

**U C H W A Ł A NR XLVIII/379//2021**

**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**

**z dnia 28 października 2021 roku**

***w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza  
Wielka położonej w obrębie Kazimierza Mała.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Kazimierza Mała** stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **135/4** o powierzchni **0,0083 ha**, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi 793/9 oraz 794/4 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/4 prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00040908/1 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/379//2021

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 28 października 2021 roku

*w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Mała.*

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów drogę, będącą własnością Gminy Kazimierza Wielka położoną w obrębie Kazimierza Mała oznaczoną jako działka numer 135/4.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 135/4 w obrębie Kazimierza Mała położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, która ze względu na wielkość nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów w związku z tym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W dniu 25.03.2020 r. byli właściciele działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 793/9 oraz 794/4 położonych w Kazimierzy Małej zwrócili się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej o możliwość nabycia części z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/1.

W celu zapewnienia ciągu komunikacyjnego dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 132, 134, 137, 139, które dotychczas posiadały dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 135/1, została nabyta przez Gminę Kazimierza Wielka działka oznaczona numerem ewidencyjnym 142/1 pod urządzenie drogi.

Następnie dokonano podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/1 i powstała nowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 135/4. Przeznaczona do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, gdyż nie może ona stanowić odrębnej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki