do uchwały Nr **XXXVIII/308/2021** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej własności gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw gruntów o powierzchni po 20 m² każdy, z działki o numerze ewidencyjnym 1281/2 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: SPN.IV.7532.241.2017 z dnia 28.08.2017 r., objętej księgą wieczystą: KIII/00040810/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Dzierżawcy dzierżawią przedmiotowe grunty od wielu lat, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowach. Grunty te zabudowane są garażami o konstrukcji blaszanej, stanowiącymi własność dzierżawców. Żaden z dzierżawców nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki