

UCHWAŁA Nr XLII/333/2021

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 7 czerwca 2021 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku wieczystych użytkowników, który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w dniu 17 listopada 2020 roku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kazimierzy Wielkiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2531/5 o powierzchni 0,1792 ha, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki



Uzasadnienie

Do uchwały Nr XLII/333/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 7 czerwca 2021 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy na rzecz użytkownika wieczystego.

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o nabycie prawa własności, nieruchomości znajdującej się przy ulicy Przemysłowej w Kazimierzy Wielkiej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2531/5 o powierzchni 0,1792 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym, która jest własnością Gminy Kazimierza Wielka. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste na cele usługowe oraz przemysłowe. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek magazynowy jako odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wacław Piwudzki