

Zarządzenie Nr 226/2021
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 6 grudnia 2021 roku

w sprawie określenia na **2022 rok** stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12, 13 ust. 1 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, w następującej wysokości:

a) czynsz roczny za grunty dzierżawione pod garaże:

- a) położone przy ulicy Przemysłowej oraz ulicy Partyzantów _____ **8,00 zł za 1 m²**
- b) położone przy ulicy Budzyńskiej _____ **7,00 zł za 1 m²**

2) czynsz roczny za grunty dzierżawione pod tablice reklamowe:

- a) na terenie miasta zajmująca powyżej 3 m² powierzchni _____ **500,00 zł**
- b) na terenie miasta zajmująca 3 m² oraz poniżej 3m² powierzchni _____ **420,00 zł**
- c) na terenie gminy _____ **310,00 zł**

3) czynsz roczny za grunty użytkowane jako ogródki działkowe i przydomowe _ 0,50 zł za 1 m²

4) za teren pod tymczasowe usytuowanie przedsiębiorstw rozrywkowych tj. wesołe miasteczko, cyrk, karuzelę itp. za dobę:

- a) poniżej 1000 m² _____ **230,00 zł**
- b) 1000 m² i więcej _____ **300,00 zł**

Stawki czynszu dzierżawnego określone w §1 nie dotyczą umów zawieranych w drodze przetargu.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w §1 nie obejmują podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez dzierżawcę z energii elektrycznej, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości.

§ 3

W przypadku użytkowania gruntu po zakończeniu umowy przez dotychczasowego dzierżawcę, dzierżawca ten, za bezumowne korzystanie z gruntu zostanie obciążony opłatą w wysokości 200% stawki przyjętej w niniejszym zarządzeniu, począwszy od dnia następnego do dnia zawarcia kolejnej umowy lub do dnia oddania przedmiotu dzierżawy wydzierżawiającemu.

§ 4

Dopuszcza się dzierżawę nieruchomości tylko na rzecz osoby/podmiotu, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie 216/2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 18 grudnia 2020 roku w sprawie określenia na 2021 rok stawek rocznych czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy.

§ 6

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2022 roku.**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch