

**Uchwała Nr LI/403/2021**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 14 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**  
**na czas oznaczony 3 i 2 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późniejszymi zmianami), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierza Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 49,69 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na lokal biurowy.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 2 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierza Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 49,70 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na lokal biurowy.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka, położony na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierza Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 19,71 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na garaż.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka, położony na nieruchomości Nr 113/1 w Odonowie, o powierzchni użytkowej – 17,40 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na garaż.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Wacław Prawdcki

## Uzasadnienie

do uchwały Nr LI/403/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 3 i 2 lat.

1/ Termin umów najmu lokali użytkowych położonych na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej oraz na nieruchomości Nr 113/1 w Odonowie, upływa z dniem 31 grudnia 2021 r. - w związku z tym, dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na najem lokali na czas oznaczony w celu prowadzenia dotychczasowej działalności.

2/ Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami):

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Fawdzki