

UCHWAŁA Nr XLVII/368/2021

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 24 września 2021 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku wieczystych użytkowników, który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy w dniu 28 czerwca 2021 roku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Wielgusie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 17 o powierzchni 0,0927 ha, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka, na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XLVII/368/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 września 2021 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy na rzecz użytkowników wieczystych.

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o nabycie prawa własności, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami stanowiącymi własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość gruntowa położona w Wielgusie, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 0,0927 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym, stanowi własność Gminy Kazimierza Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej własności gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wacław Pływudzki