

**Zamawiający:**

Gmina Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Udzielenie Gminie Kazimierza Wielka kredytu bankowego długoterminowego do wysokości 5 500 000,00 zł**”, znak: ZP.271.8.2021

**Informacja o pytaniach do SWZ**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1	Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	NIE
2	Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	TAK
3	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. przygotowane na koszt Zamawiającego.	NIE
4	W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	

**Odpowiedz klienta:**

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) Gmina Kazimierza Wielka informuje, że nie dopuszcza następującego postanowienia w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

**Zamawiający proponuje następujący zapis w treści umowy:**

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu, nie ponosząc z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów”.



5	Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie zapisu do umowy kredytu (wprowadzenie zapisu do treści SIWZ), że w przypadku kiedy stawka bazowa osiągnie wartość ujemną, przyjmuje się, że wynosi ona 0 <u>lub</u> , że łączne oprocentowanie kredytu (marża banku + stawka bazowa) nie może być niższe niż 0.
Odpowiedź klienta:  Wyrażamy zgodę na wprowadzenie zapisu do umowy kredytu (wprowadzenie zapisu do treści SIWZ w Rozdziale XXI dodaje się ust.16), następującej treści : „16. W przypadku gdy stawka bazowa osiągnie wartość ujemną, przyjmuje się, że wynosi ona 0”.	
6	Prosimy o następujące informacje: a) czy majątek przeznaczony do sprzedaży: - został jednoznacznie określony - został wyceniony b) na jaką minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2021? c) o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej d) czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku? Jeżeli tak to ile razy ?
Odpowiedź klienta: 6a) Wyjaśniamy, iż majątek przeznaczony do sprzedaży tj.: - 16 działek zostało jednoznacznie określonych (nr działki/powierzchnia), natomiast 4 działki określono niejednoznacznie. - na 14 działek został sporządzony operat szacunkowy określający ich wartość przez rzeczoznawcę majątkowego, a pozostałe działki nie zostały wycenione. 6b) W 2021 roku zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku na łączną minimalną kwotę wynoszącą 596 970 zł. 6c) Łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży w procedurze przetargowej wynosiła 844 450 zł. 6d) Od początku 2021 roku ogłoszone było 5 przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym (brak wpłaty wadium).	

7	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
8	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo <u>zaległe zobowiązania finansowe w bankach</u> . Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
9	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
10	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
11	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
12	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE
13	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	28 821 920 zł = tj. 28 822 tys.
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00



	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0,00
14	<p>Prosimy o wskazanie zastosowanych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF (tj. wskazanie tych wyłączeń, uwzględnianych do wyliczenia wskaźnika, które nie są wykazywane w WPF w pozycjach 2.1.3.1, 2.1.3.2, 2.1.3.3, 5.1.1).</p> <p>W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie (w tym wskazanie nr pozycji w WPF):</p>	<p>Poz.10.11 WPF za 2020 rok to kwota 94 788,28 zł wyłączenia związane z ustawą COVID-ową tj. wydatki bieżące na maseczki, rękawiczki, środki ochrony, płyny dezynfekujące niezbędne w czasie pandemii do walki z Covid-19,</p> <p>Innych wyłączeń dla wskaźnika z art.243 Gmina Kazimierza Wielka nie stosowała.</p>
	1) Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia	
	<p>Odpowiedź klienta:</p> <p>Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań – w tym wyłączeniu zgodnie z objaśnieniami do WPF kol.10.11 wyjaśnienie. „9” ujmuje się kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczeniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art.243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19</p>	
	2) Prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik	Prawa strona nierówności
	a) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący	0,00
	b) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +1	0,00
	c) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +2	0,00
	d) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +3	0,00
	e) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +4	0,00
	f) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +5	0,00
15	<p>Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,</li> <li>- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,</li> <li>- stowarzyszenia,</li> </ul> <p>tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.</p>	<p>Planowane są przejęcia z mocy prawa przez Gminę Kazimierza Wielka zadłużenia po podmiocie do którego należeliśmy.</p> <p>W dniu 21 maja 2020 roku Rada Miejska w Busku - Zdroju podjęła uchwałę w sprawie rozwiązania związku międzygminnego pn. Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie” w Busku - Zdroju. W ślad za tym Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej w dniu 29 grudnia 2020 roku podjęła analogiczną uchwałę w przedmiotowej sprawie. Zgodnie bowiem ze statutem Związku jego rozwiązanie następuje na skutek jednobrzmiących uchwał rad gmin-członków związku. W kwietniu 2021 r. Zgromadzenie KZC „Ponidzie” podjęło uchwałę o rozwiązaniu związku i zatwierdziło plan jego likwidacji. Zgodnie z treścią uchwały gminy tworzące związek, po jego likwidacji przejmą zadania służące zaspokojeniu potrzeb zaopatrzenia w energię ciepłą mieszkańców gmin oraz prawa i obowiązki w tym zakresie. Majątek po zaspokojeniu wszelkich zobowiązań i roszczeń wierzycieli zostanie zwrócony na rzecz uczestników Związku odpowiednio do ponoszonych przez nich wkładów w kosztach działalności. Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie” w Busku – Zdroju posiada kredyt długoterminowy. Najprawdopodobniej Gmina Kazimierza Wielka przejmie częściowo zadłużenie po likwidowanym Komunalnym Związku Ciepłownictwa „Ponidzie” w Busku – Zdroju i za pomocą cesji przekaze spółce ze 100 % kapitałem gminy tj. Kazimierskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu sp. z o. o. w Kazimierzy Wielkiej, która docelowo przejmie zadania Gminy Kazimierza Wielka w zakresie dostarczania ciepła i ponoszenia kosztów z tym</p>



