

**GMINA
KAZIMIERZA WIELKA**

28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12
tel. 41/3521-937, fax. 41/3521-956
NIP 605-001-32-49, Regon 291009780
Znak: NR.6845.1.3.2019.2021

Kazimierza Wielka, dn. 20.10.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **Hołdowiec oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **637** o powierzchni **1,0900 ha**.**

1. W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: SP.IV.7723-10-3/06 z dnia 01.08.2006 roku, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00036936/5 przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt rolny, sklasyfikowany jako użytek: **RIV a – 0,5400 ha, RIV b – 0,5500 ha**.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r. nieruchomość położona jest częściowo na terenie zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług oraz częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.
4. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy **na okres do 3 lat** zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 164/2021 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2021 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu i wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej.
5. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,00 q pszenicy.**
6. Wysokość opłaty za czynsz dzierżawny ustalana będzie według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23 listopada 2021 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Sala Konferencyjna pokój 302 III piętro.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium w pieniądzu**.
9. **Wadium wynosi 50,00 złotych** (słowie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
10. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 18 listopada 2021 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
11. **Postąpienie wynosi równowartość 0,5 q pszenicy.**

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które złożą następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, warunkach przetargu, o zrozumieniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
 - oświadczenie oferenta dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia, nazwiska albo nazwy firmy.
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, a w przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej dokument potwierdzający ten fakt.
14. W przypadku nie przedłożenia któregośkolwiek z w/w dokumentów oferent nie zostanie dopuszczony do przetargu.
15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej **dokumentu tożsamości** przez uczestnika przetargu. **Należy również podać numer konta, na które organizator przetargu powinien zwrócić wadium, jeżeli zaistnieje konieczność jego zwrotu.**
16. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą wymagane jest przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego oraz inne dokumenty urzędowe określające status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
17. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie pięciu dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
19. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
20. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, na stronie internetowej www.kazimierzawielka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa, pokój 206, tel. 41 3521-937 wew. 136.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch

