SPIS TREŚCI

I. Część opisowa ekspertyzy technicznej .....
1. Przedmiot opracowania .....
2. Cel i zakres opracowania .....
3. Podstawa opracowania .....
4. Opis ogólny stanu istniejącego .....
4.1. Lokalizacja .....
4.2. Bryła budynku i wyposażenie .....
4.3. Opis techniczny elementów konstrukcji .....
5. Wyniki wizji lokalnej i badań.....
5.1. Uszkodzenia elementów konstrukcji .....
5.2. Wyniki pomiarów ugięć stropów.....
5.3. Rozpoznanie gruntu w obszarze posadowienia budynku.....
5.4. Wykonane odkrywki konstrukcji.....
6. Omówienie istniejącej dokumentacji archiwalnej.....
7. Wyniki obliczeń statycznych.....
7.1. Strop nad parterem.....
7.2. Ściany.....
7.3. Ławy fundamentowe.....
8. Ogólny stan techniczny budynku.....
8.1 Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i obliczeń statycznych.....
8.2. Ogólny stan techniczny budynku wraz z określeniem stopnia zużycia.....
9. Określenie planowanego przez Inwestora zamiaru inwestycyjnego.....
10. Zalecenia inwestycyjne.....

I. Część opisowa opinii technicznej

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest stan techniczny konstrukcji budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej na dz. nr ewid. . 2564/21, gm. Kazimierza Wielka.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcji budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej na dz. nr ewid. . 2564/21 oraz stwierdzenie jego przydatności (lub nieprzydatności) do przebudowy.

3. Podstawa opracowania.

Podstawą formalną jest umowa.

Podstawą merytoryczną są:

- wizje lokalne w sierpniu 2019r.;
- inwentaryzacja własna architektoniczno-budowlana
- własne odkrywki konstrukcji;
- pomiary ugięć elementów konstrukcji;
- opinia geotechniczna.
- dokumentacja archiwalna
- Polskie Normy i Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- sztuka budowlana;

4. Opis stanu istniejącego.

4.1. Lokalizacja.

Budynek Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 2564/21.

4.2. Bryła budynku i wyposażenie.

Budynek istniejący będący przedmiotem ekspertyzy technicznej jest częścią budynku gdzie znajduje się Szkoła Podstawowa oraz Przychodnia. Cały obiekt składa się z trzech budynków 2.kondygnacyjnych połączonych łącznikami. Część budynku będąca w zakresie opracowania projektu obejmuje:
-budynek nr 1: cały środkowy budynek 2. kondygnacyjny,
-budynek nr 2: łącznik
-budynek nr 3: I piętro budynku dwukondygnacyjnego (obiekt od strony południowej)

Budynek Szkoły Podstawowej został wykonany w kształcie wielokąta. Budynek o konstrukcji murowanej, tynkowanej kryty stropodachem.

Dane techniczne części budynku w zakresie opracowania:

Parametry budynku nr 1:

- długość	18,61 m
- szerokość	19,62 m
- wysokość (od poziomu gruntu)	7,38 m
- kubatura	1828,85 m^3
-pow. zabudowy	262,23 m^2

Parametry budynku nr 2:

- długość	4,13 m
- szerokość	3,04 m
- kubatura	53,88 m^3

Parametry budynku nr 3:

- długość	29,24 m
- szerokość	17,42 m
- wysokość (od poziomu gruntu)	11,46 m
- kubatura	1 839,57 m^3
-pow. zabudowy	508,12 m^2

Parametry budynku nr 1, 2 i 3:

- powierzchnia użytkowa	649,40 m^2
-pow. zabudowy	770,35 m^2
- kubatura	3 722,22 m^3

Budynek wyposażony jest instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO, teletechniczną.

4.3. Opis techniczny elementów konstrukcji.

4.3.1. Elementy konstrukcji:

4.3.1.1. Dach.

Stropodach o konstrukcji żelbetowej gr. 20cm kryty papą. Dach posiada obróbki blacharskie. Kąt nachylenia 2°.

4.3.1.2. Strop.

Stropy żelbetowe o gr. 43cm.

