

**UCHWAŁA Nr XLVIII/377/2021**

**RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ**

**z dnia 28 października 2021 roku.**

*w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności położonego na tym gruncie budynku i innych urządzeń.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), a także § 7, § 9 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej o pow. 78 m<sup>2</sup> oznaczonej numerem ewidencyjnym 2617 położonej w Kazimierzy Wielkiej z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków i urządzeń znajdujących się na przedmiotowych nieruchomościach.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudźki



## Uzasadnienie

Do uchwały Nr XLVIII/377/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 28 października 2021 roku w sprawie oddania gruntu w użytkowanie  
wieczyste oraz przeniesienie własności położonego na tym gruncie  
budynku i innych urządzeń.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej o pow. 78 m<sup>2</sup> oznaczonej numerem ewidencyjnym 2617 położonej w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego IG.IV.7532.10.1.2011 z dnia 09.06.2011 roku objętej księgą wieczystą: K111/00038384/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Decyzją Znak: G-8224/17/88/89 z dnia 10.01.1989 roku w/w nieruchomość została przekazana w użytkowanie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej własności Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), nieruchomości gruntowe mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste.

Przepis art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) stanowi, iż spółdzielni, związkowi spółdzielczemu oraz innym osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990 r. były użytkownikami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz o przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, innych urządzeń i lokali. Zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez przetargu. Przeniesienie własności budynków, innych urządzeń i lokali następuje odpłatnie, chyba że obiekty te zostały wybudowane lub nabyte ze środków własnych spółdzielni, związków spółdzielczych oraz innych osób prawnych. Roszczenia, o których wyżej mowa wygasły, jeżeli wnioski w tej sprawie nie zostały złożone do dnia 31 grudnia 1996 r. Użytkownicy przedmiotowego gruntu złożyli wnioski w sprawie oddania przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste w dniach 12.12.1991 roku, 28.02.1994 roku oraz 18.12.1995 roku. Wtedy Gmina Kazimierza Wielka

nie posiadała tytułu własności na tą nieruchomość. Użytkownicy ponownie złożyli wniosek o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w dniu 25.06.2021 roku.

Na podstawie § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu prawa użytkowania nieruchomości przez spółdzielnię lub inną osobę prawną według stanu na dzień 5 grudnia 1990 r., zawiera się na jej wniosek, umowę o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności znajdujących się na niej budynków, innych urządzeń i lokali. Paragraf 9 ust. 2 tego rozporządzenia mówi o tym, że jeżeli państwowa lub komunalna osoba prawna, spółdzielnia albo inna osoba prawna nie dysponuje dokumentami stanowiącymi podstawę do uznania środków za jej własne, podstawę taką mogą stanowić oświadczenia kierownika i głównego księgowego osoby prawnej o braku dokumentów oraz o źródłach pochodzenia środków finansowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

