

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**  
BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR EWID.  
109/1 OBR. WOJSŁAWICE, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

**Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:**

DZIAŁKA NR EWID. 109/1,  
OBR. WOJSŁAWICE, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

**NAZWA INWESTYCJI:**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
NA DZIAŁCE NR EWID. 109/1,  
OBR. WOJSŁAWICE, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

**INWESTOR:**

GMINA KAZIMIERZA WIELKA

Adres inwestora:

ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka NIP 605-001-32-49

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

ZAKŁAD PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY "PROWEST", UL. SKOŚNA 11A,  
30-383 KRAKÓW  
NIP:678 148 71 86  
REGON:351567700

**AUTOR:**

mgr inż. arch. Rafał Mikoda  
NR UPRAWNIENÍ: MPOIA/073/2016,  
nr.ewid.: MP-2241

Kraków 30.08.2017

# **ARCHITEKTURA**

## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:**

DZIAŁKA NR EWID. 109/1,  
OBR. WOJSŁAWICE, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

**NAZWA INWESTYCJI:**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
NA DZIAŁCE NR EWID. 109/1,  
OBR. WOJSŁAWICE, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

**INWESTOR:**

GMINA KAZIMIERZA WIELKA

Adres inwestora:

ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka NIP 605-001-32-49

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

ZAKŁAD PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY "PROWEST", UL. SKOŚNA 11A,  
30-383 KRAKÓW  
NIP:678 148 71 86  
REGON:351567700

**AUTOR:**

mgr inż. arch. Rafał Mikoda  
NR UPRAWNIENÍ: MPOIA/073/2016,  
nr.ewid.: MP-2241

Kraków 30.08.2017

## **SPIS RYSUNKÓW CZĘŚCI GRAFICZNEJ**

### **RZUTY**

<b>01</b>	<b>Plan zagospodarowania terenu - PZP</b>	<b>1:500</b>
-----------	---	--------------

01	Rzut fundamentów	1:50
02	Rzut parteru	1:50
03	Rzut stropu drewnianego	1:50
04	Rzut więźby dachowej	1:50
05	Rzut dachu	1:50

### **PRZEKROJE**

06	Przekrój B1-B1	1:50
07	Przekrój A1-A1	1:50
08	Przekrój B2-B2	1:50

### **ELEWACJE**

09	Elewacje frontowa i tylna	1:50
10	Elewacje boczne 1 i 2	1:50

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora - **Umowa o dzieło Nr 12/RG/2017 z dn. 08 marca 2017 r.**
- Decyzja **WZ NR 29/2017**
- Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami PPOŻ i SANEPID
- Badanie geologiczne i opinia geotechniczna
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz mieszkańcami i władzami Gminy Kazimierza Wielka
- Obowiązujące przepisy i normy

## **2. DANE OGÓLNE**

**inwestycja:** BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
NA DZIAŁCE NR EWID. 109/1, OBR. WOJSŁAWICE, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

**adres** DZIAŁKA NR EWID. 109/1, OBR. WOJSŁAWICE, GMINA KAZIMIERZA  
WIELKA

**inwestor** GMINA KAZIMIERZA WIELKA

Adres inwestora:

ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka NIP 605-001-32-49

### 3. PROGRAM UŻYTKOWY

BUDYNEK USŁUGOWY – ŚWIETLICA WIEJSKA, NA DZIAŁCE NR EWID. 109/1, OBR. WOJŚLAWICE, GMINA KAZIMIERZA WIELKA przewidziany do użytkowania maksymalnie do 50 osób. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, na planie prostokąta o wymiarach 12 na 19 m, i wysokości do kalenicy 7,41m , dach dwuspadowy.

#### Dane ogólne

Teren [m <sup>2</sup> ]	
– powierzchnia działki (Pd):	<b>970</b>
– powierzchnia zabudowy (Pz)	<b>228</b>
– powierzchnia terenów biologicznie czynnych (Ptz)	<b>558</b>
– powierzchnia chodników i terenów utwardzonych	<b>183,20</b>

#### Powierzchnie budynku zliczono wg normy PN-ISO9836:1997

- Powierzchnie [m<sup>2</sup>]
- Pow. Zabudowy: **228 m<sup>2</sup>**
  - Pow. Użytkowa: **189,29 m<sup>2</sup>**
  - Pow. Netto: **189,29 m<sup>2</sup>**
  - Powierzchnia całkowita: [powierzchnia całkowita kondygnacji parteru] 228m<sup>2</sup> + [p. całkowita kondygnacji poddasza nieużytkowego od wysokości 190cm] 102,95m<sup>2</sup>= **330,95 m<sup>2</sup>**
  - Powierzchnia pom. usługowych [toalety ogólnodostępne, pom. gospodarcze, kuchnia, zmywalnia, toaleta personelu]: **57,61m<sup>2</sup>**
  - Kubatura pomieszczeń ogrzewanych: [pow.użytkowa x h=3 m ] 189,29x3 =**567,87m<sup>3</sup>**
  - Kubatura budynku brutto: [ pomieszczeniaogrzewane + poddasze nieużytkowe od wys. 190cm ] : 567,87m<sup>3</sup> + 277,95m<sup>3</sup> = **845,82 m<sup>3</sup>**

---

Liczba kondygnacji nadziemnych [parter + nieużytkowe poddasze]	<b>2</b>
Wysokość budynku od najniżej położonego wejścia do attyki [m]	<b>7,41</b>
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	<b>4</b>
Miejsca postojowe	<b>5</b>

---

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń [m<sup>2</sup>]:

01. WIATROŁAP 6,12
02. SZATNIA 3,81
03. KOMUNIKACJA 14,02
04. SALA GŁÓWNA 89,91
05. KUCHNIA DO PRZYG. POSIŁKÓW WE WŁ. ZAKRESIE/CATERINGOWYCH 15,39
06. ZMYWALNIA 6,72
07. WC PERSONELU 3,18
08. POKÓJ SOŁTYSA /BIURO 17,58
09. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 15,20
10. TOALETY 17,12

---

## 5. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

### Warunki lokalizacyjne

Głębokość przemarzania na badanym obszarze wynosi  $\sim 1,0$  m. p.p.t., Projektowana inwestycja będzie posiadała dwie kondygnacje parter oraz nieużytkowe poddasze nie planuje się kondygnacji podziemnej. Przyjmuje się I kategorię geotechniczną w złożonych warunkach gruntowych. Podczas prac związanych z fundamentowaniem zaleca się aby Wykonawca użył przed napływem wody [gruntowej, opadowej] wykopy za pomocą np. igłofiltrów po obwodzie wykopu. Przedkłada się do decyzji Inwestora na etapie realizacji obiektu i prac budowlanych, decyzję o wykonaniu drenażu opaskowego dookoła projektowanego budynku. Spód ławy fundamentowej przyjęto na głębokości,  $-1.85$  m w stosunku do poziomu przyległego terenu. Poziom porównawczego parteru ( $\pm 0,00$  budynku) odniesiono do parteru części usługowej i ustalono na poziomie  $233,25$  m n.p.m. . Wierzch wykończonej posadzki parteru powinien być wyniesiony o  $+45$ cm w stosunku do poziomu przyległego terenu, zgodnie z proj. architektury oraz konstrukcji.

Budynek zaprojektowano jako parterowy, z poddaszem nieużytkowym wszystkie pomieszczenia zlokalizowano w obrębie parteru.

---

## 6. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

**KONSTRUKCJA:** Konstrukcja tradycyjna murowana, o stropie drewnianym

**FUNDAMENTY:** Ławy fundamentowe z betonu zbrojonego wg proj. konstrukcji o wysokości  $35$  cm i szerokości  $70$  cm

Pod ławami, podbeton grubości  $10$  cm

Ściany fundamentowe przyjęto jako wykonane z pustaków szalunkowych zbrojonych wg proj. konstrukcji gr.  $25$  cm, ewentualnie zamiennie jako żelbetowe z betonu klasy B25

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:** pustak ceramiczny f-my Wienerberger typu Porotherm Profi P+W murowany na cienkiej spoinie za pomocą zaprawy klejowej, alternatywnie pustak innej firmy o niegorszych parametrach wytrzymałościowych, styropian [zalecany f-my Austrotherm EPS FASSADA PREMIUM REFLEX - do decyzji Inwestora] gr.  $20$ cm, tynki cienkowarstwowe.

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**

konstrukcyjne nośne - pustak ceramiczny Porotherm Profi P+W gr.  $25$ cm

działowe  $12$  cm z cegły kratówki - ściany wydzielające toalet zamiennie z suchej zabudowy na profilach CW100 i U100, z płytowaniem obustronnym z płyt GKBI

### **KOMINY:**

kominy obmurowane tradycyjnie cegłą pełną gr.  $12$  cm, z przewodami  $14 \times 14$ cm, lub zamiennie wg uznania Inwestora pustaki np. f-my Scheidel :

wentylacyjne o przekrojach  $10 \times 16$  /  $12 \times 17$

spalinowe o średnicy  $16$  cm

Dla zapewnienia odpowiedniej sztywności komina, stosować systemowe usztywnienia,

---

względnie obmurowanie wg projektu oraz usztywnienia przejść dachowych wg wskazań producenta. Należy zamocować wyłaz dachowy wg projektu oraz ławy kominiarskie by zapewnić dostęp do komina.

Pozostałe przewody wentylacyjne fi 15 w otulinie oparte na stropie, wg projektu.

#### **STROPY:**

nad parterem zaprojektowano strop drewniany , z belkami o wym. 14x20cm z drewna iglastego -sosnowego klasy C24, zabezpieczonymi lakierem Uniepal Drew Special FR ciemnym matowym - mocowanymi do ścian na wysokości wieńców za pomocą łączników f-my Simpson typu strong tie , wg projektu architektury. Uwaga: w pomieszczeniu kuchennym płyty GKBI stropowe montować do spodu belek stropowych, w pozostałych pomieszczeniach do wierzchu belek wg rysunków proj. architektury.

#### **NADPROŻA:**

monolityczne żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego

#### **WIEŻBA:**

płatwiowo-kleszczowa, drewno klasy C24 sosnowe, wg projektu architektury i konstrukcji

#### **DACH:**

dwuspadowy , kąt nachylenia 30 stopni, kryty balchodachówką f-my RUUKKI typ MONTEREY FEB FORMA, kolor ciemny matowy [czerń lub antracyt] .

#### **IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA:**

FOLIA KUBEŁKOWA - IZOLACJA P.WODNA - do poziomu gruntu

Izolacje ścian fundamentowych oraz płyty posadzki: membrana bentonitowa Voltex DS

#### **IZOLACJA TERMICZNA właściwości cieplne przegród wg załączonej charakterystyki energetycznej:**

Austrotherm EPS FASSADA PREMIUM REFLEX gr. 20 cm na ścianach zewnętrznych

Strop nad parterem wełna mineralna, szklana, ROCKWOOL lub ISOTHERM gr. 20cm

STYROPIAN ekstrudowany Austrotherm EPS 035 EXPERT DREN 15cm na ścianach fundamentowych, należy zachować ciągłość izolacji poziomej

Podłoga na gruncie styropian 2 x gr. 10 cm

#### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

pomieszczenia wewnętrzne płytki ceramiczne/gres, wg. wskazania Inwestora

#### **STOLARKA WEWNĘTRZNA:**

drewniana drzwi wewnętrzne do łazienek z otworami nawiewnymi u dołu, o pow. min.

0,22m<sup>2</sup>. W drzwiach otwierających się na korytarz będący drogą ewakuacji, zastosować samozamykacze

#### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

#### **STOLARKA ZEWNĘTRZNA:**

- pvc wg zestawienia stolarki, np f-ma Oknoplast lub inna wskazana przez producenta, okna z potrójnym szkleniem. Zastosować nawietrzaki okienne zgodnie z proj. architektonicznym.

#### **TYNKI I OKŁADZINY:**

---

tynki elewacyjne akrylowe - kolor biały - lub mineralne cienkowarstwowe

**TARAS NA GRUNCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE:**

kostka betonowa na z warstwą spadkową z podbetonu na podspypce z piasku i żwiru

**POCHYLNIA:**

powierzchnia z blachy ryflowanej, wg rys. architektury

**PARAPETY ZEWNĘTRZNE:**

blacha powlekana

**RYNNY I RURY SPUSTOWE:**

system rynnowy z tworzywa sztucznego

**OPASKI:**

dokoła budynku opaski żwirowe o szer. 50 cm

**WENTYLACJA:**

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej wywiewnej dla pomieszczenia kuchni oraz sali głównej, oraz wentylacji grawitacyjnej dla pozostałych pomieszczeń.

Dopływ powietrza zewnętrznego za pomocą nawietrzaków pod i nad okiennych, oraz nawiewników okiennych wg proj, architektury.

Należy zapewnić dla pom. kuchni dopływ powietrza ok .70m<sup>3</sup>/h

Całkowity infiltracyjny strumień powietrza powinien wynosić 295m<sup>3</sup>/h

**OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:**

Uzgodniono w zakresie PPOŻ

W drzwiach otwierających się na korytarz [komunikacja] zastosować samozamykacze wg proj. architektury.

Elementy więźby drewnianej oraz stropu drewnianego zabezpieczyć preparatem FOBOS M4, oraz dodatkowo belki stropu drewnianego pomalować lakierem przeciwpożarowym UNIEPAL DREW SPECIAL FR.

Stosować materiały klasy NRO.

Budynek zaklasyfikowano do kategorii ZL3 , przeznaczony jest do użytkowania nie więcej jak 50 osób.

**INSTALACJE:**

Według odrębnych opracowań zawartych w projekcie.

Instalacja wodociągowa - wg proj. wod-kan zaprojektowano przesunięcie istniejącego przyłącza do projektowanego budynku

Instalacja kanalizacyjna - wg proj. wod-kan zaprojektowano szczelny zbiornik wraz z przyłączem

Ogrzewanie i instalacja elektryczna - wg proj. branży elektrycznej



---

## **7. ZESTAWIENIE PRZEGRÓD PIONOWYCH I POZIOMYCH:**

### **A1**

TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE

STYROPIAN GRAFITOWY Austrotherm EPS FASSADA PREMIUM REFLEX 20CM

PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM PROFI P+W 25 CM NA CIENKIEJ SPOINIE

TYNK CEMENTOWY [pom. mokre] LUB TYNK GIPSOWY [pom. suche]

### **B1**

OD POZIOMU GRUNTU DO H45CM PŁYTKI ELEWACYJNE KLINKIEROWE KLEJONE DO STYROPIANU 2CM

FOLIA KUBEŁKOWA - IZOLACJA P.WODNA

STYROPIAN Austrotherm EPS 035 EXPERT DREN 15CM

MEMBRANA BENTONITOWA VOLTEX DS

ŚCIANA FUNDAMENTOWA Z ZAZBROJONYCH PUSTAKÓW SZALUNKOWYCH 25CM

MEMBRANA BENTONITOWA VOLTEX DS

### **C1**

WYKOŃCZENIE POSADZKI - PŁYTKI CERAMICZNE 2CM

WYLEWKA BETONOWA 5CM

STYROPIAN 20CM

MEMBRANA BENTONITOWA VOLTEX DS

PŁYTA POSADZKI BETON C16/C20 18CM

PODSYPKA ŻWIROWO PIASKOWA ZGĘSZCZANA MECHANICZNIE 70CM

### **F1**

KOSTKA TARASOWA BRUK-BET

WYLEWKA Z CHUDEGO BETONU Z IZOLACJĄ P.WOD.

PODSYPKA Z PIASKU

PODSYPKA ŻWIROWO PIASKOWA

### **D1**

WEŁNA MINERALNA ROCKWOOL 20CM

FOLIA PAROIZOLACYJNA LENZINGTEX

POKRYCIE Z PŁYT RIGIPS RIGIDUR 3CM PRZYKRĘCANE DO BELEK STROPOWYCH

BELKA STROPOWA DREWNO SOSNOWE C24 20CM [s14xh20cm]

### **E1**

BLACHODACHÓWKA RUUKKI MONTEREY FEB FORMA

ŁATY CO 35CM, DESKA 5x3,5CM

KONTRŁATY, DESKA 5x2,3CM

MEMBRANA METALIZOWANA F-MY EDAL THERMOFLEX VENT

KROKIEW DREWNO SOSNOWE C24, 8x18 CM

Projekt budowlany architektury rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym konstrukcji oraz projektami budowlanymi branżowymi.

W razie jakichkolwiek wątpliwości lub nieścisłości należy kontaktować się z autorami projektu w celu ich wyjaśnienia.

Wszystkie elementy architektoniczne, detale, materiały muszą być konsultowane z autorami.

W szczególności należy przedłożyć autorom do zatwierdzenia rysunki warsztatowe schodów, balustrad schodów, ślusarki, systemu mocowania okładziny zewnętrznej (kamień), tarasów (drewno), bram.

Wszystkie materiały budowlane muszą być zaakceptowane przez autorów, a w szczególności materiały wykończeniowe, ich jakość i kolor (np. okładzina drewniana, profile okienne i drzwiowe).

W trakcie budowy należy zsynchronizować tak prace aby nie kolidowały one ze sobą a ich koordynacja nie powodowała robót dodatkowych.

Sufity podwieszone, oświetlenie, detale wykończenia, okładziny, należy przed wykonaniem przedstawić w formie rysunkowej autorom projektu i uzyskać ich zatwierdzenie.

Wszystkie materiały budowlane użyte w trakcie budowy, oraz same roboty budowlane winny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom Budowlanym, posiadać atesty i dopuszczenia dostosowania w Polsce, a ich użycie musi być zgodne z zaleceniami producentów. Roboty instalacyjne wykonywać wg norm branżowych.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy je wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

## WYKAZ NORM

W szczególności należy stosować się do następujących norm:

- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania przy odbiorze
- PN-75/B-12001 Cegła pełna wypalana z gliny-zwykła
- PN-75/B-12002 Cegła drążona z gliny — dziurawka
- PN-75/B-12011 Cegła kratówka wypalana z gliny
- PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
- PN-65/B-14504 Zaprawy budowlane cementowe
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-62/B-02356 Koordynacja wymiarowa w budownictwie. Tolerancja wymiarów elementów budowlanych z betonów.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, farbami emulsyjnymi.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- PN-B-02151-3 Ochrona przed hałasem w budynkach, izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.