

Znak sprawy: ZP.271.4.2021

Kazimierza Wielka, 2.08.2021 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Zagospodarowanie terenu wokół zbiorników wodnych w Kazimierzy Wielkiej.”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie Wykonawca ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Powyższą prośbę Wykonawca argumentuje przede wszystkim ryczałtowym charakter wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej i weryfikacji udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót. Ponadto opracowanie oferty wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawcę cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu niż określony w SWZ. Zaznaczyć należy również fakt, że wyznaczony termin na opracowanie oferty przypada po pierwsze w okresie wakacyjnym, gdzie w firmach jest to czas urlopów, po drugie w nadal obowiązującym stanie zagrożenia epidemicznego wywołanego rozprzestrzenieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 gdzie przedsiębiorstwach skutkuje to brakami kadrowymi wywołanymi zwolnieniami lekarskimi doręczanymi Wykonawca w obawie pracowników zarażeniem wirusem, w związku z powyższym Wykonawcy nie są w stanie uzyskać wszystkich ofert na czas. Wnosimy zatem o przedłużenie terminu złożenia oferty nie krócej niż do dnia 20.08.2021r. Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty, może również przyczynić się do uzyskania przez zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną ceną.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 13.08.2021 r.

Pytanie nr 2

Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna)?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian założonego projektu.

Pytanie nr 3

Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w zbiorniku i w przewodach doprowadzających tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego? Jednocześnie chciałabym zaznaczyć że sól nie jest przeszkodą w rozwoju drobnoustrojów w innym przypadku morza i oceany nie tętniłyby życiem.

Odpowiedź

Sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów w tężni solankowej jest zależny od wytycznych obsługi i konserwacji tężni. Zamawiający nie narzuca preferowanego sposobu. Zgodnie z dokumentacją projektową dla potrzeb obsługi tężni solankowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć manualne urządzenie do pomiaru stężenia solanki jak również instrukcję obsługi i konserwacji tężni.

Pytanie nr 4

Proszę o informacje, czy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia

Znak sprawy: **ZP.271.4.2021**

należnego Wykonawcy w przypadku istotnego wzrostu cen materiałów lub kosztów (o co najmniej 10%) związanych z realizacją przedmiotu umowy względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie lub przy obliczaniu wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami rozdziału IV ust. 1 SWZ: „Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy** (wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu robót – jeśli wymagane).”

Z racji powyższych zapisów zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku istotnego wzrostu cen materiałów lub kosztów.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie Wykonawca ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Powyższą prośbę Wykonawca argumentuje przede wszystkim ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej i weryfikacji udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót, jak również okresem urlopowym. Opracowanie oferty wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawcę cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu niż określony w SIWZ. Wnosimy zatem o przedłużenie terminu złożenia oferty nie krócej niż do dnia 13.08.2021r. Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty, może również przyczynić się do uzyskania przez zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną ceną.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 13.08.2021 r.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie koloru nawierzchni bezpiecznej, jaka ma być wbudowana pod urządzeniami zabawkowymi.

Odpowiedź

Kolor nawierzchni bezpiecznej do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie ilości obrzeży betonowych przy nawierzchni bezpiecznej.

Odpowiedź

Ilość obrzeży wokół nawierzchni bezpiecznej placu zabaw wynosi 55 mb.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie parametrów dotyczących deski tarasowej, tj. kolor, czy ryflowana, z jakiego drewna?

Odpowiedź

W dokumentacji projektowej zastosowano deskę sosnową o wym. 50x150mm, faktura gładka olejowana w odcieniu brązu np. kolor kasztanowy.

Pytanie nr 9

W specyfikacji technicznej czytamy, że należy wykonać kostkę o grubości 8cm dla nawierzchni ciągów komunikacji jezdnej, natomiast dla nawierzchni ciągów komunikacji pieszej kostka powinna mieć grubość 6 cm. Natomiast na rysunku zagospodarowania terenu, w opisie zagospodarowania oraz w przedmiarze występuje jedynie kostka o grubości 8 cm. Proszę o wskazanie jakiej grubości kostki należy użyć oraz proszę o podanie jej kolorystyki.

Odpowiedź

- Grubość kostki 8cm
- Kolorystyka kostki do ustalenia z Inwestorem.

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą doprecyzowania opisu w dokumentacji odnośnie płyty eko (poz. 188 w przedmiarze), która ma być zastosowana na parkingu. Proszę o podanie jej parametrów.

Znak sprawy: ZP.271.4.2021

Odpowiedź

Płyty eko zastosowane w projekcie to płyty betonowe ażurowe o gr. 8cm. Wym. 60x40cm.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu izolacji mającej zastosowanie przy moście (poz. 160 w przedmiarze).

Odpowiedź

Przekładki z izolacji o szerokości min. 42 cm należy wykonać pomiędzy balami pomostu 25x15 cm, a belkami HEB 220, aby zabezpieczyć konstrukcję stalową przed wodą spływającą przez ażurowy pomost.

Pytanie nr 12

Zwracamy się z prośbą uzupełnienia dokumentacji o zestawienie fasad. Rys. jest wyszczególniony w opisie jako nr 17 Fasady, natomiast pod tym nr. załączono rysunek Rzutu piętra – fasady, który w opisie widnieje jako rys. nr 16. Proszę o załączenie brakującego rysunku.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia brakujący rysunek nr 16.

Pytanie nr 13

Niniejszym składamy wniosek o zmianę zapisów SIWZ dotyczących wydłużenia terminu składania ofert przetargowych. Ze względu na bardzo krótki wyznaczony przez Zamawiającego termin składania ofert, wielkość projektowanej inwestycji, niejasności w dokumentacji oraz trwający obecnie okres urlopowy, Wykonawca potrzebuje więcej czasu na uzyskanie wycen. Dodatkowo na chwilę obecną, duże wahania cen materiałów budowlanych paraliżuje długoterminowe oszacowanie wartości inwestycji co spowalnia proces wycen. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli również zwiększyć liczbę Oferentów, a tym samym zapewni odpowiedni poziom konkurencji

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 13.08.2021 r.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W związku z udzielonymi odpowiedziami w dniu 2.08.2021 Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert.

Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 13.08.2021 r.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **11.09.2021 r.**

2. rozdziale XV ust. 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **13.08.2021 r. do godz. 09:00**

3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.08.2021 o godzinie 11:00.**

Z up. BURMISTRZA


mgr Łukasz Maderak
ZASTĘPCA BURMISTRZA