

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ sposób i termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości gruntowej	Wysokość pierwszej opłaty	Wysokość opłaty rocznej /Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 2617. Powierzchnia nieruchomości: 0,0078 ha Obręb: Kazimierza Wielka Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego: IG.IV.7532.10.1.2011 z dnia 09.06 KWKIII/00038384/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębny przedmiot własności.	Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem US.4 – teren zabudowy sportu i rekreacji. Termin zagospodarowania – okres 99 lat.	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej – bez uwzględnienia zabudowań wynosi 6.162,00 zł netto + VAT według stawki obowiązującej w danym roku podatkowym.	Wynosi 20% wartości nieruchomości gruntowej - zwolniona na podstawie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).	Wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 184,86 zł netto + VAT według stawki obowiązującej w danym roku podatkowym. Wnoszona do 31 marca każdego roku. Podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na wnioski dotychczasowych użytkowników.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 23.12.2021 roku.