

**UCHWAŁA NR XLVII/367/2021**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 24 września 2021 roku**

*w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza  
Wielka położonej w obrębie Wielgus.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie **Wielgus** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **8/3** o powierzchni **0,2211 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00028953/1 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Wacław Piwudzki

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLVII/367/2021**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 24 września 2021 roku**

***w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Wielgus.***

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów teren rolny, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Wielgus oznaczonej jako działka numer 8/3 o pow. 0,2211 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., działka gruntu w obrębie Wielgus, oznaczona numerem ewidencyjnym 8/3 o pow. 0,2211 ha położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

W/w działka powstała z podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/1 na którą została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie sieci wodociągowej z przyłączami wraz z zasilaniem pompowni wody i odprowadzeniem wód przelewowych ze zbiornika wyrównawczego. Po realizacji zaplanowanej inwestycji z działki wydzielono część która jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania budowli natomiast pozostałą część można przeznaczyć do sprzedaży.

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt rolny. Każda nieruchomość powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, jednakże w niniejszym przypadku działka nie posiada faktycznego dostępu, gdyż przejście stanowiące działkę oznaczoną numerem 8/5 w najwęższym miejscu posiada szerokość ok 1 m, czego nie można uznać jako prawidłowy dostęp do drogi dla tej nieruchomości. W tym konkretnym przypadku brak dostępu do drogi wpływa na wybór formy sprzedaży dostosowanej do realnych możliwości zagospodarowania działki.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej zagospodarowanie i utrzymanie w należyłym stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Wacław Piwudzki