4.3.1.3. Ściany

- **zewnętrzne:** ściany wykonane z cegły pełnej o gr. 46cm na zaprawie cem.- wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują oznak spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

- **wewnętrzne:** wykonane z cegły pełnej o gr. 27cm, 41cm, 14cm oraz 10cm na zaprawie cem.- wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują oznak spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

4.3.1.4. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 69cm. Posadowione 120cm pod powierzchnią gruntu.

4.3.1.5. Komin.

W budynku znajdują się murowane kominy wentylacyjne i spalinowe posadowione na stopach fundamentowych. Kominy wznoszą się ponad połać dachu na wys. 60cm.

5. Wyniki wizji lokalnej i badań.

5.1. Uszkodzenia elementów konstrukcji.

5.1.1. Stwierdzono zarysowania na tynkach ścian nośnych.

Mała ilość rys na tynkach ma charakter spękań tynku spowodowanych nierównomiernym osiadaniem budynku. Stwierdzono jednak także że rysy nie mają znaczenia progresywnego w stosunku do całości ścian.

5.2. Wyniki pomiarów ugięć stropów.

A. Strop nad parterem.

Ugięcia stropów w normie.

Nie stwierdzono przechyłu stropu powyżej 1%.

5.3. Wykonane odkrywki konstrukcji.

Wykonano szereg odkrywek konstrukcji:

Odkrywka nr 1.

Odkrywka stropu nad parterem.

Strop żelbetowy gr. 43cm.

Odkrywka nr 2.

Odkrywka fundamentu. Stwierdzono żelbetowe ściany fundamentowe gr. 69cm posadowione na gruncie rodzimym na głębokości ok. 1.20m poniżej poziomu terenu.

6. Omówienie istniejącej dokumentacji archiwalnej.

Udostępniono następującą dokumentację archiwalną:

1. Dokumentacja budowlana.

Dokumentacja potwierdza elementy konstrukcyjne budynku.

7. Wyniki obliczeń statycznych.

7.1. Strop nad parterem.

Nośność stropu zachowana w przypadku wszystkich wykonanych na tym poziomie odkrywek. Wykorzystanie nośności 82%-90%.

Podciągi nośność obliczeniową zachowują.

7.2. Ściany.

Nośność obliczeniowa ścian na ściskanie zachowana.

Nośność obliczeniowa ścian nie budzi wątpliwości.

7.3. Ściany fundamentowe.

Przeprowadzono obliczenia nośności gruntów w poszczególnych wariantach posadowienia i parametrów gruntu:

Posadowienie bezpośrednio na gruntach nośnych.

8. Ogólny stan techniczny budynku.

8.1. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i obliczeń statycznych.

Stan techniczny konstrukcji można określić jako dobry

8.2. Ogólny stan techniczny budynku wraz z określeniem stopnia zużycia.

Zgodnie z analizą stanu technicznego określono stopień zużycia na 28% co zgodnie z nomenklaturą przyjęta przez WACETOB Warszawa 2000. Określa się jako stan średni.

9. Określenie planowanego przez Inwestora zamiaru inwestycyjnego.

Inwestor planuje przeznaczyć budynek na potrzeby utworzenia OPS. Przeprowadzone obliczenia uwzględniały obciążenia zgodne z tą funkcją . Nie uwzględniały jednak:

- dodatkowych ścian działowych;

- obciążenia tłumem na dużych powierzchniach.

10. Zalecenia inwestycyjne.

Zaleca się przeprowadzenie remontu w szerokim zakresie:

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych

- zdjęcie nietrzymających się tynków i ich odtworzenie.

- wykonanie termomodernizacji (docieplenie ścian zewnętrznych, fundamentowych, wymianę okien i drzwi zewnętrznych

- modernizację instalacji.

- biorąc pod uwagę obecny stan techniczny budynku zaleca się wymianę materiałów wykończeniowych na nowe co znacznie poprawi wygląd zewnętrzny oraz wewnętrzny budynku.

STWIERDZAM, IŻ BUDYNEK NADAJE SIĘ DO WYKONANIA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kazimierzy Wielkiej na potrzeby OPS”.