

Kazimierza Wielka dnia 03.11.2021 roku.

Znak: NR.6840.5.2019.2021

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej
o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Słonowice** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **numer 2345 o pow. 0,0713 ha.**

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00041725/1.**
2. Przedmiotowa nieruchomość przylega do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś i łączącej się od wschodu z ulicą Budzyńską w Kazimierzy Wielkiej. Działka bezpośrednio graniczy z zakładem produkcyjnym Caffaro. Od strony wschodniej graniczy z drogą polną, utwardzoną. Działka ma dość atrakcyjne położenie ze względu na istniejący w bezpośrednim sąsiedztwie zakład produkcyjny. Leży w pobliżu miasta, gdyż położona jest w strefie przygranicznej, przylegającej bezpośrednio do Kazimierzy Wielkiej. Poprzez ulicę Budzyńską ma bardzo dobre połączenie z ulicą Przemysłową, przy której zlokalizowana jest stacja benzynowa, sieć sklepów, piekarnia i zakład produkcyjny sprzętu drogowego. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu, teren działki – równy.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przedsiębiorczości komercyjnej – istniejącej.
4. **Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 53 500,00 złotych słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100.**
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 grudnia 2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
10. **Wadium wynosi 10.000,00 złotych słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100.**
11. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002 w takim terminie , aby najpóźniej w dniu 10 grudnia 2021 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.**
12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć na piśmie następujące oświadczenia:
- **o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
 - **o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;**
 - **dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska.**
13. **Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.**
14. **W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.**
15. **W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.**
16. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
17. **Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.**
18. **Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.**
19. **Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
21. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
22. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
23. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
24. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
25. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
26. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
27. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
28. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
29. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa* Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 206 lub 208, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew.136 lub 138.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kazimierzawielka.pl. oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch

