

# UCHWAŁA NR XLVIII/381/2021

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 28 października 2021 roku

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

## § 1

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, położonych w Plechowie oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **210** o pow. **0,0500 ha** oraz **218/2** o pow. **0,0680 ha**, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00039755/3 przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej - na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych, położoną w Plechowie, oznaczoną numerem ewidencyjnym **465/1** o pow. **0,1090 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00038968/2 przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i gminy w Kazimierzy Wielkiej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLVIII/381/2021**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 28 października 2021 roku**

***w sprawie zamiany nieruchomości.***

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka oznaczonych numerami ewidencyjnymi 210 oraz 218/2 położonych w Plechowie na działkę stanowiącą współwłasność osób fizycznych oznaczoną numerem ewidencyjnym 465/1 położoną w Plechowie.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., działki gruntu w obrębie Plechów, oznaczone numerami ewidencyjnymi 210 o pow. 0,0500 ha, 218/2 o pow. 0,0680 ha oraz 465/1 o pow. 0,1090 ha położone są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

W dniu 6 lipca 2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wpłynęło podanie współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 465 położonej w Plechowie dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż lub zamianę działek stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka z nieruchomością stanowiącą współwłasność wnioskodawców. Do w/w wniosku został dołączony wstępny projekt podziału działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 218 oraz 465, zapewniający obsługę komunikacyjną dla wszystkich nieruchomości, które nie stanowią własności wnioskodawców. Wniosek został uzasadniony tym, że wszystkie działki przylegające do działki 210 oraz części działki 218 stanowią współwłasność wnioskodawców a działki gminne niepotrzebnie dzielą całą ich nieruchomość, utrudniając wnioskodawcom korzystanie z tej nieruchomości i ograniczając właściwy sposób zagospodarowania całego kompleksu.

Po pozytywnym zaopiniowaniu w/w wniosku na komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego, został wykonany podział geodezyjny działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 218 oraz 465 położonych w Plechowie. Po zamianie działki położone w Plechowie oznaczone numerami ewidencyjnymi 210 oraz 218/2 o łącznej

powierzchni 0,1180 ha, staną się współwłasnością osób fizycznych, umożliwiając racjonalne zagospodarowanie całego kompleksu, a działka oznaczona numerem ewidencyjnym 465/1 o powierzchni 0,1090 ha, stanie się własnością Gminy Kazimierza Wielka i będzie stanowić obsługę komunikacyjną tj. drogę dojazdowa do pól.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

  
Wacław Piwudzki