		związanych. Zadłużenie o którym mowa powyżej przedstawia się następująco w poszczególnych latach - 2022r.- kwota 55 926 zł - 2023r. – kwota 57 996 zł - 2024r.- kwota 59 626 zł - 2025r.-kwota 56 313,43 zł. Jednocześnie nadmieniamy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w/w zadłużenie jest uwzględnione w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/361/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kazimierza Wielka na lata 2021 – 2033 (poz. 10.4).
16	Prosimy o informację, czy jesteście Państwo powiązani organizacyjnie z innymi podmiotami, jeśli tak to prosimy o ich wskazanie;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>2) Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 3 w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Wielgusie,</li> <li>4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kamieńczycach,</li> <li>5) Publiczne Przedszkole Samorządowe w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>6) Publiczny Żłobek Samorządowy w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>7) Zespół Obsługi Ekonomiczno -Administracyjnej Szkół i Placówek w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>8) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>9) Kazimierski Ośrodek Kultury w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>10) Miejsko-Gminna i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>11) Kazimierski Ośrodek Sportowy Spółka z o.o. z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>12) Kazimierskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej,</li> <li>13) Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. z siedzibą w Rzędowie,</li> <li>14) Spółdzielnia Socjalna „Kazimierski Smaki”</li> </ol>
17	Prosimy o podanie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w 2021 roku.	Część wydatków bieżących realizowanych w 2021 roku nie ma pokrycia w dochodach bieżących z uwagi na fakt, że są pokrywane przychodami z nadwyżki tzw. paragrafu 905 ( pochodzącymi np. z dochodów roku poprzedniego a nie wydatkowanych w ubiegłym roku - środki znaczone), zwiększone koszty wynagrodzeń w stosunku do dotacji otrzymywanych na ich realizację, obsługa systemu gospodarki odpadami komunalnymi a nieterminowe regulowanie należności, zobowiązania podatkowe.
18	Prosimy o podanie przyczyn wzrostu dochodów bieżących w 2022 roku w stosunku do roku 2021.	Wzrost dochodów bieżących w 2022 roku w stosunku do 2021 roku wynika z faktu planowanych do podjęcia uchwał w sprawie wzrostu stawek podatku od nieruchomości i podatku rolnego a także stawek dot. najmu i dzierżawy składników jst na 2022 rok.

**Zamawiający informuję że, załącza następujące dokumenty:**

1. Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach - Gmina Kazimierza Wielka.
2. Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach - Urząd Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
3. Zaświadczenie z ZUS.

**BURMISTRZ  
Miasta i Gminy**

**Adam Bodzioch**