

UCHWAŁA Nr XXXIX/318/2021

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIEKIEJ

z dnia 12 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki o numerze ewidencyjnym **2599/2** położonej w **Kazimierzy Wielkiej** o powierzchni **po 150 m²**, **przeznaczonej pod ogródek działkowy**, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzi

Uzasadnienie

Do uchwały **Nr XXXIX/318/2021** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z **dnia 12 marca 2021 roku** w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej własności gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 5 lat, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu o powierzchni 150 m² z działki o numerze ewidencyjnym 2599/2 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GG.VI.A-7413/10/19/97 z dnia 21.11.1997 roku.

Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2015 roku, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

