

## Umowa Nr...

zawarta w dniu ..... w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy:

**Gminą Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka**

**NIP: .....**

**Zwaną w treści umowy Zamawiającym ,  
reprezentowaną przez:**

..... - .....

zwany dalej **Zamawiającym**,

**a**

..... **NIP: .....**

reprezentowaną przez :

..... - ..... zwany dalej **Przyjmującym zamówienie**.

Niniejsza umowa nie podlega ustawie – Prawo zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej przebudowy jazu w km 1+020 rzeki Małoszówki w m. Kazimierza Wielka, gm. Kazimierza Wielka, pow. kazimierski, woj. Świętokrzyskie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy do wykonania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje :
  - 1) opracowanie koncepcji przebudowy jazu
  - 2) opracowanie projektów architektoniczno-budowlanego i technicznego we wszystkich niezbędnych branżach oraz projektu zagospodarowania terenu na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji
  - 3) wykonanie mapy do celów projektowych
  - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji (tj. ewentualnej decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę itp), zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
  - 5) opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z instrukcją gospodarowania wodą.
  - 6) opracowanie Instrukcji eksploatacji i utrzymania obiektu.
  - 7) opracowanie Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności jego opracowania).
  - 8) pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych
  - 9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września

2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- 10) opracowanie przedmiarów robót w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 11) opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Dokumentacje projektowe należy wykonać w oparciu o :

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020 poz. 1609).
- 3) Polskie Normy
- 4) Przepisy Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
- 5) Przepisy Ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2021, poz. 624)
- 6) Zasady wiedzy technicznej

Opracowania stanowiące zakres wskazany w umowie Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) projekty budowlane i projekty wykonawcze  | - 5 egz. |
| 2) przedmiary robót  | - 2 egz. |
| 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót   | - 3 egz. |
| 4) kosztorys inwestorski   | - 2 egz. |
| 5) Operat wodnoprawny wraz z instrukcją gospodarowania wodą  | - 4 egz. |
| 6) Instrukcja eksploatacji i utrzymania obiektu  | - 4 egz. |
| 7) Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności jego opracowania) – 4 egz. |          |

Dokumentację należy dostarczyć w opracowaniu tradycyjnym (w papierze), a także w formie elektronicznej na nośniku danych.

## § 2

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, z należytą starannością, bez wad oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
3. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót oraz zaproponowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych rozwiązania, Przyjmujący zamówienie będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie

może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (wówczas Przyjmujący zamówienie przykładowo poda kilka nazw i określi wymagane parametry techniczne w celu wskazania dopuszczalnego zakresu równoważności).

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ....-.-..
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ....-.-..

### § 4

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac.
2. Przyjmujący zamówienie odpowiedzialny jest za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

### § 5

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.
2. Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
  - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
  - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.

3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Przyjmującego zamówienie zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Przyjmujący zamówienie zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Przyjmującego zamówienie z dnia ..... roku będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Oferta Przyjmującego Zamówienie stanowi załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą ... zł w tym podatek VAT 23%  
Słownie brutto: ...
3. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

#### § 7

1. Zamawiający wspólnie z Przyjmującym Zamówienie rozszerzają odpowiedzialność Przyjmującego Zamówienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Przyjmującego zamówienie i Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad istniejących w dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 w terminie 7 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

#### § 8

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Przyjmującego zamówienie.
2. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. O wykonaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w §3, ust. 2 niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie. W piśmie tym przyjmujący zamówienie określi termin przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w jego siedzibie. Przepis ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

### § 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez wad.
2. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało na podstawie jednej faktury końcowej. Termin płatności faktury końcowej : do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ...
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### § 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej wykonania;
  - b) opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy;
  - d) w razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
  - e) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  - f) Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Przyjmujący zamówienie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Przyjmującego zamówienie,
  - 3) Przyjmujący zamówienie nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuują ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Przyjmujący zamówienie przerwał prace projektowe i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Przyjmującemu zamówienie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności :
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru .
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Przyjmującego zamówienie oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
    - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Przyjmujący zamówienie przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku wykonania, o których mowa w § 1 umowy według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Przyjmujący zamówienie bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1 wraz z częściowo wykonaną dokumentacją projektową, pracami w toku i inne dokumenty, które otrzymał od Zamawiającego oraz rozliczenie kosztów wykonanych prac wymienionych w protokole inwentaryzacyjnym. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności Przyjmującego zamówienie dokonają odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Przyjmujący zamówienie nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych już prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

## § 12

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza Pana Ryszarda Skowrona.

## § 14

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 17

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej "RODO", informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z siedzibą : ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [biuro@data-protect.pl](mailto:biuro@data-protect.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w celu wystawiania faktur, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od rozwiązania/wygaśnięcia umowy; dane osobowe przetwarzane w celu dokonywania rozliczeń będą przechowywane przez Administratora przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa; dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub upoważnione podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania, a także – prawo do usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż wskazany przepisami prawa okres przechowywania danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ( ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszaw.).
8. Ponadto informujemy, iż Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki :

Załączniki:

1. Oferta Przyjmującego Zamówienie z dnia ...

**Zamawiający**

**Przyjmujący zamówienie**