

Zarządzenie nr 43/2021

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 8 marca 2021 roku

w sprawie zmiany zarządzenia nr 164/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka z dnia 17 września 2019r w sprawie utworzenia przymusowej spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w Kazimierzy Wielkiej, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki.

Na podstawie art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Odwołuję ze składu Zarządu Spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w Kazimierzy Wielkiej Piotra Wendla.

§ 2

W zarządzeniu nr 164/2019 z dnia 17 września 2019 r w sprawie utworzenia przymusowej spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w Kazimierzy Wielkiej, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki , w § 2 pkt 1 skreśla się lit e .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch

Uzasadnienie

W dniu 3 lutego 2021 r. sprawujący nadzór nad Wspólnotami Gruntowymi Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka otrzymał pismo od Przewodniczącego Zarządu Spółki Przymusowej Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzy Wielkiej, Pana Ryszarda Kałata, zawierające wniosek o odwołanie ze składu Zarządu Spółki Przymusowej jej członka Piotra Wendla z jednoczesnym powołaniem w jego miejsce Teresy Kusak. W uzasadnieniu Przewodniczący wskazał, że Zarząd w obecnym składzie przy udziale Piotra Wendla nie jest w stanie wykonywać powierzonych mu obowiązków. Piotr Wendel bez podania przyczyny odmawia podpisu pod zweryfikowanymi wnioskami do Starostwa powiatowego w sprawie aktualizacji członków Wspólnoty Gruntowej, co uniemożliwia dalsze ich procedowanie.

Na wezwanie Burmistrza w celu przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, przedłożona została korespondencja Zarządu ze Starostwem Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej, w której Starosta wzywa Zarząd Spółki do uzupełnienia wniosku o podpis jednego członka Zarządu Spółki, zgodnie z obowiązującym statutem. Dodatkowo z urzędu znany jest Burmistrzowi fakt, o braku możliwości zmiany pierwotnego brzmienia statutu nadanego zmienianym zarządzeniem (wyrok WSA w Kielcach). Ponadto rozmowach inni przedstawiciele Zarządu wskazali na brak możliwości współpracy z Piotrem Wendlem, na co wskazuje burzliwy przebieg posiedzeń Zarządów Spółki. Również z urzędu Burmistrzowi znane jest negatywne podejście w/w do współpracy, zwłaszcza z Przewodniczącym Zarządu.

Dokonując oceny organ nadzoru stwierdził, co następuje.

Zarządzeniem nr 164/2019 z dnia 17 września 2019r Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka utworzył przymusową spółkę dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w Kazimierzy Wielkiej, nadając jej statutu oraz wyznaczając organy spółki, w tym zarząd. Główną przyczyną utworzenia spółki przymusowej, była niemożność funkcjonowania Wspólnoty Gruntowej z uwagi na brak uregulowanego statusu członków Wspólnoty, a tym samym brak możliwości utworzenia i funkcjonowania spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty (art. 14 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych). Tak więc podstawowym zadaniem zarządu utworzonej spółki przymusowej, było i jest zebranie wniosków osób, które potencjalnie są następcami prawnymi osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz złożenia po weryfikacji ich wniosków w starostwie powiatowym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, jedynie Zarząd Spółki (w tym przypadku przymusowej) jest uprawniony do zgłaszania zmian w wykazie osób uprawnionych do prowadzonej przez starostę ewidencji. Starosta pismami z dnia 6 lutego 2019 r oraz 30 kwietnia 2019 r wzywał Zarząd do uzupełnienia podpisu przez jednego członka zarządu (Piotra Wendla), wskazując, że wobec braku ścisłych zapisów w statucie, należy uznać, że podpisy powinni złożyć wszyscy członkowie zarządu. Wobec tego została

podjęta nieskuteczna próba zmiany statutu (o czym była mowa wyżej), która miała na celu umożliwić procedowanie z wnioskami przy wymaganej większości głosów członku zarządu. Z kolei pismem z dnia 1 września 2020 r. Starosta Kazimierski zakwestionował zmianę statutu bez stosownej uchwały ogólnego zebrania członków spółki , tj. w trybie zarządzenia Burmistrza. Jak się okazuje Pan Piotr Wendel nadal odmawia podpisywanie przygotowanych wniosków, co więcej nie wykazuje on woli współpracy zarówno z członkami zarządu spółki jak i organem nadzoru, czego wyrazem są podejmowane przez niego takie działania jak zaskarżanie aktów organu (zamiast wnioskować o ich zmianę) czy też powiadamianie w sposób nieuzasadniony organów ścigania .

W tym stanie rzeczy organ nadzoru uznał, że zarząd spółki nie jest w stanie realizować celów statutowych spółki, gdyż nie ma możliwości skutecznie doprowadzić do aktualizacji osób uprawnionych do udziału we wspólnocie. W tej sytuacji organ rozważał kwestę zmiany całego składu zarząd lub też usunięcie z niego Pana Piotra Wendla wobec jego działań , które utrudniają prawidłową realizację zadań przez Zarząd w całości . Ostatecznie organ uznał, że niezasadne jest dokonanie zmiany całego składu zarządu , gdyż pozostali członkowie z uwagi na nabytą wiedzę i doświadczenie szybciej i skuteczniej niż nowo powołanie, będą mogli doprowadzić do przedmiotowej aktualizacji , a ostatecznie doprowadzić do zafunkcjonowania Wspólnoty gruntowej w trybie zwykłym. Na dopuszczalność dokonania pojedynczej zmiany składu osobowego zarządu spółki wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w swoim orzeczeniu z dnia z dnia 3 grudnia 2008 r. II OSK 1422/08. Stąd organ postanowił dokonać zmiany w składzie zarządu odwołując z jego składu Pana Piotra Wendla

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch