

URZĄD MIASTA I GMINY

28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA

tel. 41/3521-937, fax. 41/3521-956

Znak: NR.6845.94.2021

Kazimierza Wielka, dn. 29.03.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Donatkowice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 24 o powierzchni 0,4700 ha.

1. W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: NBN.VII-7413/10/5/98 z dnia 15.04.1998 roku, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KII/00032499/1 przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt rolny, sklasyfikowany jako użytek ornny: **RIIIa – 0,4700 ha**, przylegający do drogi.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r. nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

4. Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy **na okres do 3 lat** zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2021 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 lutego 2021 roku, w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej rolnej i ogłoszenia wykazu.

5. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 1,88 q pszenicy.**

6. Wysokość opłaty za czynsz dzierżawny ustalana będzie według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 5 maja 2021 roku o godz. 10:00 w**

Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Sala Konferencyjna pokój 302

III piętro.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium w pieniądzu.**

9. **Wadium wynosi 25,00 złotych** (słowie: dwadzieścia pięć złotych 00/100).

10. **Wadium** należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 31 kwietnia 2021 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

11. **Postąpienie wynosi równowartość 0,12 q pszenicy.**

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które złożą następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, warunkach przetargu, rozumie i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
- oświadczenie oferenta dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia, nazwiska albo nazwy firmy.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, a w przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej dokument potwierdzający ten fakt.

14. W przypadku nie przedłożenia któregokolwiek z w/w dokumentów oferent nie zostanie dopuszczony do przetargu.

15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej **dokumentu tożsamości** przez uczestnika przetargu. **Należy również podać numer konta, na które organizator przetargu powinien zwrócić wadium, jeżeli zaistnieje konieczność jego zwrotu.**

16. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą wymagane jest przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego oraz inne dokumenty urzędowe określające status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

17. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie pięciu dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

19. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

20. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, na stronie internetowej www.kazimierzawielka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa, pokój 206 i 207, tel. 41 3521-937 wew. 136 lub 137.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch