

Kazimierza Wielka, 28.02.2022 r.

Inwestor:

Piotr Skulik Inwest Deweloper
Wola Luborzycka 76, 32-010 Kocmyrzów

WPLYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
16.02.2022
01-03-2022
Ilość załączników.....
Podpis.....

Do:

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

za pośrednictwem

Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka
ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zwracam się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla inwestycji:

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/3, 1280/4, 1281/2 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA, M. KAZIMIERZA WIELKA, UL. BUDZYŃSKA

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

Określenie granic terenu objętego wnioskiem zostało przedstawione w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, kolorem czerwonym i literami A do J. Obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać nie wykracza poza działki inwestycyjne.

2) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Powierzchnia użytkowa mieszkań będzie wynosić od 34m² do 64m². Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 1118m², maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 3715m².

3) określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Minimalna liczba mieszkań będzie wynosić 30. Maksymalna liczba mieszkań będzie wynosić 79.

4) określenie zakresu inwestycji przeznaczzonego na działalność handlową lub usługową;

Nie przewiduje się zakresu inwestycji przeznaczzonego pod działalność handlową lub usługową.

5) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

Terren inwestycji jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. W północnej części terenu inwestycji zlokalizowane są garaże indywidualne tzw. „blaszaki” przeznaczone do rozbiórk.

6) analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;

Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu została przedstawiona w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (rys. PZT-01).

W obrębie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie są zlokalizowane wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej, z których zostaną wybudowane przyłącza do jej obsługi.

Podłączenie inwestycji mieszkaniowej do sieci infrastruktury z ulicy Budzyńskiej do:

- sieci energii energetycznej,
- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,

7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

- zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie 14m³/d,

- zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie 250kW,

- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na tereny nieutwardzone działki, do

zbiorników szczelnych na wody opadowe oraz do dołów chłonnych, ze względu na brak kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej w rejonie inwestycji.

- zapotrzebowanie na gaz wynosić będzie $12\text{m}^3/\text{h}$ – dostawa gazu z naziemnych zbiorników gazu.

Liczba miejsc postojowych wynosi 91 miejsc parkingowych zewnętrznych i 36 miejsc parkingowych w wbudowanych garażach. Łącznie zapewnione zostanie 127 miejsc postojowych w tym 6 miejsc dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową, co stanowi 1,6 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny. Liczba miejsc parkingowych dla rowerów wynosić będzie 30.

Odbiorcą odpadów będzie koncesjonowane przedsiębiorstwo na podstawie zawartej umowy o wywóz odpadów.

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Planowane budynki są obiektami w całości podpiwniczonymi, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej. Poziom -1 budynku stanowią wbudowane garaże indywidualne, komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Na poziomie parteru zlokalizowano również kotłownie gazowe indywidualne dla każdego budynku. Budynki „A” i „B” obsługiwane będą poprzez dwie klatki schodowe. Budynek „C” obsługiwany będzie poprzez jedną klatkę schodową. Wysokość budynków od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do attyki stropodachu wynosić będzie 12,80m (4 kondygnacje mieszkalne). Ze względu na wysokość, klasyfikowany jest do budynków niskich (N). Budynki komunikacyjnie obsługiwane będą poprzez dwa projektowane zjazdy drogowe na działki inwestycyjne z drogi publicznej o kategorii powiatowej – ul. Budzyńska. Droga pożarowa dla budynków nie jest wymagana. Główne wejścia do budynków zlokalizowane zostało od strony południowej, dostępne z projektowanego chodnika poprzez schody zewnętrzne i pochylnię przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Chodniki posiadają połączenie z drogą publiczną – ul. Budzyńską.

Ilość miejsc parkingowych w ramach inwestycji wynosi 127, jako wystarczających dla planowanej funkcji, w związku z dogodną lokalizacją inwestycji pod względem obsługi komunikacyjnej. Dodatkowo założono na terenie parkingi rowerowe (30 sztuk). Lokalizacja inwestycji umożliwia przemieszczanie się bez użycia samochodu (pieszo czy rowerem) i jest właściwym i najszybszym rozwiązaniem. Zaplanowana ilość miejsc parkingowych jest całkowicie wystarczająca i dostosowana do funkcji, potrzeb i skali projektowanego zamierzenia.

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostaną elementy małej architektury, zieleń, chodniki, mury oporowe oraz infrastruktura drogowa i techniczna.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się również instalacje terenowe zewnętrznej kanalizacji opadowej i kanalizacji sanitarnej, budowę ziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, wewnętrzne linie zasilające energii elektrycznej oraz zewnętrzne instalacje gazowe z naziemnymi zbiornikami gazu.

Budynek zostanie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o., gazową, elektryczną i słaboprądową, teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną z automatyką.

Graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych zostało przedstawione w załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

- trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami wbudowanymi podziemnymi i lokalami mieszkalnymi na 1, 2, 3, i 4 kondygnacji nadziemnej.

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy: $1320,88\text{ m}^2$ ($501,67\text{m}^2 + 504,24\text{m}^2 + 314,97\text{m}^2$)

- powierzchnia całkowita: $7146,19\text{ m}^2$ ($2722,61\text{m}^2 + 2719,37\text{m}^2 + 1704,21\text{m}^2$)

- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji): $P_c / P_d = 0,641$.

- powierzchnia biologicznie czynna 52%,

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- wysokość budynków: 12,8 m,

- ilość kondygnacji: do 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna,

- geometria dachu: płaski,

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Projektowana inwestycja ze względu na charakter oraz specyfikę, jak również dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii nie będzie oddziaływała na środowisko oraz nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wodnych.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji wymagających przeprowadzenia postępowania określającego wpływ inwestycji na środowisko tzn. nie ma konieczności uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych, tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Przedmiotowe obiekty budowlane nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne zgodne są z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko w świetle zapisów rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko gdyż zgodnie z:

- §3.1 pkt 55, a) – powierzchnia użytkowa (tu zabudowy) budynków przedmiotowej inwestycji wynosi 10 510,0 m², a więc < 40 000 m² określone w rozporządzeniu i tym samym wyklucza konieczność uzyskiwania Decyzji Środowiskowej,

- §3.1 pkt 58, b) – powierzchnia garaży i parkingów dla przedmiotowej inwestycji wynosi 4 339,09 m², a więc < 5 000 m² określone w rozporządzeniu i tym samym wyklucza konieczność uzyskiwania Decyzji Środowiskowej,

- §3.1 pkt 62 – długość dróg dla przedmiotowej inwestycji wynosi ok. 367,54 mb a więc < 1000 mb określone w rozporządzeniu tym samym wyklucza konieczność uzyskiwania Decyzji Środowiskowej,

W trakcie użytkowania inwestycji zakłada się, iż wytwarzane będą standardowe odpady komunalne. Na wywóz odpadów zostanie zawarta umowa o wywóz odpadów z koncesjonowaną firmą zajmującą się wywozem odpadów. Obiekt będzie posiadać wszelkie rozwiązania techniczne obniżające poziomy emisji drgań i hałasu. Wszelkie poziomy akustyczne i drgań będą zawierały się w dopuszczalnych poziomach hałasu i drgań określonych w Polskich Normach.

8) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

1) działka numer ewidencyjny 1280/2, obr. 0001 KAZIMIERZA WIELKA, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA miasto - księga wieczysta numer KI11/00031314/4

2) działka numer ewidencyjny 1280/3, obr. 0001 KAZIMIERZA WIELKA, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA miasto - księga wieczysta numer KI11/00031314/4

3) działka numer ewidencyjny 1280/4, obr. 0001 KAZIMIERZA WIELKA, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA miasto - księga wieczysta numer KI11/00031314/4

4) działka numer ewidencyjny 1281/2, obr. 0001 KAZIMIERZA WIELKA, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA miasto - księga wieczysta numer KI11/00040810/7

9) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

Nie występują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

10) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Nie występują nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

11) wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Terren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu, uchwalonym UCHWAŁĄ NR XXVI/196/2020 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, o przeznaczeniu terenu: MN. 10 - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

§ 22.

ust. 1.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, o pow. ok. 104,15 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN. - warunek niespełniony.

ust. 2.

Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, usług podstawowych lokalizowanych w częściach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie. - warunek niespełniony.

§ 10.

ust. 4.

Wysokość nowej zabudowy i przebudowywanych budynków należy ograniczyć do:

- budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w drugiej kondygnacji, o wysokości do 10,0 m; - warunek niespełniony.

- budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w czwartej kondygnacji, o wysokości do 16,0 m; - warunek spełniony.

ust. 5.

W zabudowie mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowej 20°-45° z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków, poszerzonych okapów oraz lukarn, z zastosowaniem pokryć dachowych w kolorach naturalnej ceramiki lub odcieni czerwieni, brązu, grafitu. Dopuszcza zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowej oraz jednospadowych. - warunek spełniony.

ust. 6.

Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych: tynk, kamień, klinkier, cegła naturalna, drewno, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej lub działalności gospodarczej. - warunek spełniony.

ust. 9.

W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określone poniżej:

1) w granicach strefy „B” obszaru ochrony uzdrowiskowej „Kazimierza Wielka”

Rodzaj zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia biologicznie czynna
Mieszkaniowa wielorodzinna	Do 40% - <u>warunek spełniony</u>	0,01 do 2,0 - <u>warunek spełniony</u>	nie mniej niż 50% - <u>warunek spełniony</u>
Mieszkaniowa jednorodzinna	Do 40% - <u>warunek spełniony</u>	0,01 do 1,2 - <u>warunek spełniony</u>	nie mniej niż 50% - <u>warunek spełniony</u>

§ 18.

ust. 4.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi od poszczególnych dróg:

Klasa drogi (ulicy)		Odległość linii zabudowy
Zbiorcza KD-Z	15m - <u>warunek spełniony</u>	- od linii rozgraniczającej teren drogi
Dojazdowa KD-D	6m - <u>warunek spełniony</u>	- od linii rozgraniczającej teren drogi

ust. 8.

W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej - 1 miejsce na mieszkanie; - warunek spełniony.

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - 1 miejsce na mieszkanie; - warunek spełniony.

12) wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Teren planowanej inwestycji zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka, uchwalonym UCHWAŁĄ NR LXVI/474/2018 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, określony został jako tereny koncentracji zabudowy jednorodzinnej w tym drobnych usług.

5.3. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY

Projektowane obiekty powinny spełniać następujące wymogi przestrzenne: - wysokość budynków mieszkalnych,

wielorodzinnych ograniczyć do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w czwartej kondygnacji, o wysokości do 16,0 m n.p.t.; - warunek spełniony.

Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie spójnych materiałów wykończeniowych, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej. - warunek spełniony.

W zabudowie należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej 30°-45° z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowej, w tym dachów płaskich oraz dachów o wyraźnej asymetrii połaci, przykryć szklanych, dachów zielonych i innych urozmaicających przestrzeń, pod warunkiem zharmonizowania formy z otoczeniem. - warunek spełniony.

Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką lub elementami dachówkopodobnymi; pokrycie dachów płaskich: bitumiczne, papowe, membranowe, z tworzyw sztucznych i trawiaste. - warunek spełniony.

Kolorystykę dachów ograniczyć do barw komponujących się z naturalnym środowiskiem. Zalecana kolorystyka dachów: odcienie ciemnej czerwieni, ceglaste, brązowe, grafitowe, zielone. - warunek spełniony.

W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określone poniżej:

- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej nie mniej niż 50%; - warunek spełniony.

oraz wskaźniki powierzchni zabudowy:

- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej nie więcej niż 40%; - warunek spełniony.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

13) wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Rozdział 3 Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

Teren inwestycji ma zapewnioną dostępność komunikacyjną z drogi publicznej kat. powiatowej – z Budzyńskiej, projektowanymi zjazdami drogowymi, zgodnie z decyzją zarządcy drogi nr PZD-I-453/6/2022 (decyzja w załączeniu).

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);

Zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie 14m³/d. Projektowane jest włączenie do miejskiej sieci wodociągowej w ul. Budzyńskiej. Zapotrzebowanie na odbiór ścieków socjalno-bytowych wynosić będzie 14m³/d. Projektowane jest włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej wzdłuż ulicy Budzyńskiej. Zgodnie z warunkami technicznymi znak: TI.6740.177.2021 (warunki technicznego w załączeniu).

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie 250kW. Dostawa energii elektrycznej na podstawie umowy sprzedaży energii elektrycznej, zgodnie z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej znak: 22-IO/WZD/00001/237 (zapewnienie w załączeniu).

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

Odległość terenu inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym wynosi 930m (przystanek komunikacyjny przy ul. Partyzantów). Warunek spełniony.

2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m, od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

Odległość terenu inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi 1230m (Szkoła Podstawowa Nr 3). Warunek spełniony (wymagana możliwość przyjęcia nowych uczniów wynosi 10 uczniów).

3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka w załączeniu.

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

Odległość terenu inwestycji od terenu zapewniającego dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wynosi 1690m (Kazimierski Ośrodek Sportu, pływalnia „Wodny Raj”, park miejski, ścieżka rowerowa). Warunek spełniony (wymagana powierzchnia terenu wynosi 532m²).

5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne są obiektami w całości podpiwniczonymi, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej.

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne są obiektami w całości podpiwniczonymi, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej. Najbliższe budynki mieszkalne wielorodzinne o pięciu kondygnacjach nadziemnych zlokalizowane są w odległości 680m od projektowanej inwestycji.

8. Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

9. Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².

10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4, ustala się, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiekcie położonego na terenie inwestycji.

11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

.....
(inwestor)

Załączniki:

- 1) koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych;
- 2) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13;
- 3) ~~uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1;~~
- 4) ~~uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1;~~
- 5) ~~decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479);~~
- 6) ~~porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1, o ile zostało zawarte.~~

Inwestor:

Piotr Skulik Inwest Deweloper
Wola Luborzycka 76, 32-010 Kocmyrzów

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA, M. KAZIMIERZA WIELKA, UL. BUDZYŃSKA

z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, tj.:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. Poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)



.....
(inwestor)



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 26-110 Skarżysko-Kamienna, al. Marsz. J. Piłsudskiego 51
 tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
 e-mail: sekretariat.os@pgedystrybucja.pl

Skarżysko-Kamienna, **05. 01. 2022** r.
 22-10/WZD/00001/ **737**

PIOTR SKULIK INWEST DEWELOPER
Wola Luborzyczna 76
32-010 Kocmyrzów

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23-12-2021 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami wbudowanymi,
Lokalizacja obiektu: miejscowość Kazimierza Wielka, ul. Budzyńska, nr działki: 1280/2, 1280/4, 1281/1, 2323,
Moc przyłączeniowa: 250 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilającej średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową SN/nN,

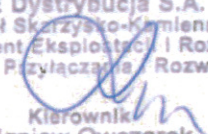
Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. RP/PS/MM

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Departament Eksploatacji i Rozwoju
 Wydział Przyłączenia i Rozwoju

 Kierownik
 Zbigniew Owczarek

Za zgodność z oryginałem

2022-02-28

.....
 podpis 

7. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się stosowanie rur PVC Ø 160 oraz studzienek przepływowych.
8. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej, a przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach budynku.

WSPÓLNE

9. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego, określającego usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu plan
10. Dokumenty będą uzgodnione ze Związkiem Międzygminnym „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej.
11. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, proponuje się złożenie do Starosty Kazimierskiego wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
12. W przypadku nieobjęcia naradą koordynacyjną projektowanych przyłączy Inwestor ponosi koszty ewentualnych szkód powstałych w trakcie budowy przyłączy.
13. Przyłącza wykona wykonawca posiadający uprawnienia w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
14. O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić Związek Międzygminny „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej na co najmniej 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót przedkładając:
 - zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót,
 - stosowne oświadczenia.
15. Po wybudowaniu przyłącza zostaną **protokolarnie odebrane**.
16. Inwestor zleci **wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej** w trakcie wykonawstwa po wykonaniu prób, przed zasypaniem (Prawo budowlane Dz.U. 1994, Nr 89 poz.414 art.43, tekst ujednolicony)
17. Inwestor złoży wniosek z zawarcie umowy, która określi odpowiedzialność za przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument uprawniający do dysponowania nieruchomością.
18. Wybudowane przyłącza pozostaną własnością Inwestora.
19. Inne dodatkowe ustalenia:
Przed przystąpieniem do budowy Inwestor uzyska zgodę zarządcy drogi – dz. ew. nr 1281/1 – na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej

niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego i zarządzaniem drogami oraz zgody na zajęcie pasa drogowego na czas budowy przyłącza.

20. Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat i należy je dołączyć do kompletu dokumentów przyłączy.
21. Dokonanie podziału geodezyjnego działki w trakcie obowiązywania warunków skutkuje utratą ważności tychże warunków.
22. Związek nie ponosi odpowiedzialności za inne niezbrane przyczyny mogące mieć wpływ na wydanie warunków technicznych.
23. Warunki są ważne po dokładnym zapoznaniu się z nimi i podpisaniu załączonej Umowy o przyłączenie do sieci.

.....
(Wnioskodawca – pełnomocnik)



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
"NIDZICA"

Marta Jęzszak

.....
(Wydający)

ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY
"NIDZICA"
28-500 Kartuski 2, ul. Zielona 1a
tel./fax: (41) 352 4100, tel. 5022-041
NIP: 662-000-00-76, Regon: 28052342





URZĄD MIASTA I GMINY
KAZIMIERZA WIELKA
Wydział Infrastruktury i Inwestycji

28-500 Kazimierza Wielka ul. T. Kościuszki 12 tel.(041) 35-21-937 fax. (041) 35-21-956

Kazimierza Wielka, dnia 27.12.2021r.

Znak: II.2011.322.69.2021

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadczam, że działki nr ewid. 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323, obręb Kazimierza Wielka, gmina Kazimierza Wielka, m. Kazimierza Wielka, ul. Budzyńska znajdują się w odległości mniejszej niż 3 000 m od ogólnodostępnych urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Terenami tymi są:

- Basen *Wodny Raj* w Kazimierzy Wielkiej;
- Siłownia zewnętrzna i plac zabaw przy zbiorniku retencyjnym;
- Ścieżka rowerowa;
- Park miejski z placem zabaw;
- Place zabaw w obrębie miasta Kazimierza Wielka;

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla Pana Piotra Skulika Inwest Deweloper zam. Wola Luborzycka 76, 32- 010 Kocmyrzów.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bodzioch

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (M.Mentel)

Za zgodność z oryginałem

2022 -02- 28

.....
podpis

Kazimierza Wielka 27.12.2021 r

ZEAS.440.2.2021

Szanowny Pan
Piotr Skulik Inwest Deweloper
Wola Luborzycka 76, 32 – 010 Kocmyrzów

ZAŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.12.2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej zaświadcza że wszyscy uczniowie, którzy będą potencjalnymi mieszkańcami wymienionej we wniosku inwestycji, tj. trzech budynków mieszkalnych – wielorodzinnych, planowanych do realizacji na działkach nr 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 obr. Kazimierza Wielka, gmina Kazimierza Wielka, m. Kazimierza Wielka, ul. Budzyńska, zostaną przyjęci do szkoły podstawowej na terenie Gminy Kazimierza Wielka.

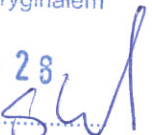
**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch

Za zgodność z oryginałem

2022 -02- 28

.....
podpis



DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i art. 21 ust.1 i 1-a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z póź. zm.) a także upoważnienia Zarządu Powiatu Nr OR.S.0027.64.2019 z dnia 01.08.2019 roku do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z póź. zm.) – **po rozpatrzeniu wniosku** zgłoszonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12 o wydanie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej Nr 0528T(nr ew. 1281/1) na działkę o numerze ewidencyjnym 1281/2 położoną w miejscowości Kazimierza Wielka ulica Budzyńska powiat kazimierski, która stanowi działkę zabudowaną garażami jednostanowiskowymi (blaszaki).

udzielam zezwolenia

na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej Nr 0528T(nr ew. 1281/1) na działkę o numerze ewidencyjnym 1281/2 położoną w miejscowości Kazimierza Wielka ulica Budzyńska gmina Kazimierza Wielka powiat kazimierski, która stanowi działkę zabudowaną garażami jednostanowiskowymi (blaszaki) – w miejscu pokazanym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z przepisem § 77 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1643 z późniejszymi zmianami) zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.

Zjazd publiczny należy zaprojektować zgodnie z wymogami § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zjazd publiczny powinien spełniać następujące wymagania :

- 1) szerokość całkowita mierzona prostopadle do osi zjazdu nie mniejsza niż 5.00 m w tym :
 - a) szerokość jezdni bez uwzględnienia wyokrągleń, o których mowa w pkt 2- nie mniejsza niż 3.5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu.
 - b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0.75 m każde.
- 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5.0 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych.
- 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5.0%.

Za zgodność z oryginałem

2022 -02- 28

podpis

- 4) nawierzchnia :
- a) jezdni – twarda ulepszona
 - b) poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona .

Koszt budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowany budową zjazdu ponosi inwestor .

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów .

Niniejsza zgoda wygasa , o ile w ciągu trzech lat od daty jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany .

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez inwestora , że dysponuje działką pasa drogowego drogi powiatowej Nr 0528T(nr ew. 1281/1) w miejscowości Kazimierza Wielka ulica Budzyńska powiat kazimierski na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane - **w zakresie wynikającym z niniejszej decyzji .**

Wykonawca robót winien , zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych , uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg , 28-500 Kazimierza Wielka ul. Koszycka 29 zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót w pasie drogowym w celu wykonania robót związanych z ww. obiektem .

Ponadto informuje się , że stosownie do art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi .

UZASADNIENIE

Decyzja spełnia wymogi stawiane we wniosku .

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję . Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna , co oznacza , iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego . Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania .

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy
28-500 Kazimierza Wielka
ul. T. Kościuszki 12
2. a/a

Z up. Zarządu Powiatu

Tomasz Dalewicz
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg
w Kazimierzy Wielkiej

Za zgodność z oryginałem

2022 -02- 28

.....
podpis 



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/4/14

Kielce, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 214/SWOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Krawczyk

urodzony w dniu 25.06.1985 r. w Proszowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |



Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Andrzej Jerzy Krawczyk, 28-500 Kazimierza Wielka ul. Stolarska 1B,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **214/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0241**.

Członek czynny od: 10-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

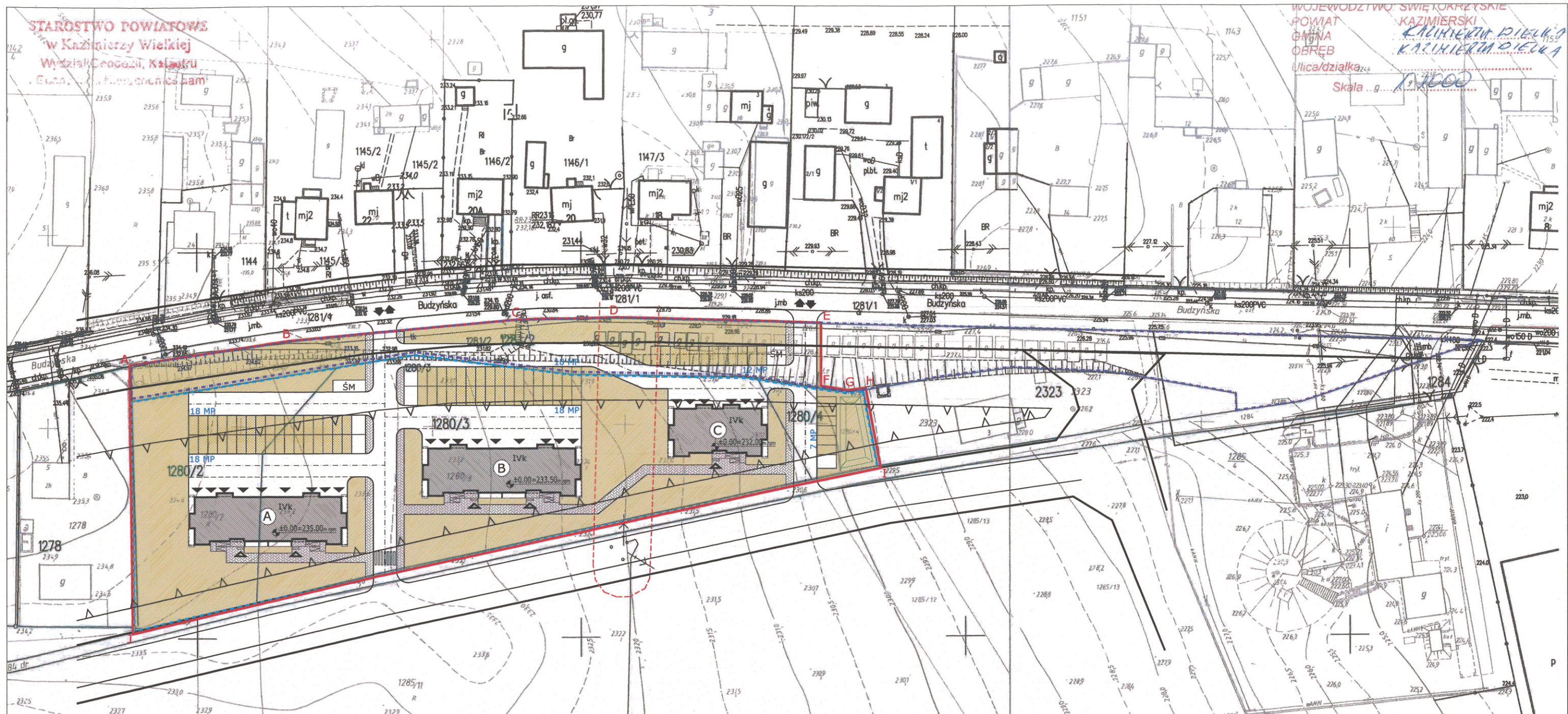
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0241-59DY-2FFD-98YF-C4C4

Za zgodność z oryginałem



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



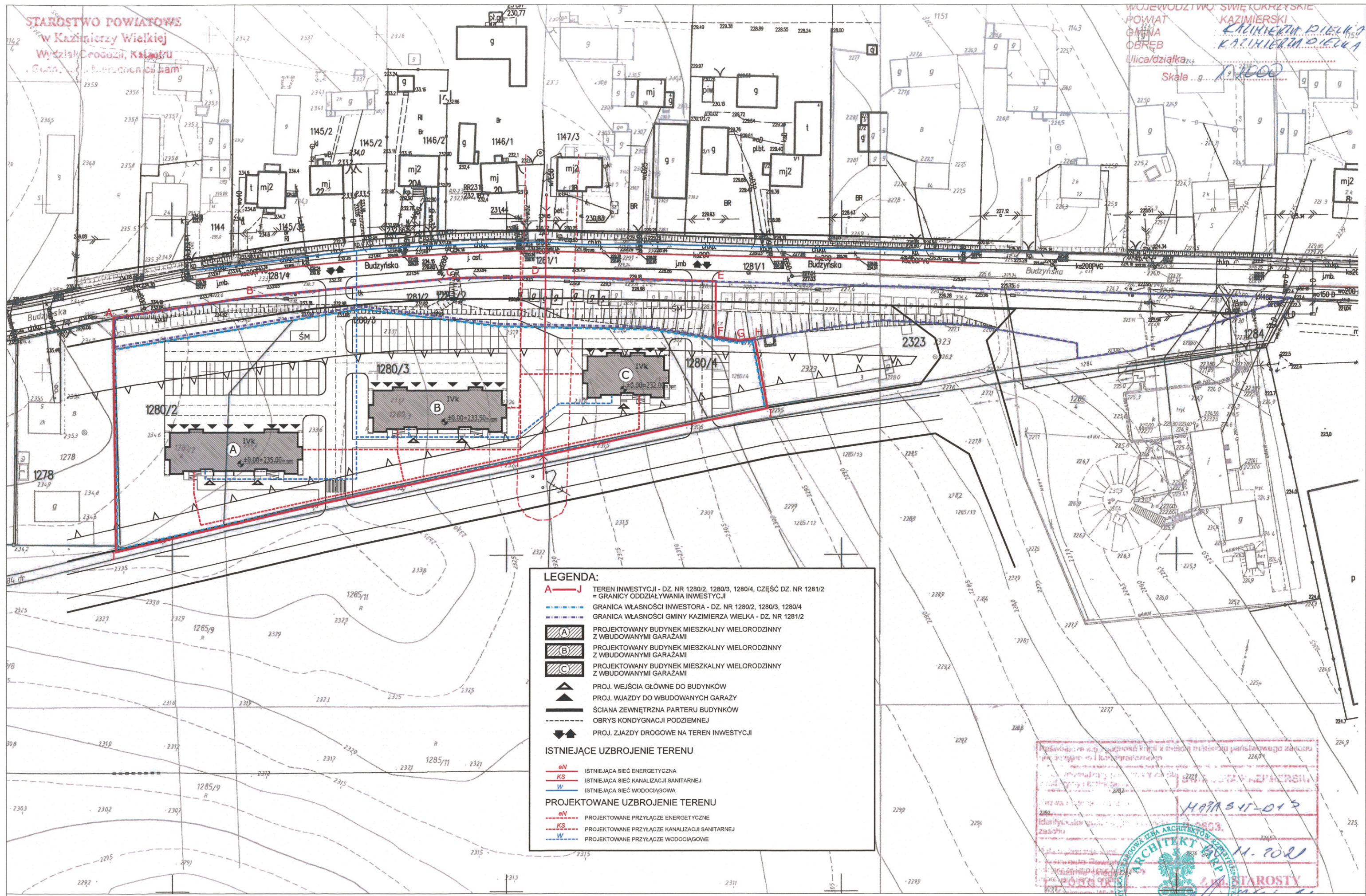
ZESTAW. ILOŚĆ. I POWIERZCHN. TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI = POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEMU PRZEKSZTAŁCENIU	10 510,0 m ²	100,00%
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 320,88 m ²	12,57%
3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - ŁĄCZNIE (min. 50%)	5 500,00 m ²	52,33%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - 100%	4 640,00 m ²	
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - GEOKRATA 80%	860,00 m ²	
4	POW. UTWARDZONA - DOJŚCIA, DOJAZDY	3 474,12 m ²	
5	LOKALE MIESZKALNE	79	
6	MIEJSCA PARKINGOWE NAZIEMNE (sam. os.+niepełnospr.)	91	

LEGENDA:

- A—J** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, CZĘŚĆ DZ. NR 1281/2 = GRANICY ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 1280/2, 1280/3, 1280/4
- GRANICA WŁASNOŚCI GMINY KAZIMIERZA WIELKA - DZ. NR 1281/2
- (A)** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYMI GARAZAMI
- (B)** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYMI GARAZAMI
- (C)** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYMI GARAZAMI
- ▲** PROJ. WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
- ▲** PROJ. WJAZDY DO WBUDOWANYCH GARAZÓW
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU BUDYNKÓW
- OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA 100% - TRAWNIKI, ZIELEN URZĄDZONA
- POWIERZCHNIA GRUNTOWA STABILIZOWANA GEOKRATĄ - MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOMUNIKACJA PIESZA
- PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOMUNIKACJA KOŁOWA
- ↔** PROJ. ZJAZDY DROGOWE NA TEREN INWESTYCJI





STAROSTWO POWIATOWE
w Kazimierzy Wielkiej
Wydział Geodezji, Katastru
Gosp. i Budownictwa

WOJEWÓDZTWO ŚWIĘOKRZYSKIE
POWIAT KAZIMIERSKI
GMINA KAZIMIERZA WIELKA
OBREB KAZIMIERZA WIELKA
Ulica/działka 24

Skala 1:1000

LEGENDA:

- A—J** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, CZĘŚĆ DZ. NR 1281/2 = GRANICY ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- GRANICA WŁAŚNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 1280/2, 1280/3, 1280/4
- GRANICA WŁAŚNOŚCI GMINY KAZIMIERZA WIELKA - DZ. NR 1281/2
- [A]** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYMI GARAŻAMI
- [B]** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYMI GARAŻAMI
- [C]** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYMI GARAŻAMI
- ▲** PROJ. WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
- ▲** PROJ. WJAZDY DO WBUDOWANYCH GARAŻY
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU BUDYNKÓW
- - -** OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- ↔** PROJ. ZJAZDY DROGOWE NA TEREN INWESTYCJI

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

- eN** ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA
- KS** ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- W** ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

- eN** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- KS** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- W** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

MAKRS 41-019
11.2021
STAROSTA
KAZIMIERZA WIELKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	NR RYSUNKU:	Uzbrojenie terenu	NR RYSUNKU:	PZT-03	PROJEKT:	BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	1:1000	DATA:	01.2022						



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA. KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZWOLENIENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.



1. TEREN INWESTYCJI
2. PRZYSTANEK KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W ODLEGŁOŚCI 930m OD TERENU INWESTYCJI

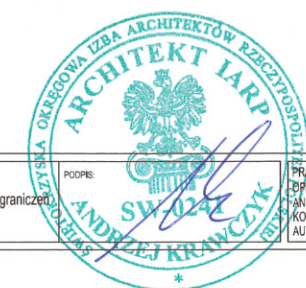


1. TEREN INWESTYCJI
2. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 W ODLEGŁOŚCI 1230m OD TERENU INWESTYCJI



1. TEREN INWESTYCJI
2. TERENY SPORTU I REKREACJI W ODLEGŁOŚCI 1690m OD TERENU INWESTYCJI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel:501-177-475 mail: aka.biuo@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU:	Powiązania przestrzenne		NR RYSUNKU:	PZT-04	PROJEKT:	BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
		SKALA:	- : -		DATA:	01.2022				



PRWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "A"



Zestawienie powierzchni -1

Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A -1.1	POM. WODMOIERZY	5,08
G -1.1	GARAŻ	40,10
G -1.2	GARAŻ	16,89
G -1.3	GARAŻ	16,87
G -1.4	GARAŻ	16,74
G -1.5	GARAŻ	30,90
G -1.6	GARAŻ	30,08
G -1.7	GARAŻ	18,75
G -1.8	GARAŻ	39,36
G -1.9	GARAŻ	40,10
K -1.1	KOMUNIKACJA	63,78
K -1.3	KLATKA SCHODOWA	14,16
KOM -1.1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.5	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,38
KOM -1.6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94
KOM -1.7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94
KOM -1.8	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,84
KOM -1.9	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,83
KOM -1.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,00
KOM -1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM -1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM -1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM -1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM -1.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM -1.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM -1.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM -1.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM -1.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM -1.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,29
KOM -1.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,10
KOM -1.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,11
KOM -1.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,87
KOM -1.24	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,87
KOM -1.25	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,91
KOM -1.26	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,91
KOM -1.27	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM -1.28	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM -1.29	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM -1.30	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
		419,38 m ²

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 14
ILOŚĆ KOMÓREK LOKATORSKICH: 30

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biurow@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom -1
SKALA: 1:200
DATA: 01.2022
NR RYSUNKU: A.01

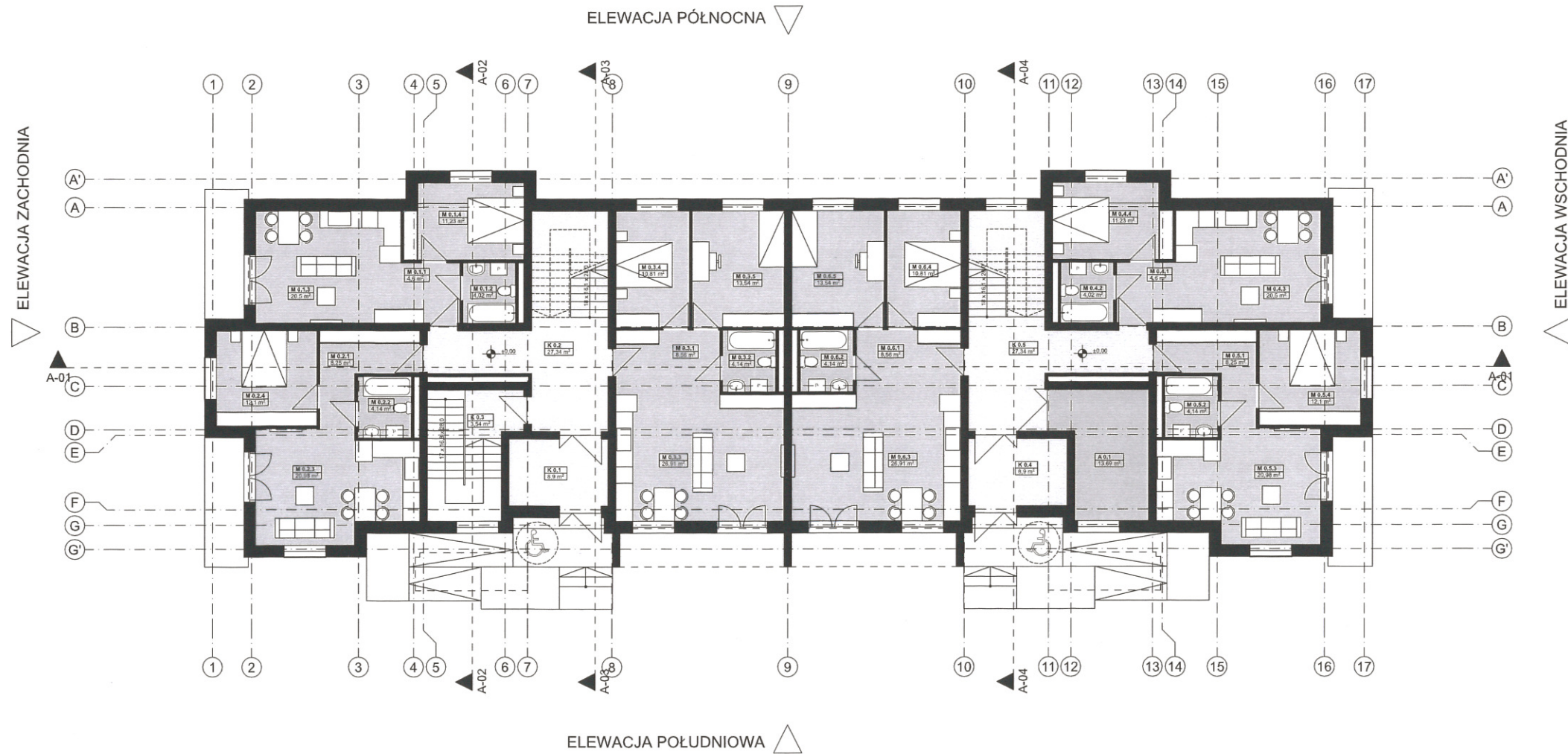
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



BRAMA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOPIOWANIE I ROZPROMSZECHANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "A"



Zestawienie powierzchni 0

Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A 0.1	KOTŁOWNIA	13,69
K 0.1	WIATROŁAP	8,90
K 0.2	KOMUNIKACJA	27,04
K 0.3	KOMUNIKACJA	3,43
K 0.4	WIATROŁAP	8,90
K 0.5	KOMUNIKACJA	27,04
M 0.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 0.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 0.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 0.1.4	POKÓJ	11,23
M 0.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 0.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,98
M 0.2.4	POKÓJ	12,10
M 0.3.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 0.3.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 0.3.4	POKÓJ	10,81
M 0.3.5	POKÓJ	13,54
M 0.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 0.4.2	ŁAZIENKA	4,02
M 0.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 0.4.4	POKÓJ	11,23
M 0.5.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 0.5.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,98
M 0.5.4	POKÓJ	12,10
M 0.6.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 0.6.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 0.6.4	POKÓJ	10,81
M 0.6.5	POKÓJ	13,54
		387,90 m²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 6

Zestawienie lokali 0

Nr lokalu	Powierzchnia
M 0.1.	40,35
M 0.2.	45,47
M 0.3.	63,96
M 0.4.	40,35
M 0.5.	45,47
M 0.6.	63,96
	299,56 m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 5 01-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom 0
 SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.02

PROJEKT:

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
 Z GARAŻAMI WBDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4,
 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

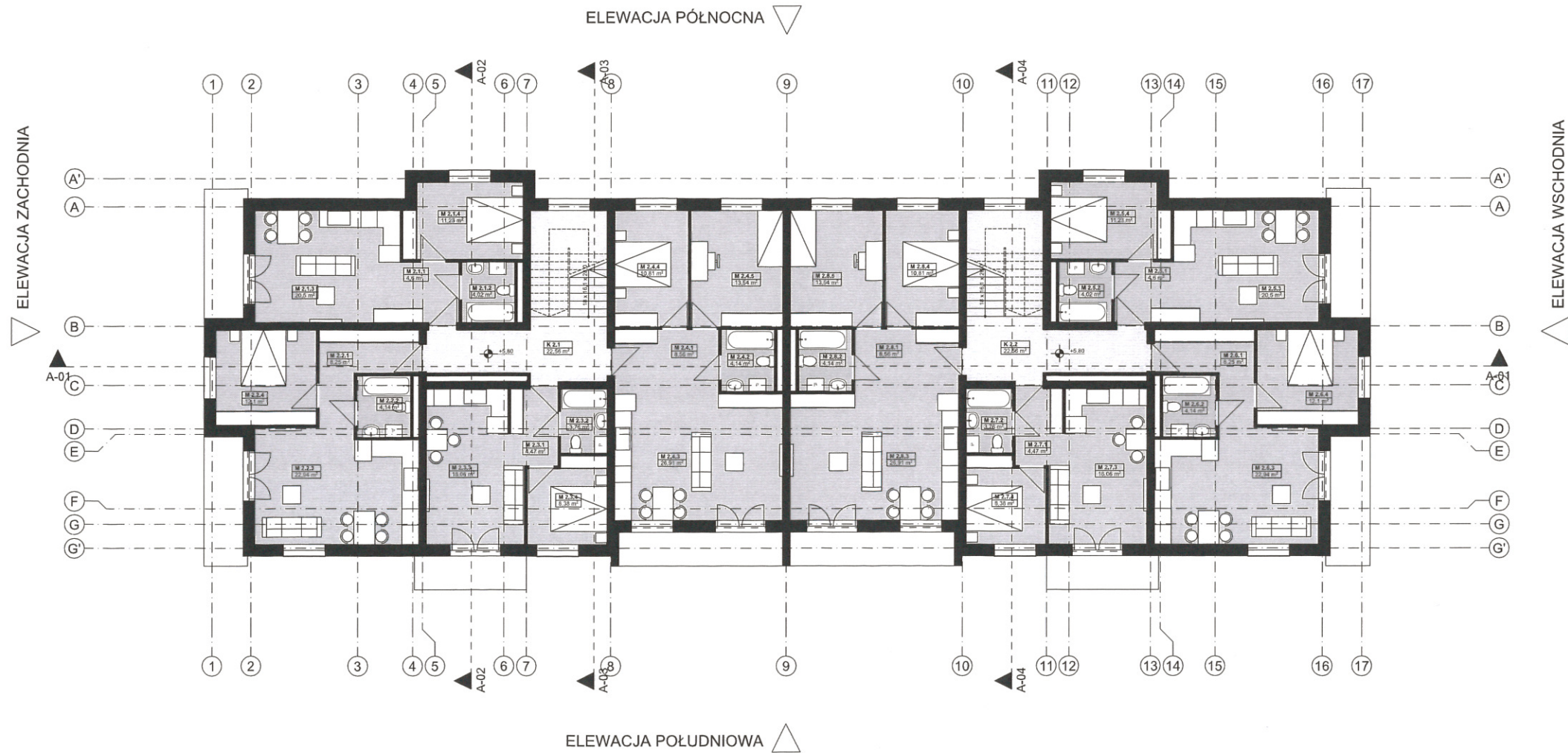
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
 KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "A"



Zestawienie powierzchni +2		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 2.1	KOMUNIKACJA	22,26
K 2.2	KOMUNIKACJA	22,26
M 2.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 2.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 2.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 2.1.4	POKÓJ	11,23
M 2.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 2.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 2.2.4	POKÓJ	12,10
M 2.3.1	PRZEDPOKÓJ	4,36
M 2.3.2	ŁAZIENKA	3,76
M 2.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	18,06
M 2.3.4	POKÓJ	8,38
M 2.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 2.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 2.4.4	POKÓJ	10,81
M 2.4.5	POKÓJ	13,54
M 2.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 2.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 2.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 2.5.4	POKÓJ	11,23
M 2.6.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 2.6.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 2.6.4	POKÓJ	12,10
M 2.7.1	PRZEDPOKÓJ	4,36
M 2.7.2	ŁAZIENKA	3,76
M 2.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	18,06
M 2.7.4	POKÓJ	8,38
M 2.8.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 2.8.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 2.8.4	POKÓJ	10,81
M 2.8.5	POKÓJ	13,54
		416,46 m ²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 8

Zestawienie lokali +2	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 2.1.	40,35
M 2.2.	47,43
M 2.3.	34,67
M 2.4.	63,96
M 2.5.	40,35
M 2.6.	47,43
M 2.7.	34,67
M 2.8.	63,96
372,82 m ²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +2
SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.04

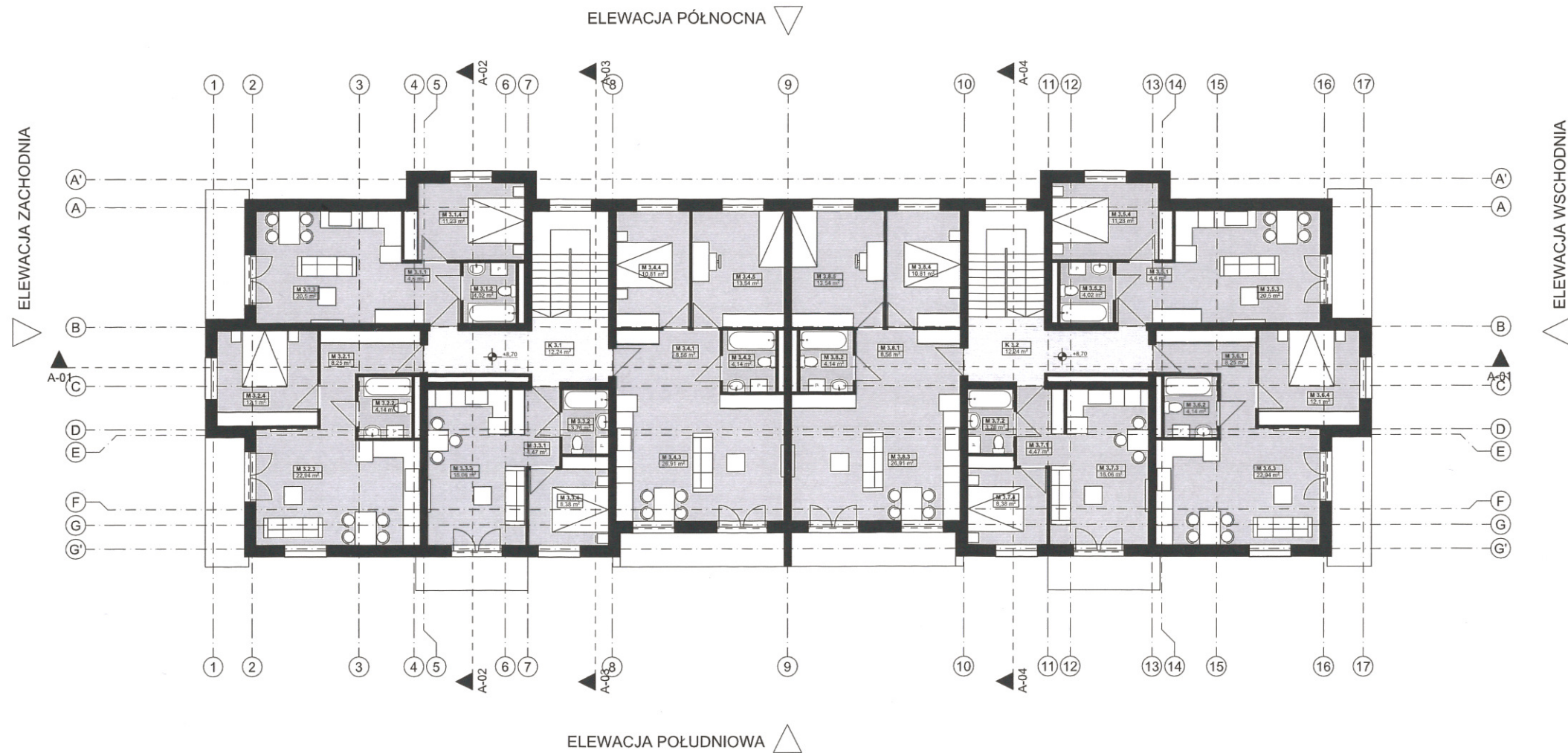
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
DOKUMENTU SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "A"



Zestawienie powierzchni +3		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 3.1	KOMUNIKACJA	11,94
K 3.2	KOMUNIKACJA	11,94
M 3.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 3.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 3.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 3.1.4	POKÓJ	11,23
M 3.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 3.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 3.2.4	POKÓJ	12,10
M 3.3.1	PRZEDPOKÓJ	4,36
M 3.3.2	ŁAZIENKA	3,76
M 3.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	18,06
M 3.3.4	POKÓJ	8,38
M 3.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 3.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 3.4.4	POKÓJ	10,81
M 3.4.5	POKÓJ	13,54
M 3.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 3.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 3.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 3.5.4	POKÓJ	11,23
M 3.6.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 3.6.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 3.6.4	POKÓJ	12,10
M 3.7.1	PRZEDPOKÓJ	4,36
M 3.7.2	ŁAZIENKA	3,76
M 3.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	18,06
M 3.7.4	POKÓJ	8,38
M 3.8.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 3.8.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 3.8.4	POKÓJ	10,81
M 3.8.5	POKÓJ	13,54
		395,82 m ²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 8

Zestawienie lokali +3	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 3.1.	40,35
M 3.2.	47,43
M 3.3.	34,67
M 3.4.	63,96
M 3.5.	40,35
M 3.6.	47,43
M 3.7.	34,67
M 3.8.	63,96
372,82 m ²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +3
 SKALA: 1:200
 DATA: 01.2022
 NR RYSUNKU: A.05

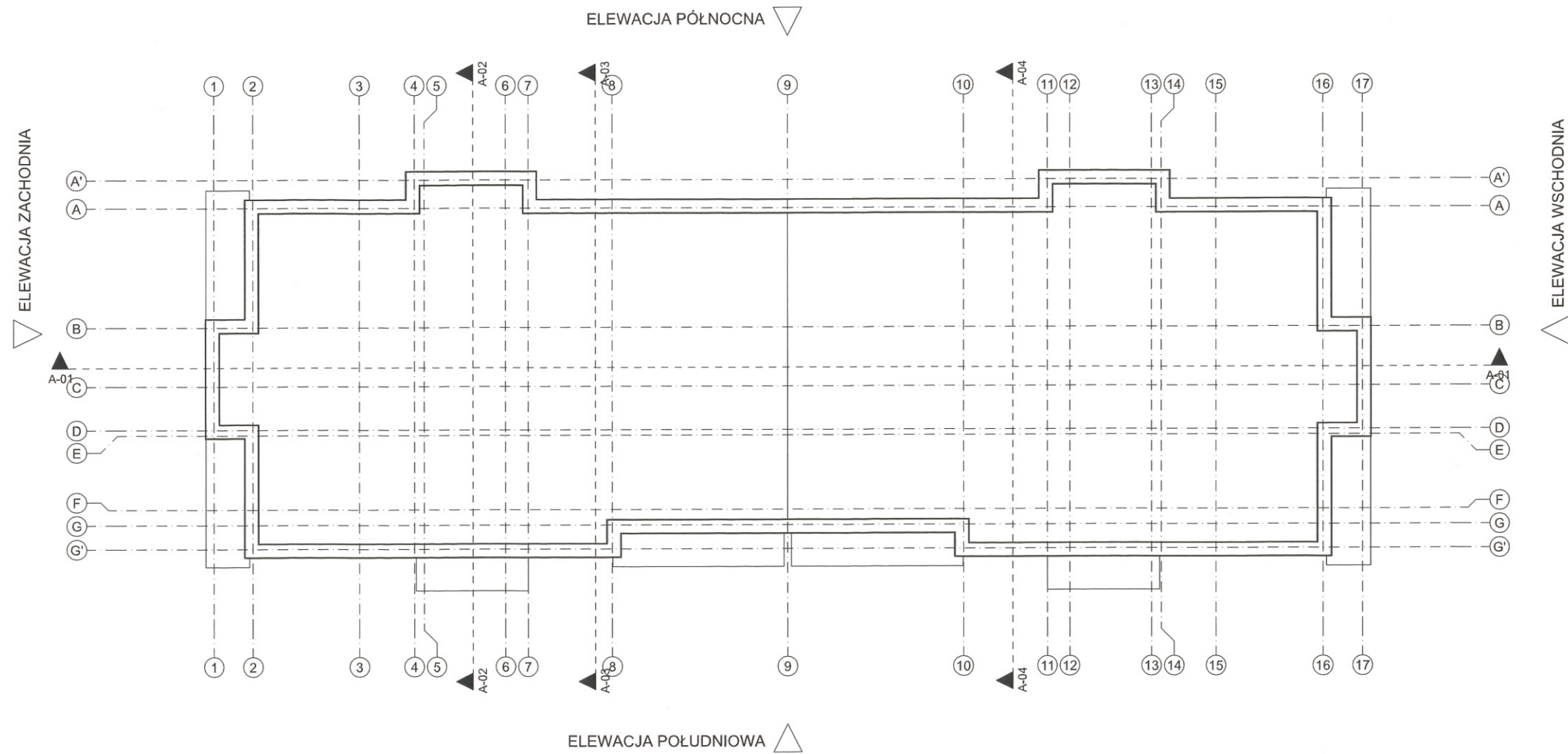
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRACOWNIA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 WYKONYWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "A"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 50 1-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Dach
 SKALA: 1:200
 DATA: 01.2022
 NR RYSUNKU: A.06

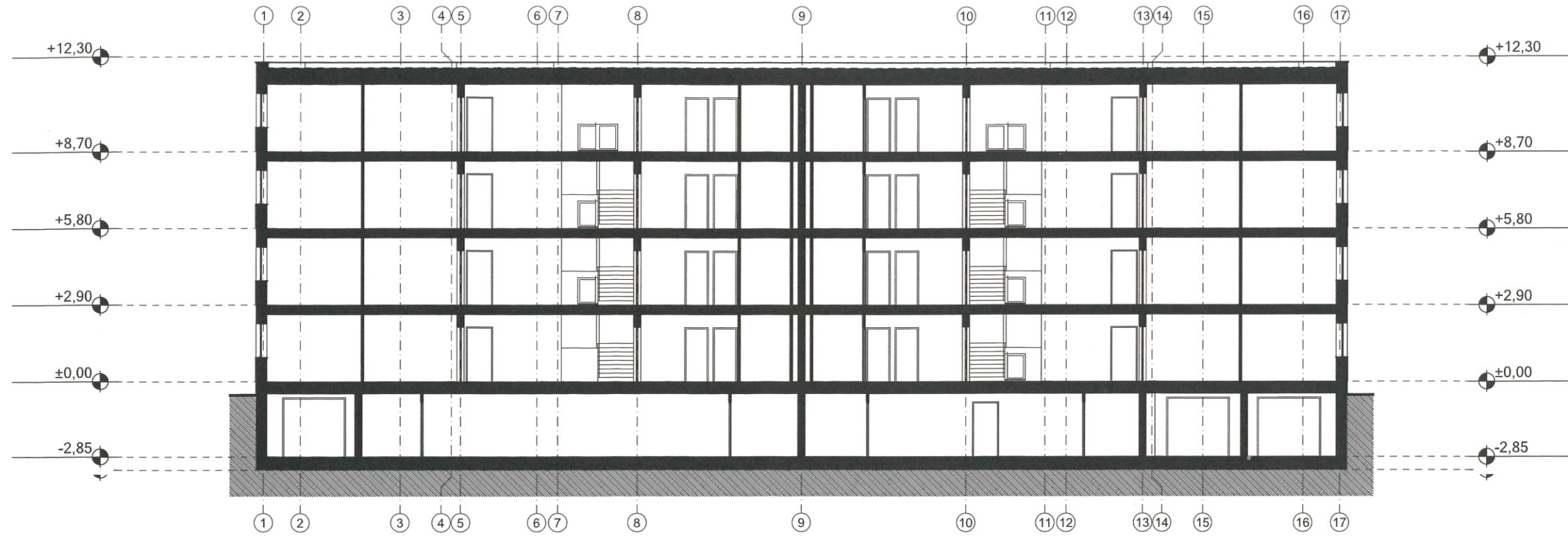
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



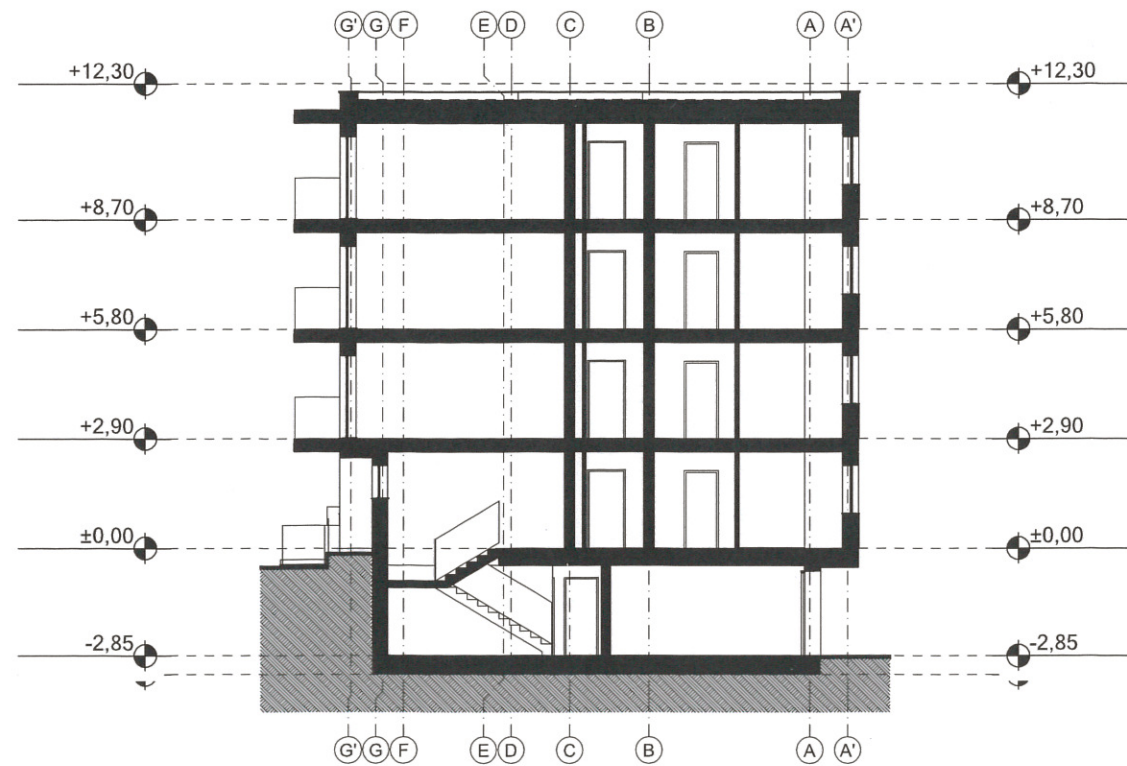
PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 OPRACOWANIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "A"



A-01 Przekrój

1:200



A-02 Przekrój

1:200

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Przekroje
 SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

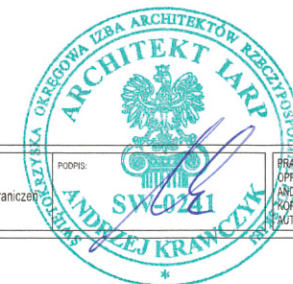
NR RYSUNKU: A.07

PROJEKT:

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
 Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4,
 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

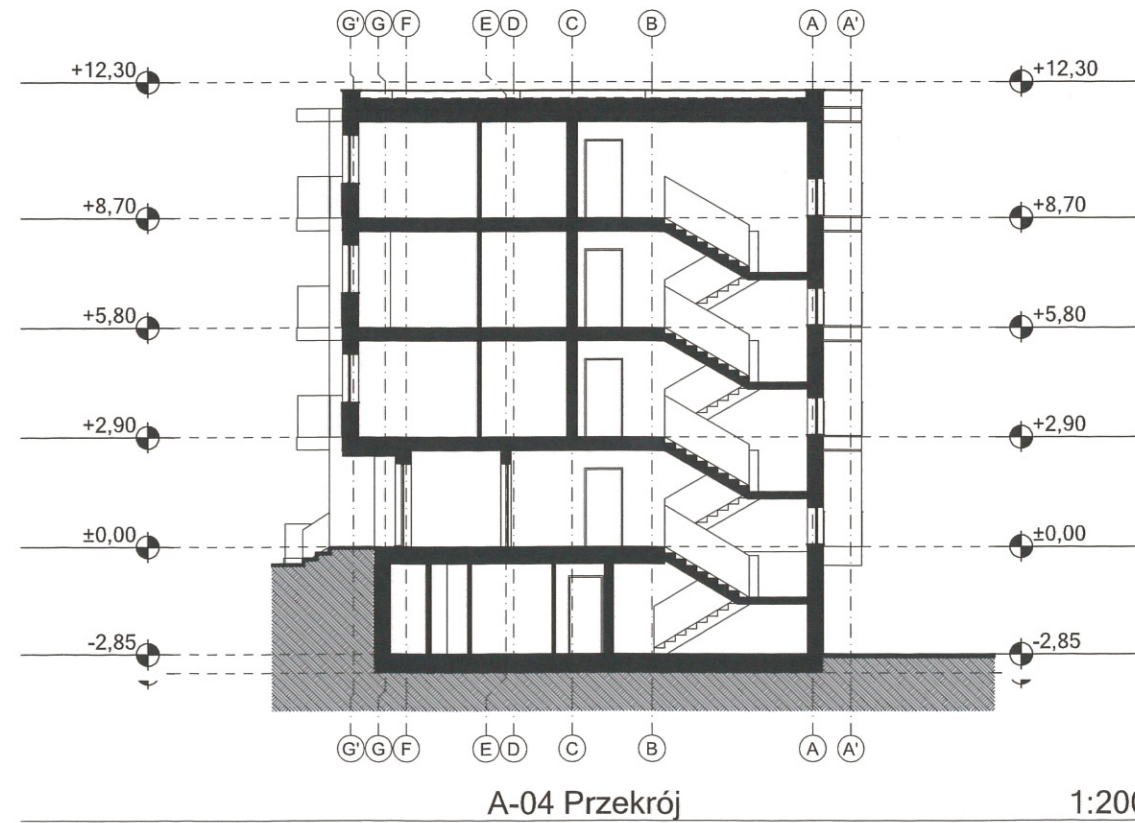
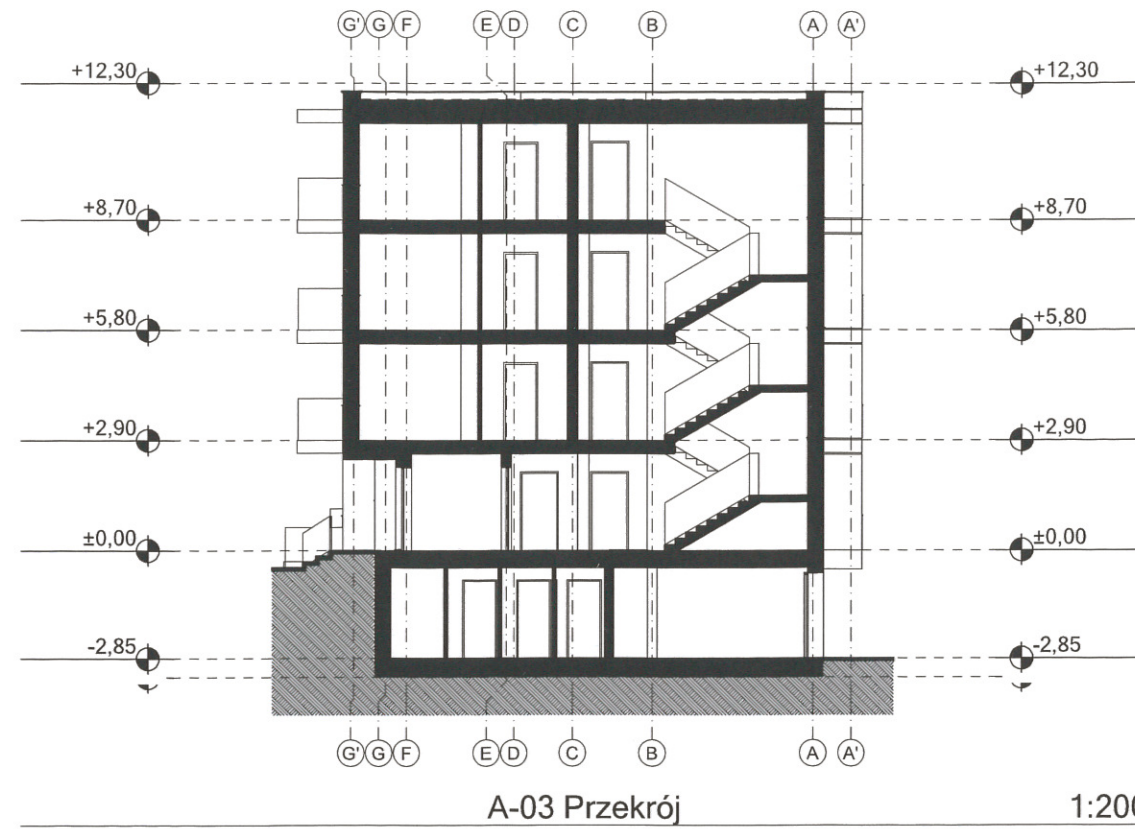
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



WŁAŚNIA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
 KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLEŃ
 AUTORZĄ JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "A"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Przekroje 2
 SKALA: 1:200

NR RYSUNKU: A.08
 DATA: 01.2022

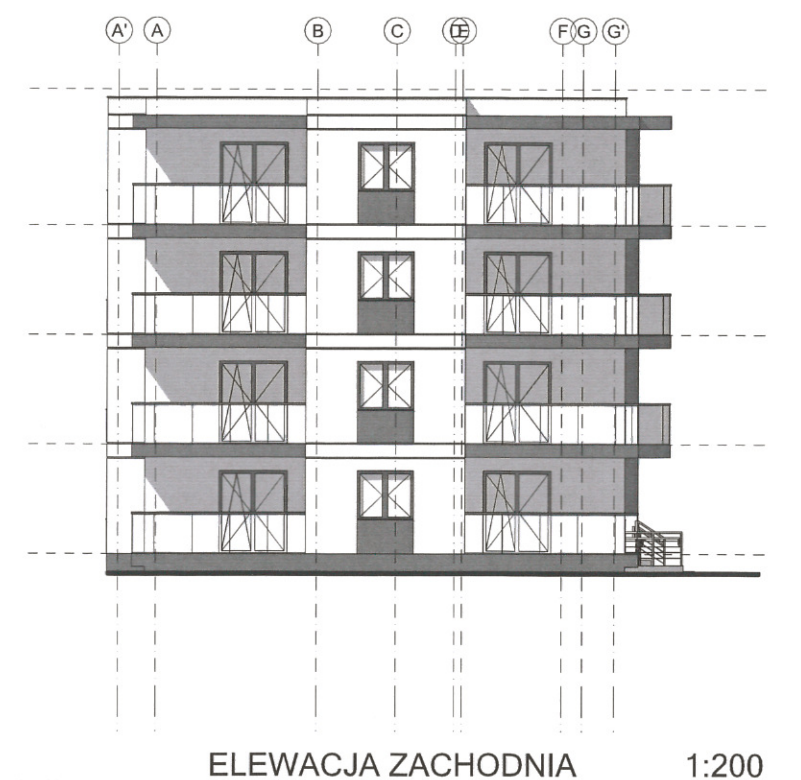
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

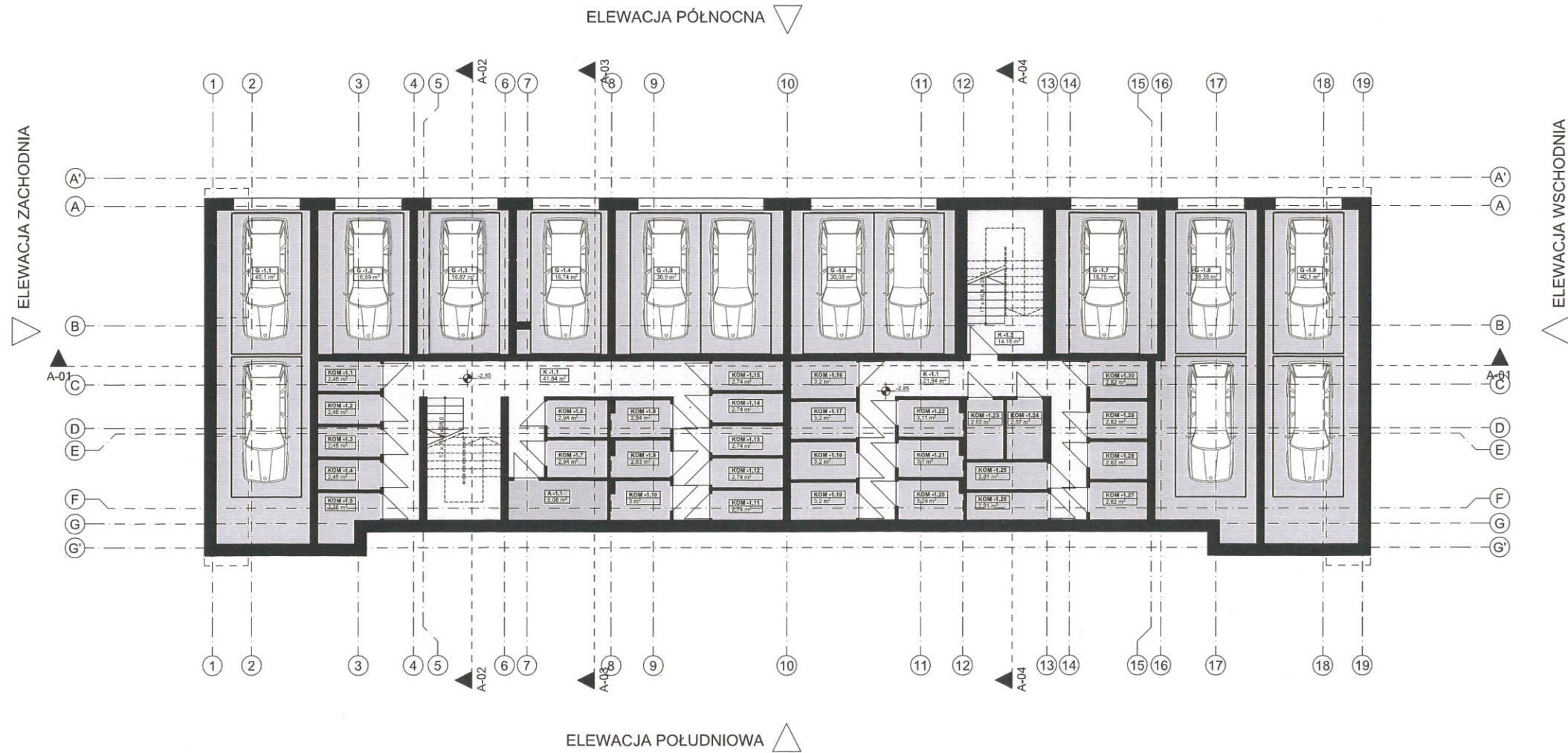
BUDYNEK "A"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka_biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU: Elewacje	NR RYSUNKU: A.09	PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
	SKALA: 1:200	DATA: 01.2022	PRZEWAGA AUTORSKA DOTYCZĄCA NINIEJSZEGO PRACOWNIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLEŃ AUTORA JEST ZABRONIONE.	



BUDYNEK "B"



Zestawienie powierzchni -1		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A-1.1	POM. WODOMOIERZY	5,08
G-1.1	GARAŻ	40,10
G-1.2	GARAŻ	16,89
G-1.3	GARAŻ	16,87
G-1.4	GARAŻ	16,74
G-1.5	GARAŻ	30,90
G-1.6	GARAŻ	30,08
G-1.7	GARAŻ	18,75
G-1.8	GARAŻ	39,36
G-1.9	GARAŻ	40,10
K-1.1	KOMUNIKACJA	63,78
K-1.3	KLATKA SCHODOWA	14,16
KOM-1.1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM-1.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM-1.3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM-1.4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM-1.5	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,38
KOM-1.6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94
KOM-1.7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94
KOM-1.8	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,84
KOM-1.9	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,83
KOM-1.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,00
KOM-1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM-1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM-1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM-1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM-1.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
KOM-1.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM-1.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM-1.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM-1.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KOM-1.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,29
KOM-1.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,10
KOM-1.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,11
KOM-1.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,87
KOM-1.24	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,87
KOM-1.25	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,91
KOM-1.26	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,91
KOM-1.27	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM-1.28	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM-1.29	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM-1.30	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
		419,38 m ²

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 14
 ILOŚĆ KOMÓREK LOKATORSKICH: 30

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom -1
 SKALA: 1:200
 DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.01

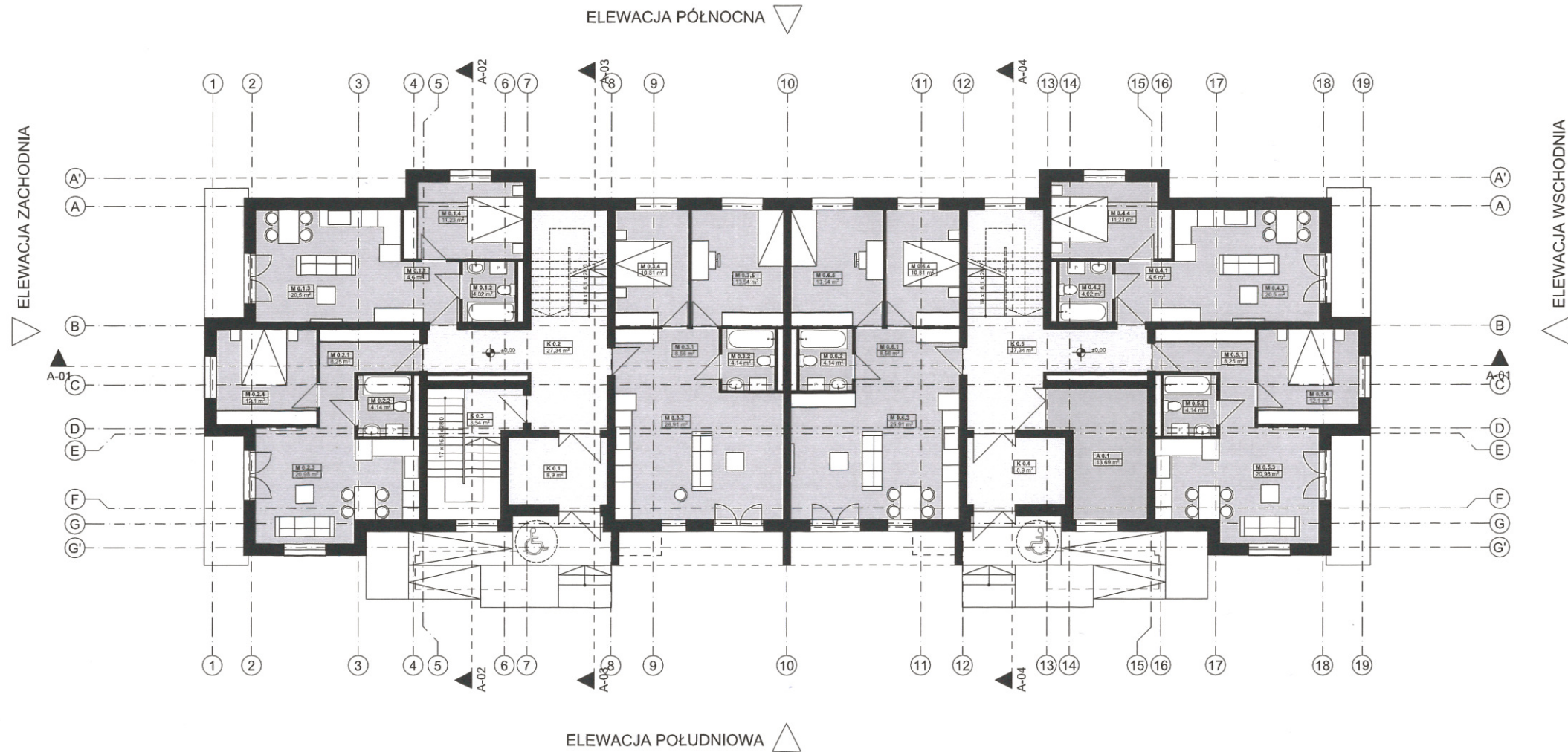
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



Zestawienie powierzchni 0		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A 0.1	KOTŁOWNIA	13,69
K 0.1	WIATROLAP	8,90
K 0.2	KOMUNIKACJA	27,04
K 0.3	KOMUNIKACJA	3,43
K 0.4	WIATROLAP	8,90
K 0.5	KOMUNIKACJA	27,04
M 0.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 0.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 0.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 0.1.4	POKÓJ	11,23
M 0.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 0.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,98
M 0.2.4	POKÓJ	12,10
M 0.3.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 0.3.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 0.3.4	POKÓJ	10,81
M 0.3.5	POKÓJ	13,54
M 0.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 0.4.2	ŁAZIENKA	4,02
M 0.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 0.4.4	POKÓJ	11,23
M 0.5.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 0.5.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,98
M 0.5.4	POKÓJ	12,10
M 0.6.1	PRZEDPOKÓJ	8,45
M 0.6.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	26,91
M 0.6.4	POKÓJ	10,81
M 0.6.5	POKÓJ	13,54
		387,90 m ²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 6

zestawienie lokali 0	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 0.1.	40,35
M 0.2.	45,47
M 0.3.	63,96
M 0.4.	40,35
M 0.5.	45,47
M 0.6.	63,96
299,56 m ²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom 0
SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.02

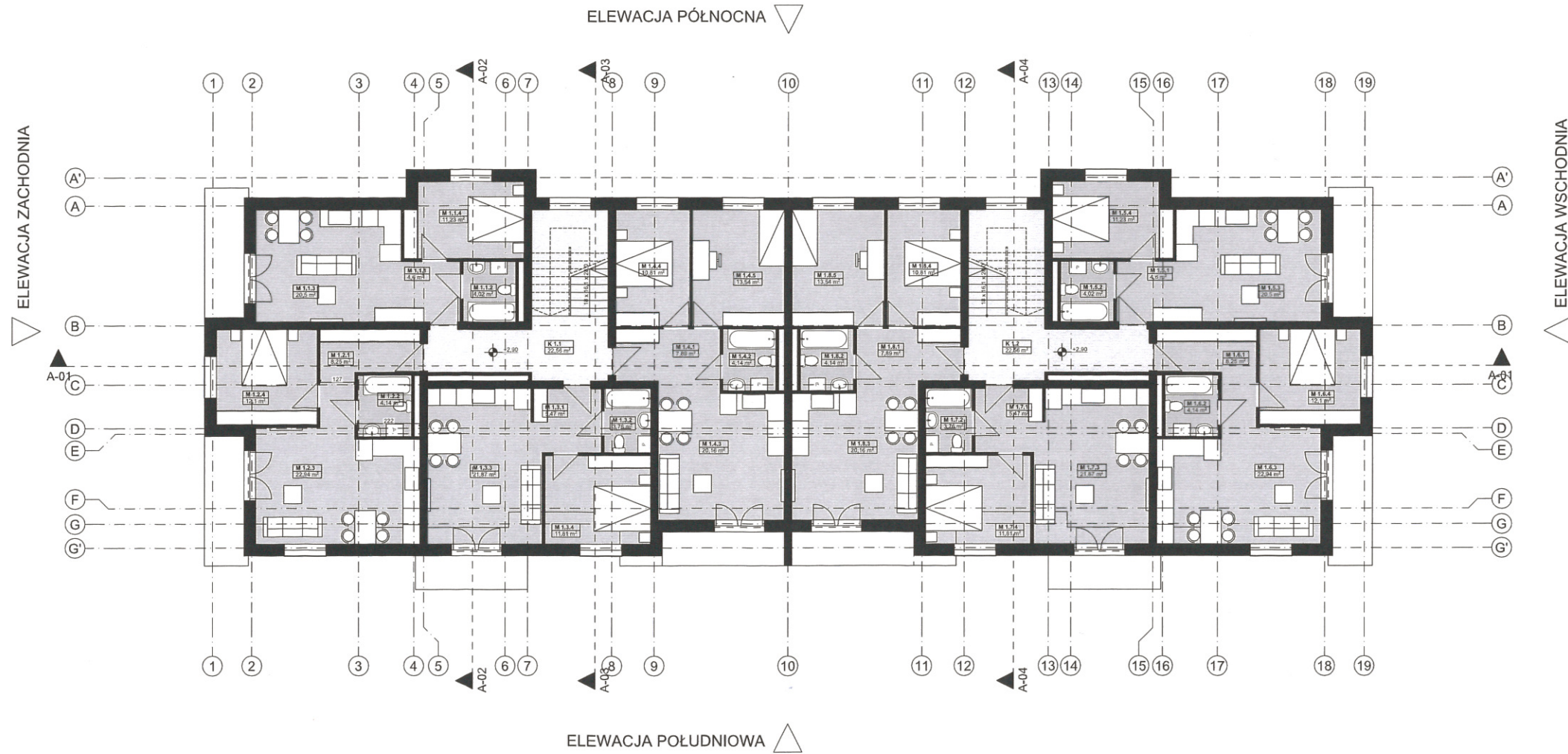
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



WŁAŚNICTWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



Zestawienie powierzchni +1		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 1.1	KOMUNIKACJA	22,26
K 1.2	KOMUNIKACJA	22,26
M 1.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 1.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 1.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 1.1.4	POKÓJ	11,23
M 1.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 1.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 1.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 1.2.4	POKÓJ	12,10
M 1.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,36
M 1.3.2	ŁAZIENKA	3,76
M 1.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,87
M 1.3.4	POKÓJ	11,81
M 1.4.1	PRZEDPOKÓJ	7,78
M 1.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 1.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,16
M 1.4.4	POKÓJ	10,81
M 1.4.5	POKÓJ	13,54
M 1.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 1.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 1.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 1.5.4	POKÓJ	11,23
M 1.6.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 1.6.2	ŁAZIENKA	4,14
M 1.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 1.6.4	POKÓJ	12,10
M 1.7.1	PRZEDPOKÓJ	5,36
M 1.7.2	ŁAZIENKA	3,76
M 1.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,87
M 1.7.4	POKÓJ	11,81
M 1.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,78
M 1.8.2	ŁAZIENKA	4,14
M 1.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,16
M 1.8.4	POKÓJ	10,81
M 1.8.5	POKÓJ	13,54
		418,10 m ²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 8

Zestawienie lokali +1	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 1.1.	40,35
M 1.2.	47,43
M 1.3.	42,91
M 1.4.	56,54
M 1.5.	40,35
M 1.6.	47,43
M 1.7.	42,91
M 1.8.	56,54
374,46 m ²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +1
 SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.03

PROJEKT:

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

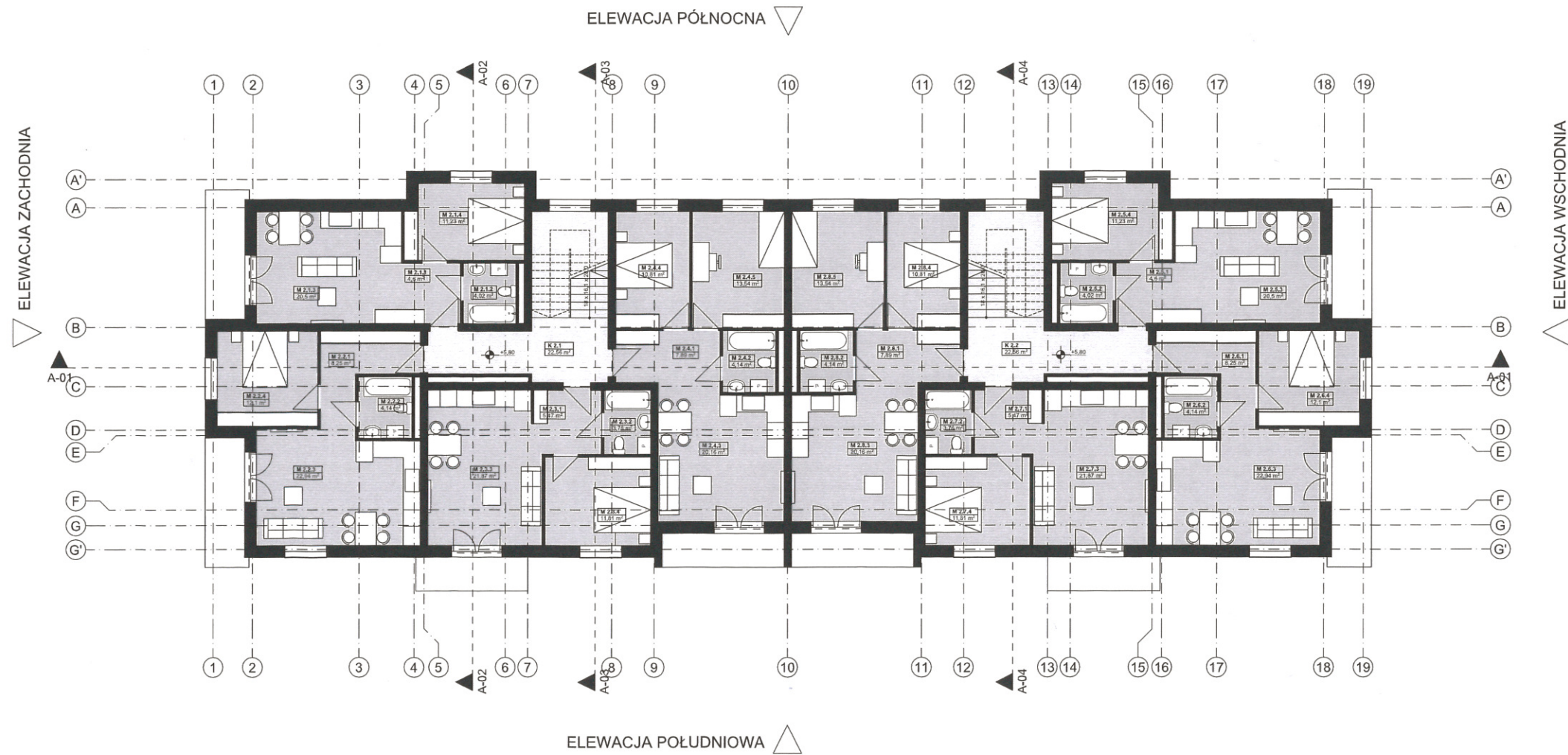
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



WYKONANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



Zestawienie powierzchni +2		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 2.1	KOMUNIKACJA	22,26
K 2.2	KOMUNIKACJA	22,26
M 2.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 2.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 2.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 2.1.4	POKÓJ	11,23
M 2.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 2.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 2.2.4	POKÓJ	12,10
M 2.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,36
M 2.3.2	ŁAZIENKA	3,76
M 2.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,87
M 2.3.4	POKÓJ	11,81
M 2.4.1	PRZEDPOKÓJ	7,78
M 2.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,16
M 2.4.4	POKÓJ	10,81
M 2.4.5	POKÓJ	13,54
M 2.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 2.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 2.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 2.5.4	POKÓJ	11,23
M 2.6.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 2.6.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 2.6.4	POKÓJ	12,10
M 2.7.1	PRZEDPOKÓJ	5,36
M 2.7.2	ŁAZIENKA	3,76
M 2.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,87
M 2.7.4	POKÓJ	11,81
M 2.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,78
M 2.8.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,16
M 2.8.4	POKÓJ	10,81
M 2.8.5	POKÓJ	13,54
		418,10 m²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 8

Zestawienie lokali +2	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 2.1.	40,35
M 2.2.	47,43
M 2.3.	42,91
M 2.4.	56,54
M 2.5.	40,35
M 2.6.	47,43
M 2.7.	42,91
M 2.8.	56,54
374,46 m²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +2
 SKALA: 1:200
 DATA: 01.2022

NR RYSUNKU:
A.04

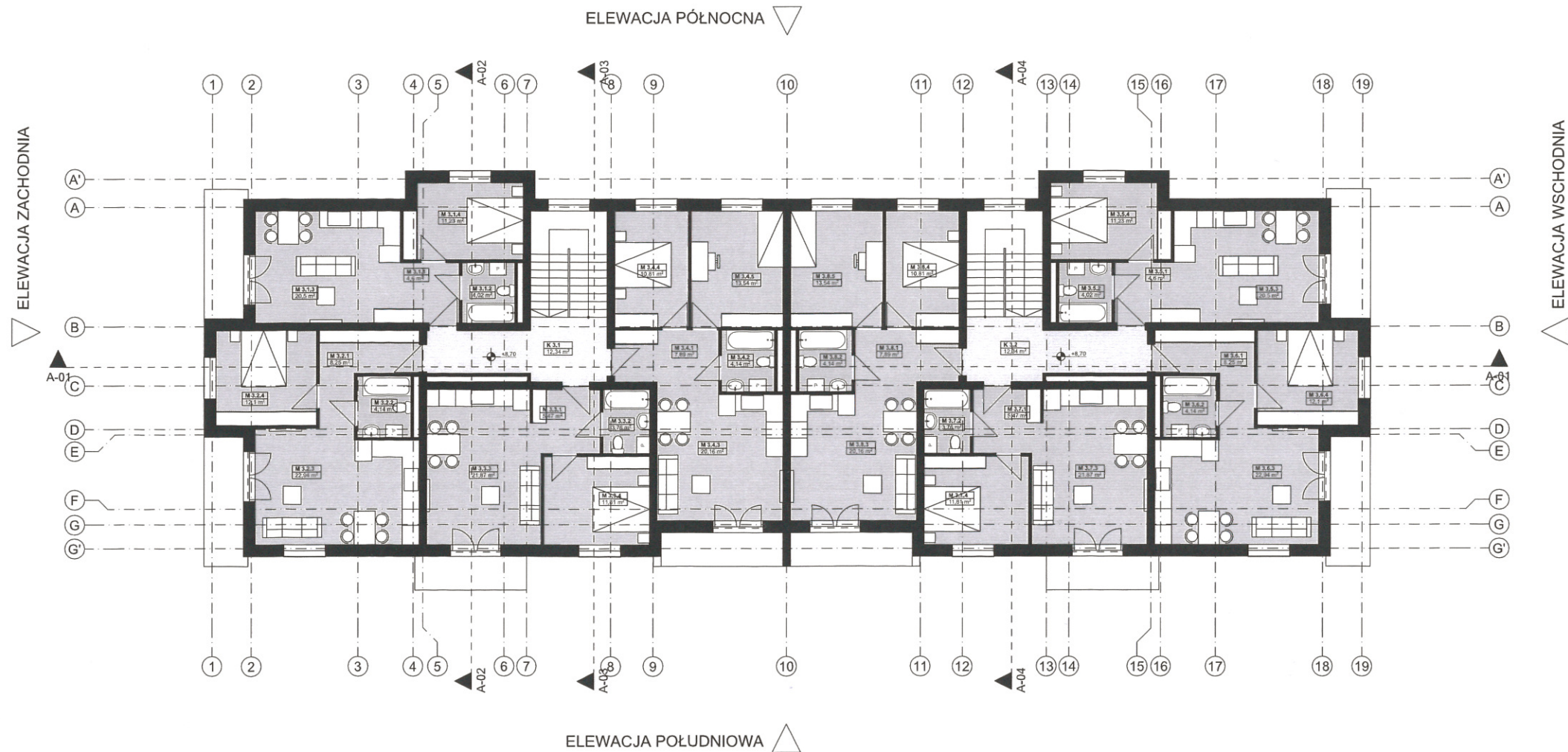
PROJEKT:
 BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
 Z GARAŻAMI WBDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4,
 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRACOWNIA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



Zestawienie powierzchni +3		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 3.1	KOMUNIKACJA	11,94
K 3.2	KOMUNIKACJA	11,94
M 3.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 3.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 3.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 3.1.4	POKÓJ	11,23
M 3.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 3.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 3.2.4	POKÓJ	12,10
M 3.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,36
M 3.3.2	ŁAZIENKA	3,76
M 3.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,87
M 3.3.4	POKÓJ	11,81
M 3.4.1	PRZEDPOKÓJ	7,78
M 3.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,16
M 3.4.4	POKÓJ	10,81
M 3.4.5	POKÓJ	13,54
M 3.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 3.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 3.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 3.5.4	POKÓJ	11,23
M 3.6.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 3.6.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.6.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 3.6.4	POKÓJ	12,10
M 3.7.1	PRZEDPOKÓJ	5,36
M 3.7.2	ŁAZIENKA	3,76
M 3.7.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	21,87
M 3.7.4	POKÓJ	11,81
M 3.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,78
M 3.8.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.8.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,16
M 3.8.4	POKÓJ	10,81
M 3.8.5	POKÓJ	13,54
		397,46 m ²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 8

Zestawienie lokali +3	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 3.1.	40,35
M 3.2.	47,43
M 3.3.	42,91
M 3.4.	56,54
M 3.5.	40,35
M 3.6.	47,43
M 3.7.	42,91
M 3.8.	56,54
374,46 m ²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +3
SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.05

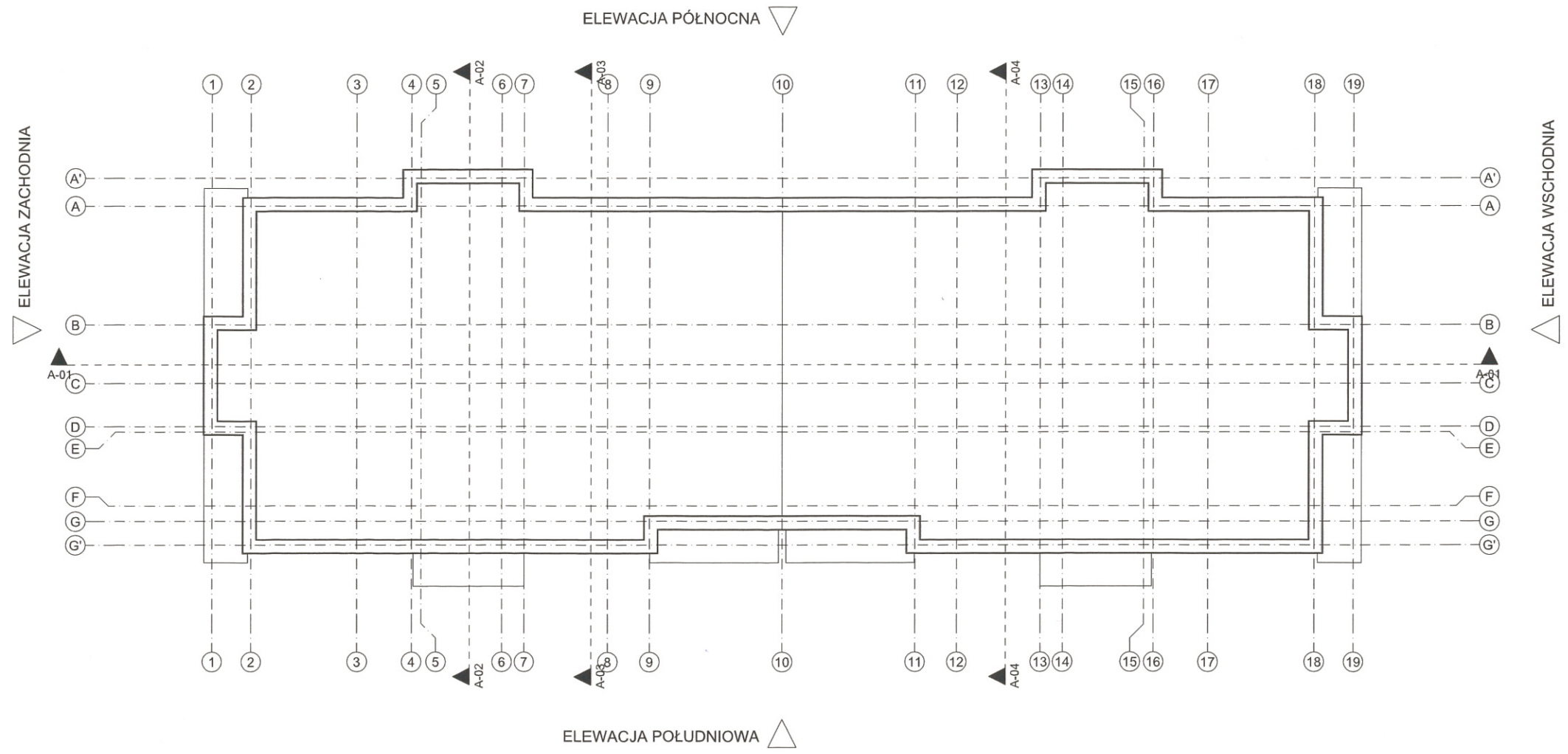
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



WŁAŚNICTWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Dach
 SKALA: 1:200
 DATA: 01.2022

NR RYSUNKU:
A.06

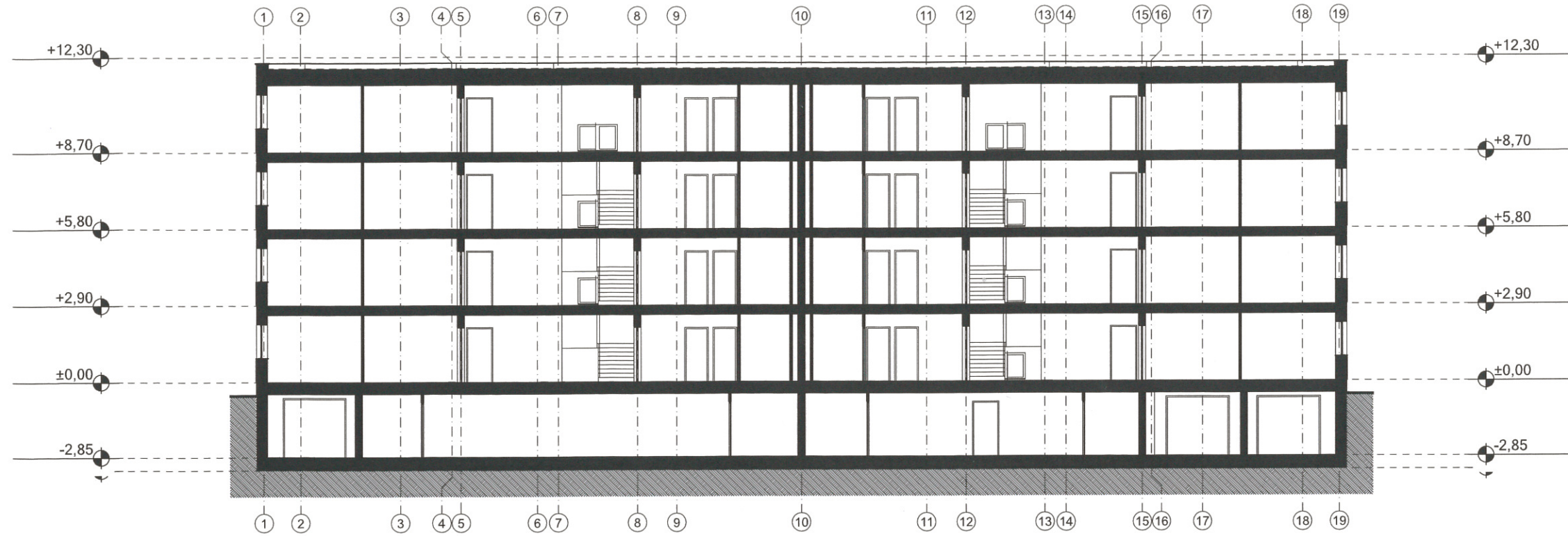
PROJEKT:
 BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
 Z GARAZAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4,
 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



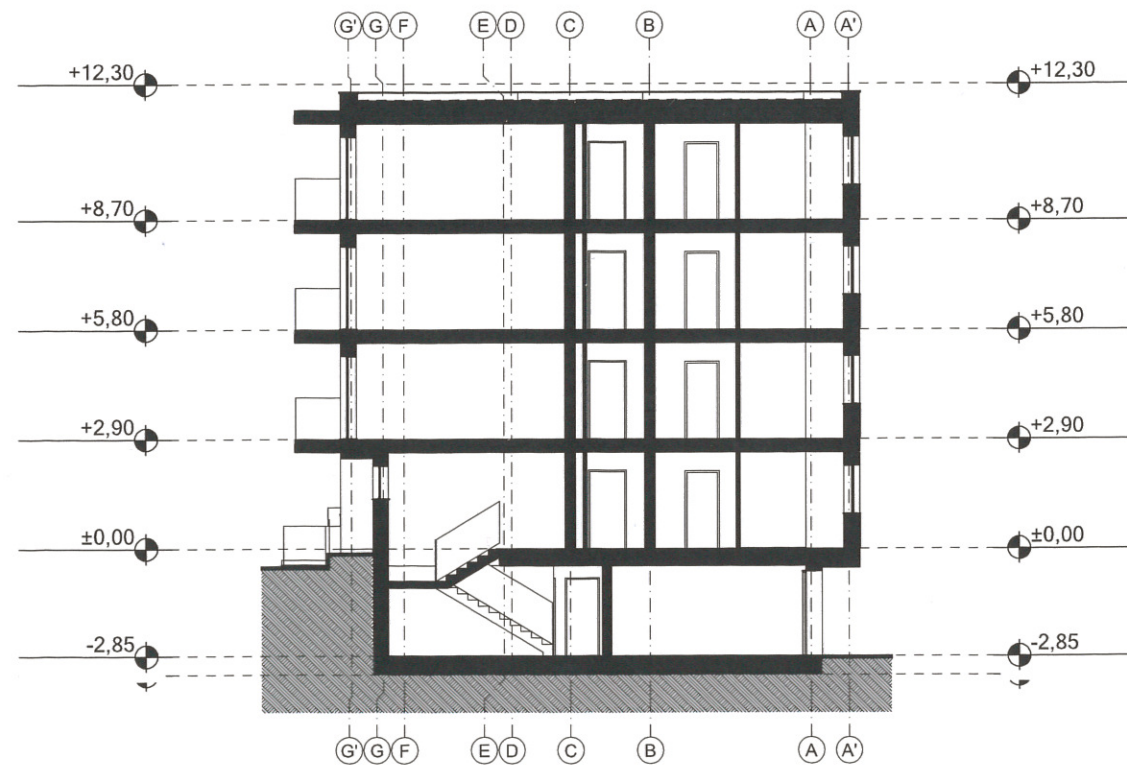
WŁAŚNICTWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



A-01 Przekrój

1:200



A-02 Przekrój

1:200

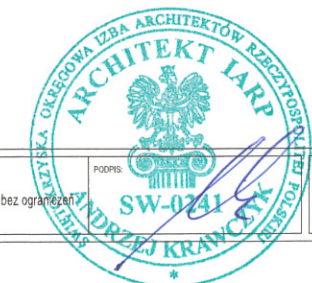
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 5 01-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Przekroje
 SKALA: 1:200

NR RYSUNKU: A.07
 DATA: 01.2022

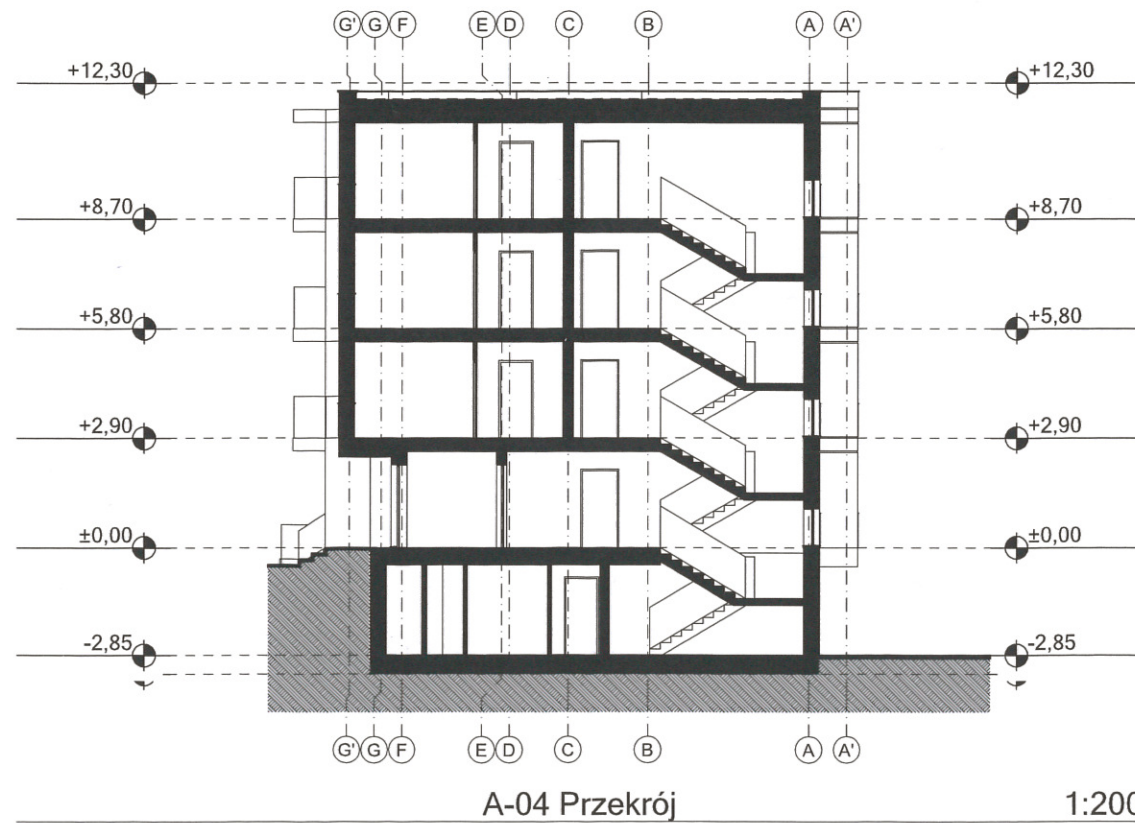
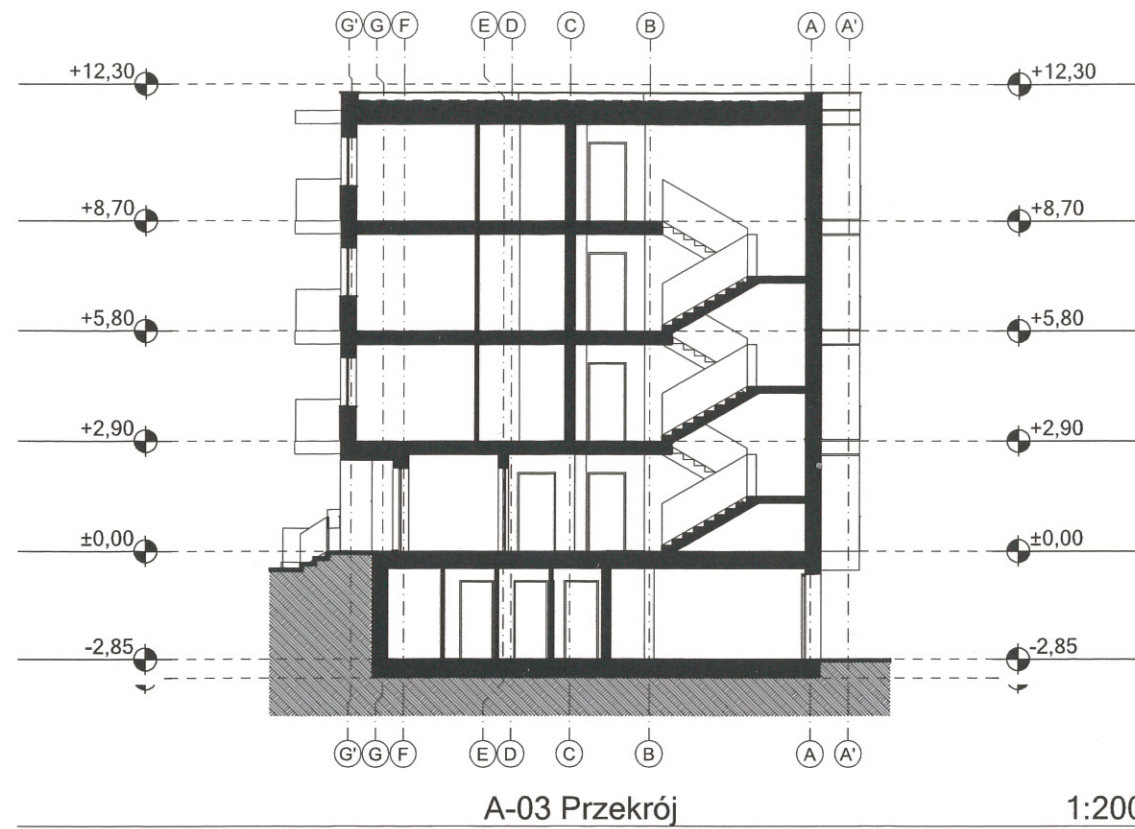
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NIEMIESZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA. KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Przekroje 2
 SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.08

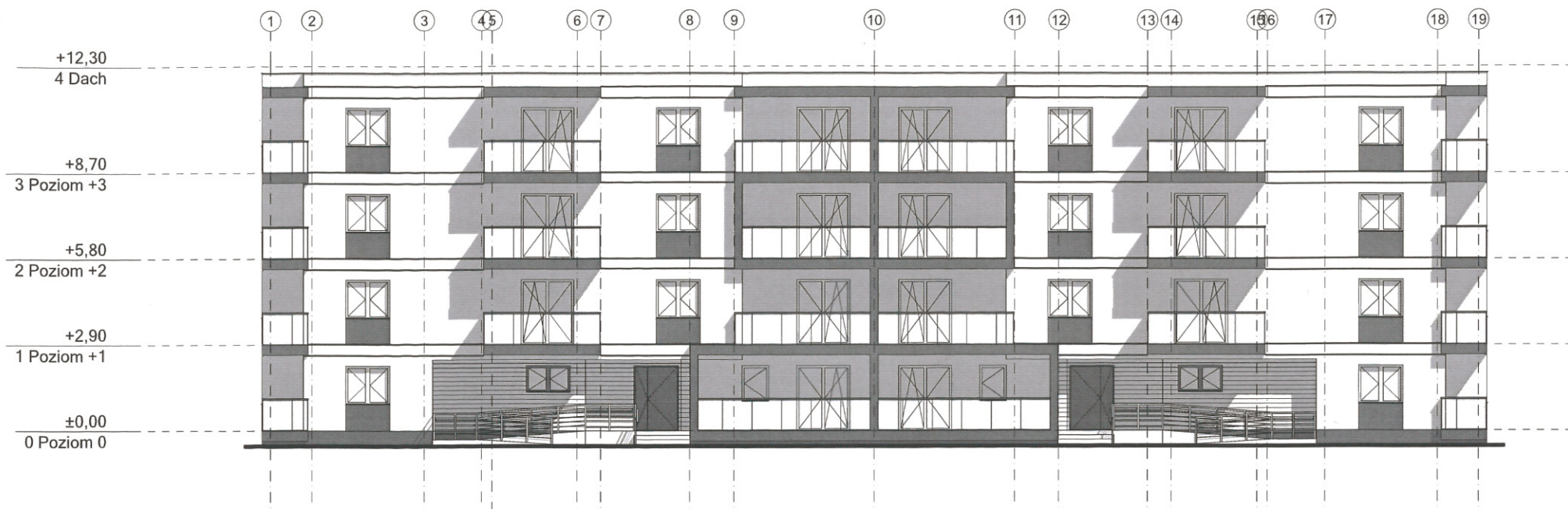
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



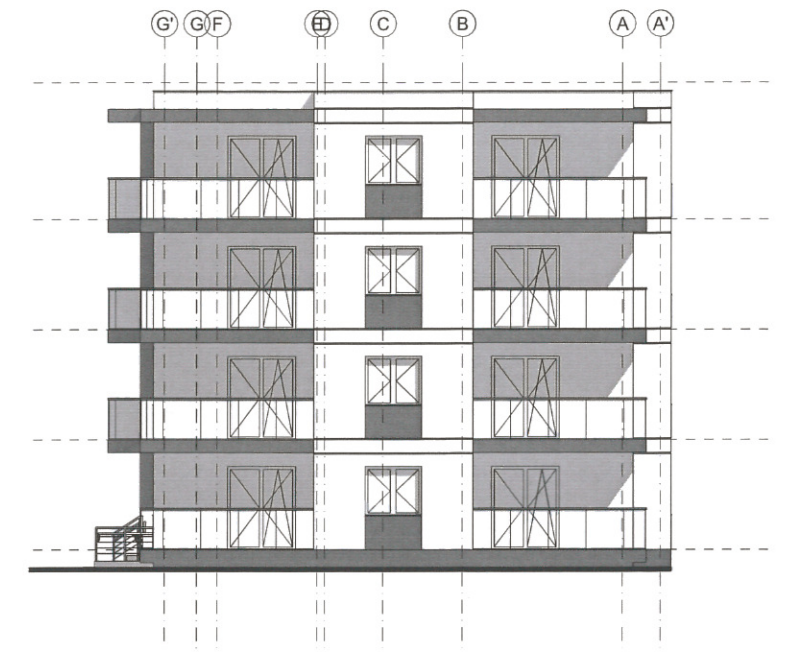
PRWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "B"



ELEWACJA POŁUDNIOWA

1:200



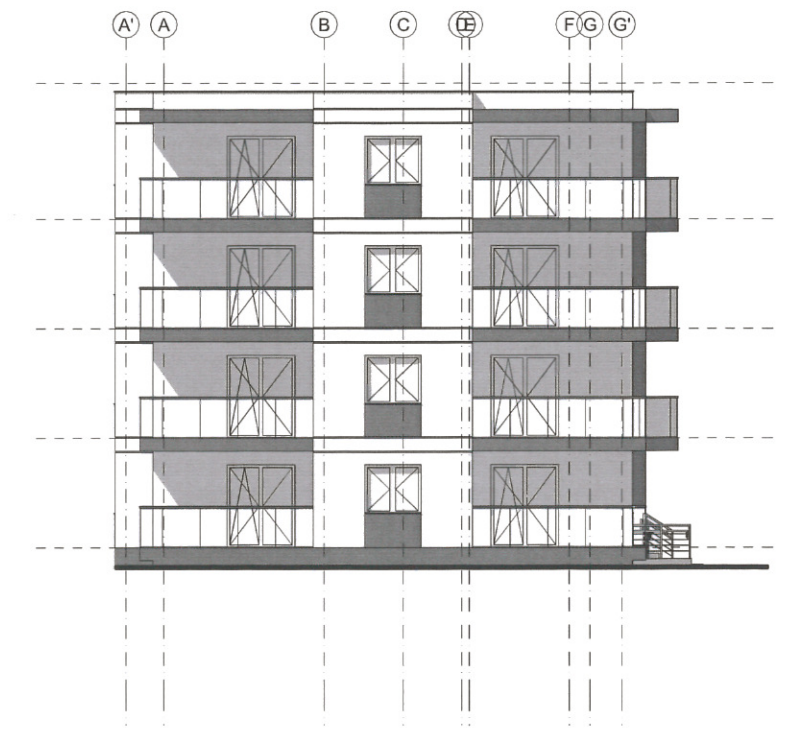
ELEWACJA WSCHODNIA

1:200



ELEWACJA PÓLNOCNNA

1:200



ELEWACJA ZACHODNIA

1:200

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: **Elewacje**
SKALA: 1:200
DATA: 01.2022
NR RYSUNKU: **A.09**

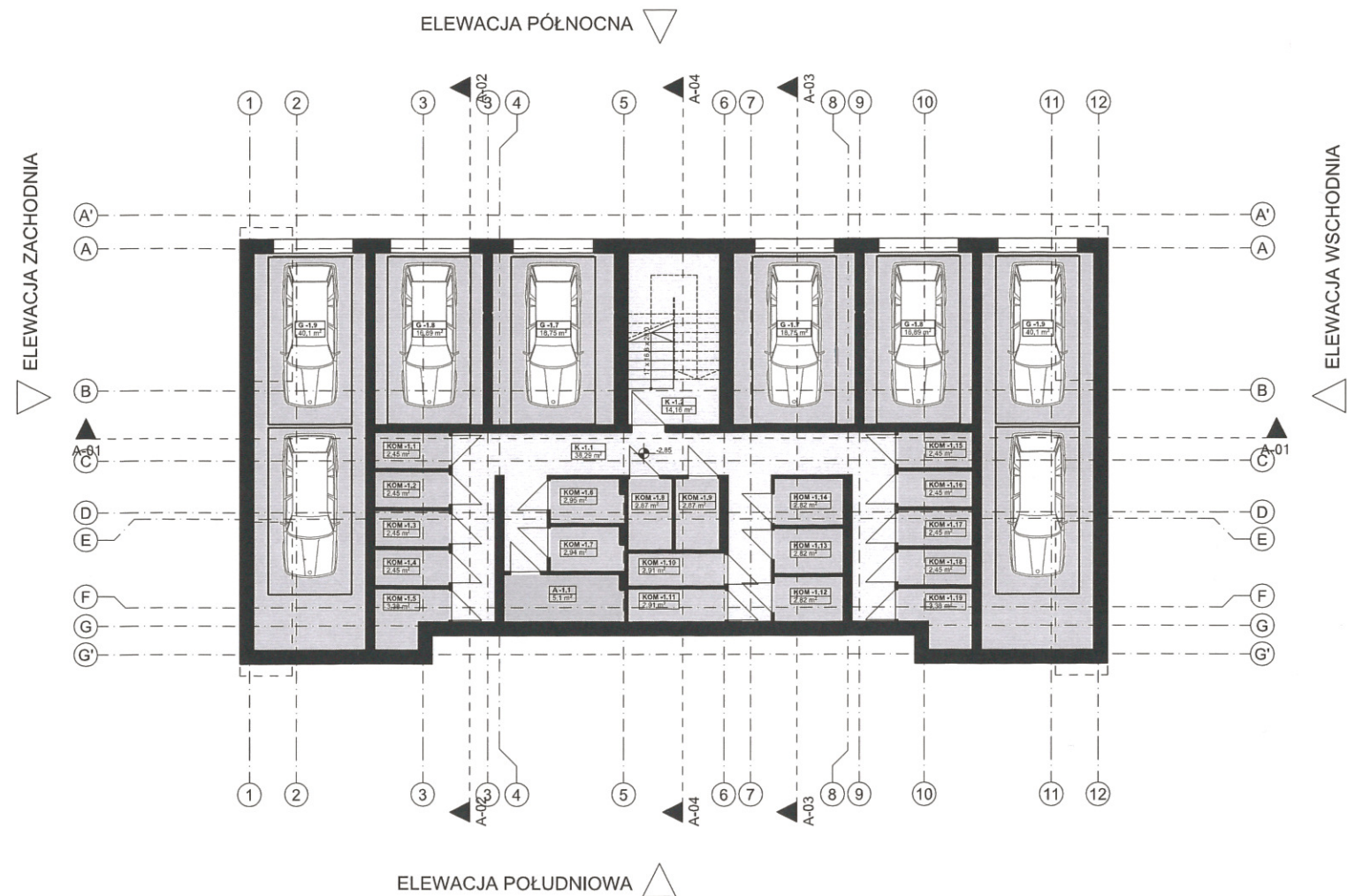
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



WŁAŚNICTWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

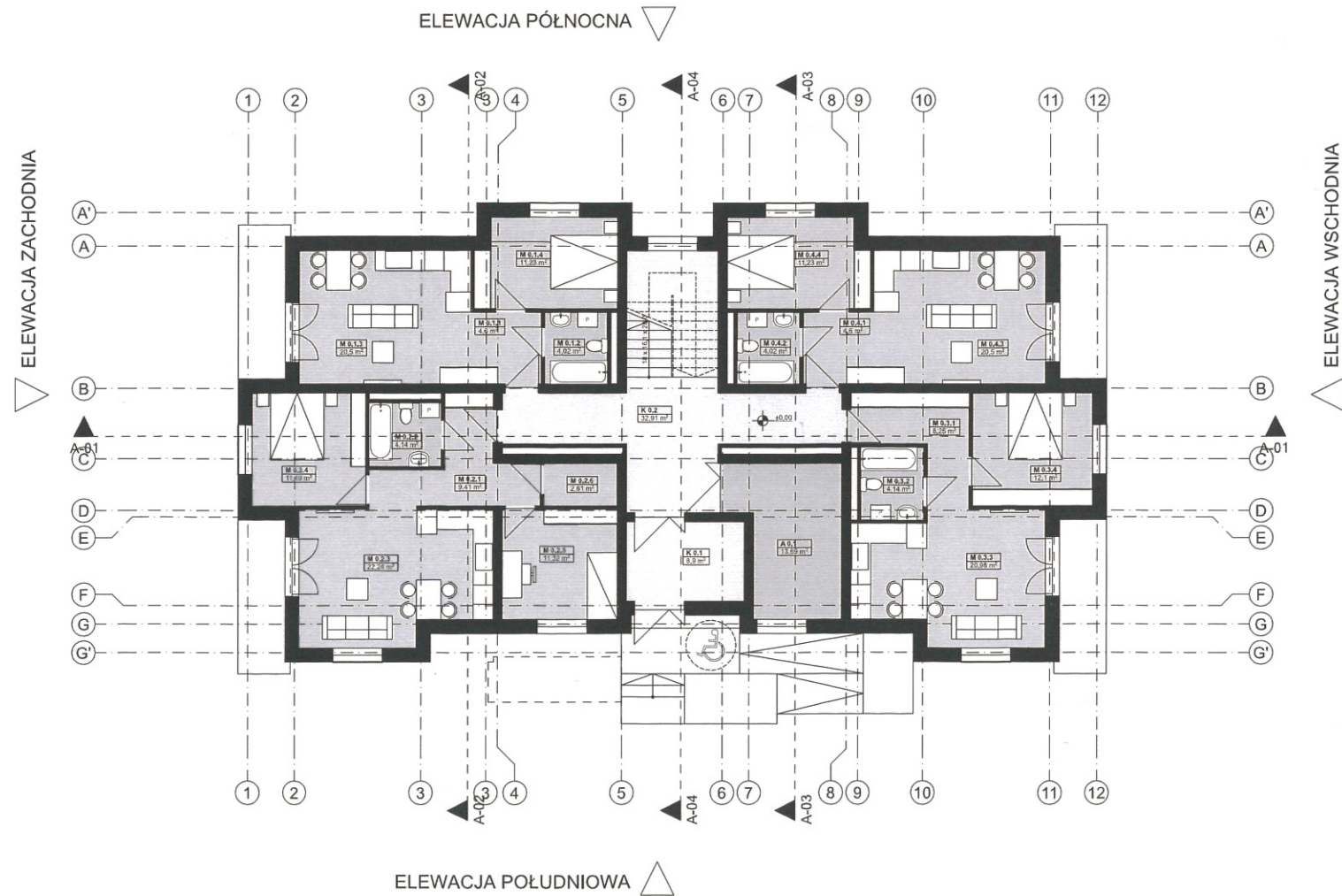
BUDYNEK "C"



Zestawienie powierzchni -1		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A-1.1	POM. WODOMOIERZY	5,10
G -1.7	GARAŻ	37,50
G -1.8	GARAŻ	33,78
G -1.9	GARAŻ	80,20
K -1.1	KOMUNIKACJA	38,29
K -1.2	KLATKA SCHODOWA	14,16
KOM -1.1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.5	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,38
KOM -1.6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,95
KOM -1.7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94
KOM -1.8	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,87
KOM -1.9	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,87
KOM -1.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,91
KOM -1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,91
KOM -1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM -1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM -1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,82
KOM -1.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,45
KOM -1.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,38
		261,30 m ²

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 8

BUDYNEK "C"



Zestawienie powierzchni 0		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A 0.1	KOTŁOWNIA	13,69
K 0.1	WIATROLAP	8,90
K 0.2	KOMUNIKACJA	32,70
M 0.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 0.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 0.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 0.1.4	POKÓJ	11,23
M 0.2.1	PRZEDPOKÓJ	9,30
M 0.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,24
M 0.2.4	POKÓJ	11,49
M 0.2.5	POKÓJ	11,32
M 0.2.6	POKÓJ	2,81
M 0.3.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 0.3.2	ŁAZIENKA	4,14
M 0.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,98
M 0.3.4	POKÓJ	12,10
M 0.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 0.4.2	ŁAZIENKA	4,02
M 0.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 0.4.4	POKÓJ	11,23
		242,43 m²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 4

Zestawienie lokali 0	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 0.1.	40,35
M 0.2.	61,41
M 0.3.	45,47
M 0.4.	40,35
187,58 m²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom 0
 SKALA: 1:200
 DATA: 01.2022

NR RYSUNKU:
A.02

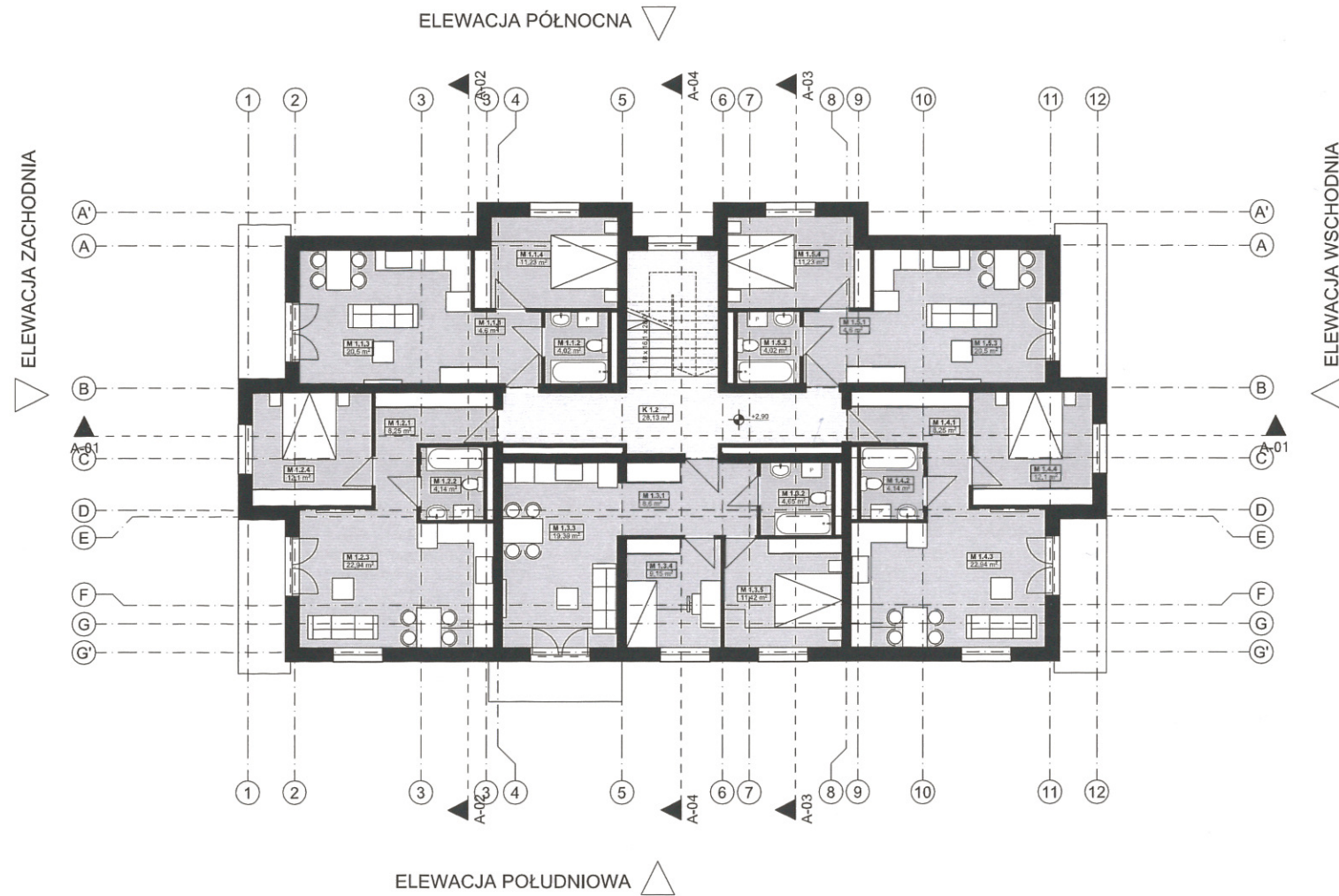
PROJEKT:
 BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
 Z GARAZAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4,
 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



WYKONANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "C"



Zestawienie powierzchni +1		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 1.2	KOMUNIKACJA	27,92
M 1.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 1.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 1.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 1.1.4	POKÓJ	11,23
M 1.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 1.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 1.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 1.2.4	POKÓJ	12,10
M 1.3.1	PRZEDPOKÓJ	8,49
M 1.3.2	ŁAZIENKA	4,65
M 1.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,39
M 1.3.4	POKÓJ	9,15
M 1.3.5	POKÓJ	11,42
M 1.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 1.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 1.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 1.4.4	POKÓJ	12,10
M 1.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 1.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 1.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 1.5.4	POKÓJ	11,23
		256,14 m ²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 5

Zestawienie lokali +1	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 1.1.	40,35
M 1.2.	47,43
M 1.3.	53,21
M 1.4.	47,43
M 1.5.	40,35
228,77 m ²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +1
 SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.03

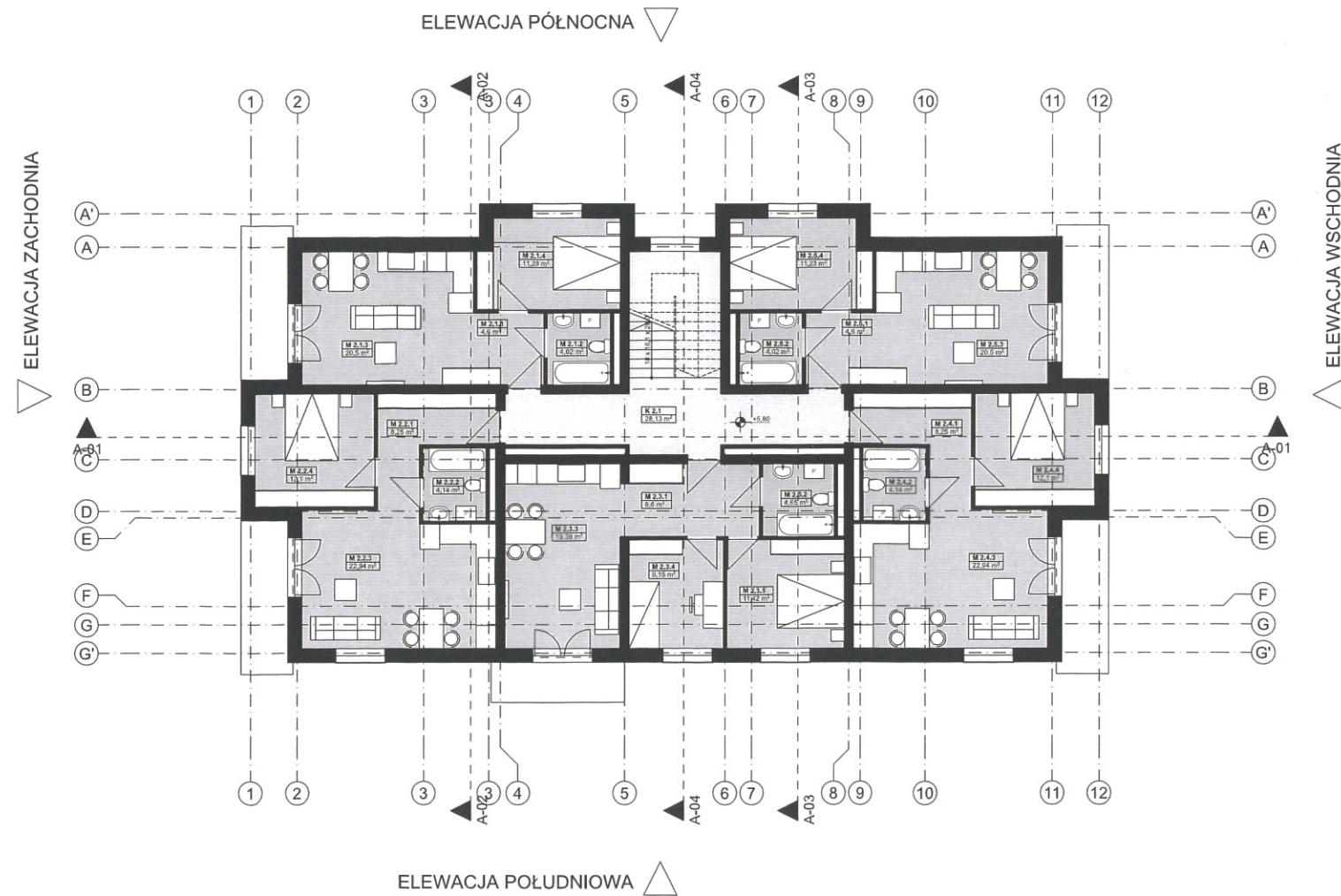
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRACIA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
 KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "C"



Zestawienie powierzchni +2		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 2.1	KOMUNIKACJA	27,92
M 2.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 2.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 2.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 2.1.4	POKÓJ	11,23
M 2.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 2.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 2.2.4	POKÓJ	12,10
M 2.3.1	PRZEDPOKÓJ	8,49
M 2.3.2	ŁAZIENKA	4,65
M 2.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,39
M 2.3.4	POKÓJ	9,15
M 2.3.5	POKÓJ	11,42
M 2.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 2.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 2.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 2.4.4	POKÓJ	12,10
M 2.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 2.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 2.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 2.5.4	POKÓJ	11,23
		256,14 m²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 5

Zestawienie lokali +2	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 2.1.	40,35
M 2.2.	47,43
M 2.3.	53,21
M 2.4.	47,43
M 2.5.	40,35
	228,77 m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: **Poziom +2**
SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: **A.04**

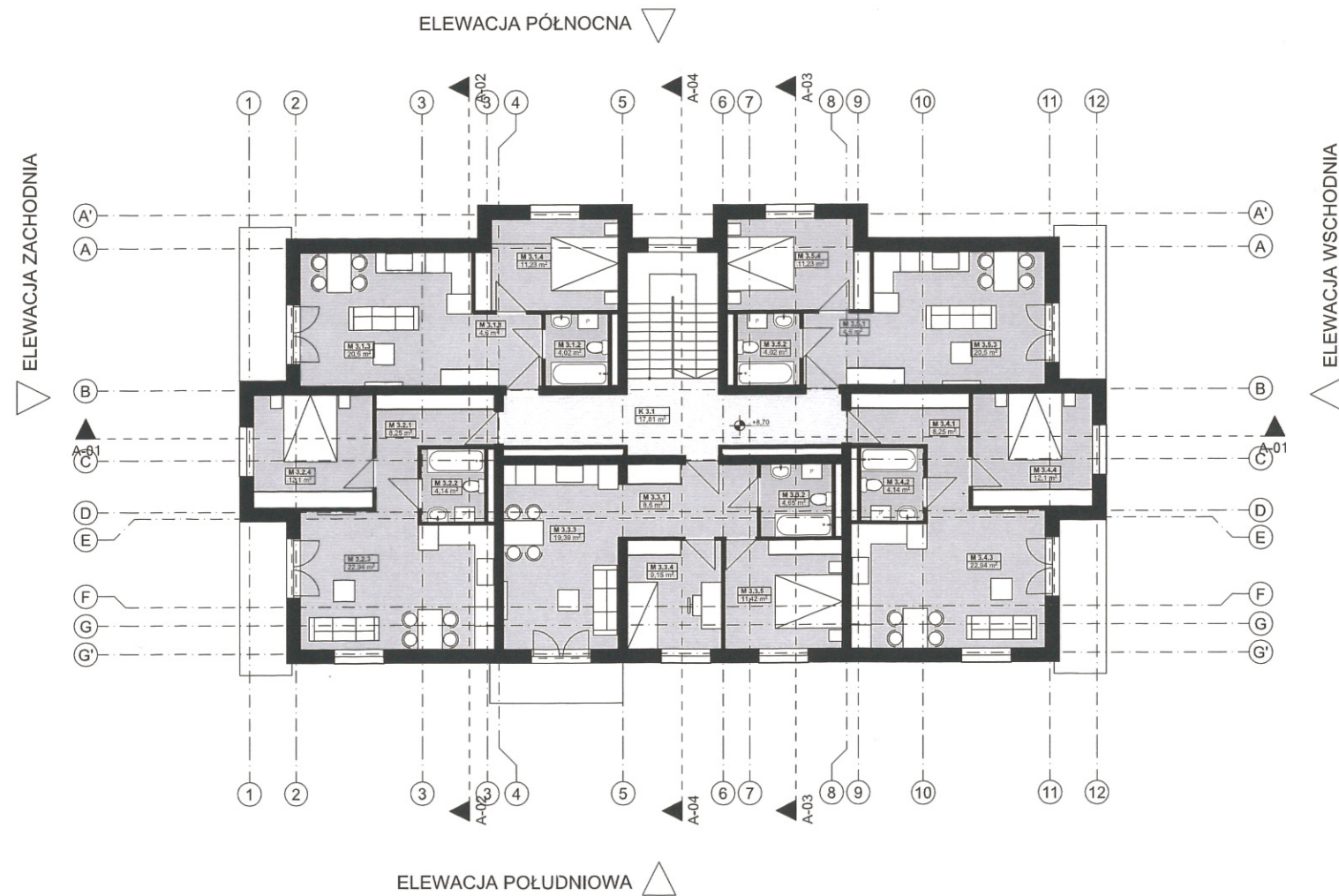
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "C"



Zestawienie powierzchni +3		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
K 3.1	KOMUNIKACJA	17,60
M 3.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 3.1.2	ŁAZIENKA	4,02
M 3.1.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 3.1.4	POKÓJ	11,23
M 3.2.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 3.2.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.2.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 3.2.4	POKÓJ	12,10
M 3.3.1	PRZEDPOKÓJ	8,49
M 3.3.2	ŁAZIENKA	4,65
M 3.3.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	19,39
M 3.3.4	POKÓJ	9,15
M 3.3.5	POKÓJ	11,42
M 3.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,14
M 3.4.2	ŁAZIENKA	4,14
M 3.4.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	22,94
M 3.4.4	POKÓJ	12,10
M 3.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,49
M 3.5.2	ŁAZIENKA	4,02
M 3.5.3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,50
M 3.5.4	POKÓJ	11,23
		245,82 m²

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 5

Zestawienie lokali +3	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 3.1.	40,35
M 3.2.	47,43
M 3.3.	53,21
M 3.4.	47,43
M 3.5.	40,35
228,77 m²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Poziom +3
 SKALA: 1:200
 DATA: 01.2022
 NR RYSUNKU: A.05

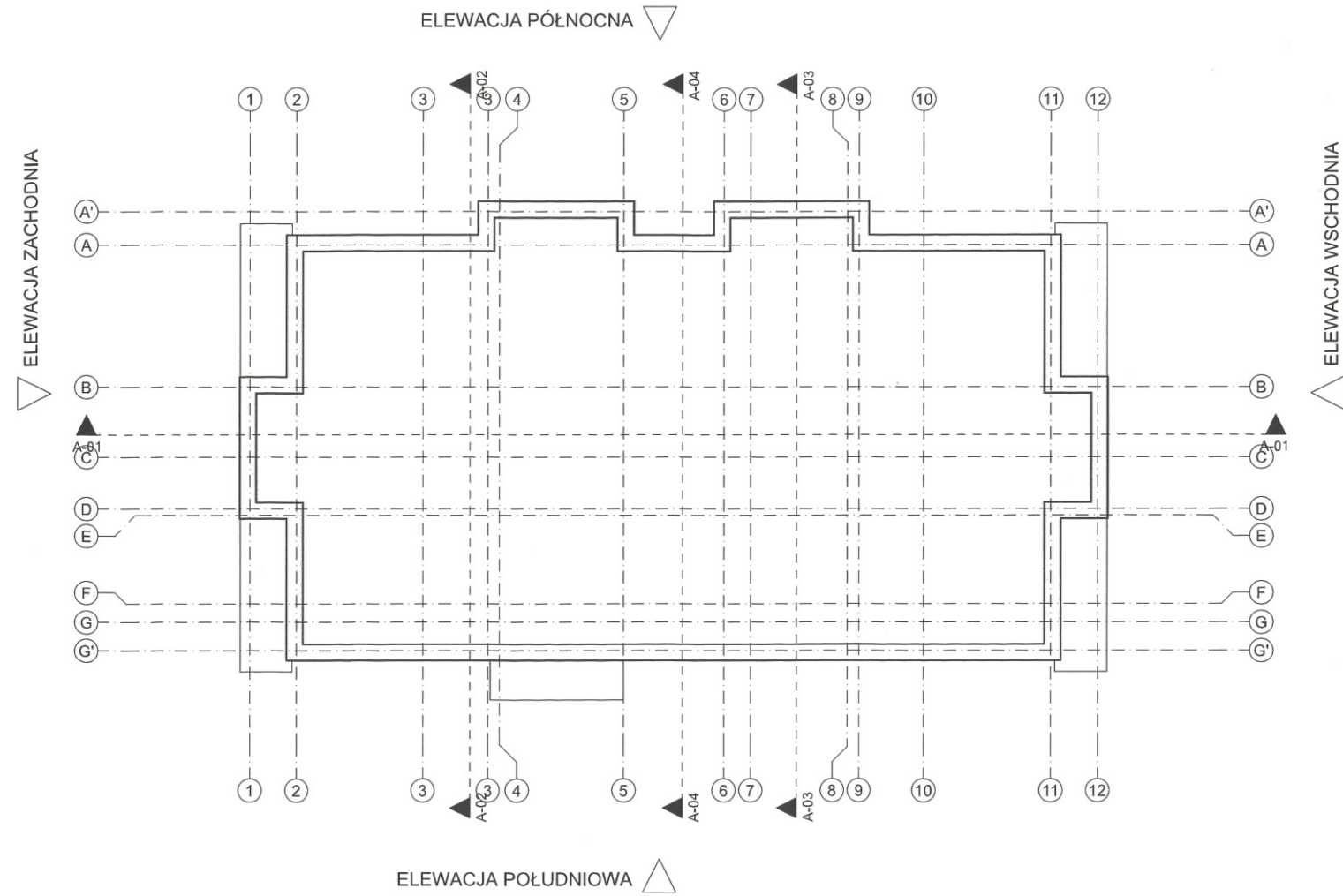
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 PRACOWNIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
 KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "C"

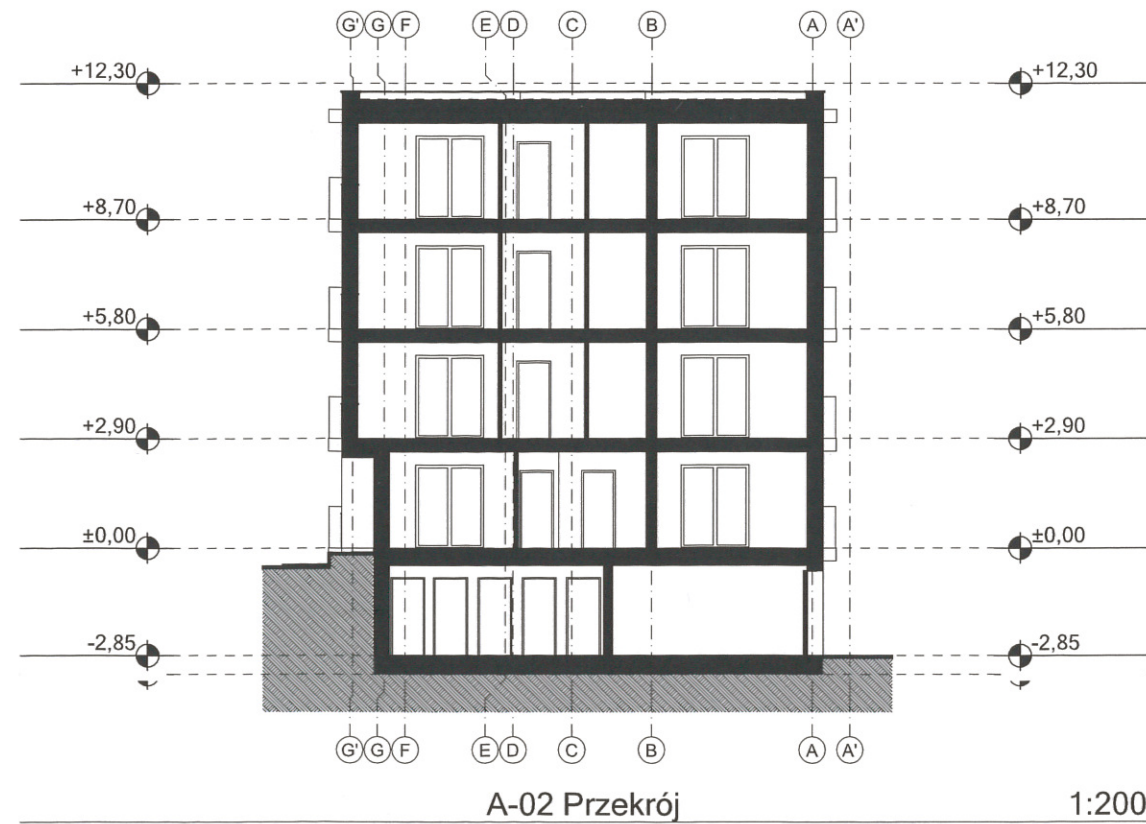
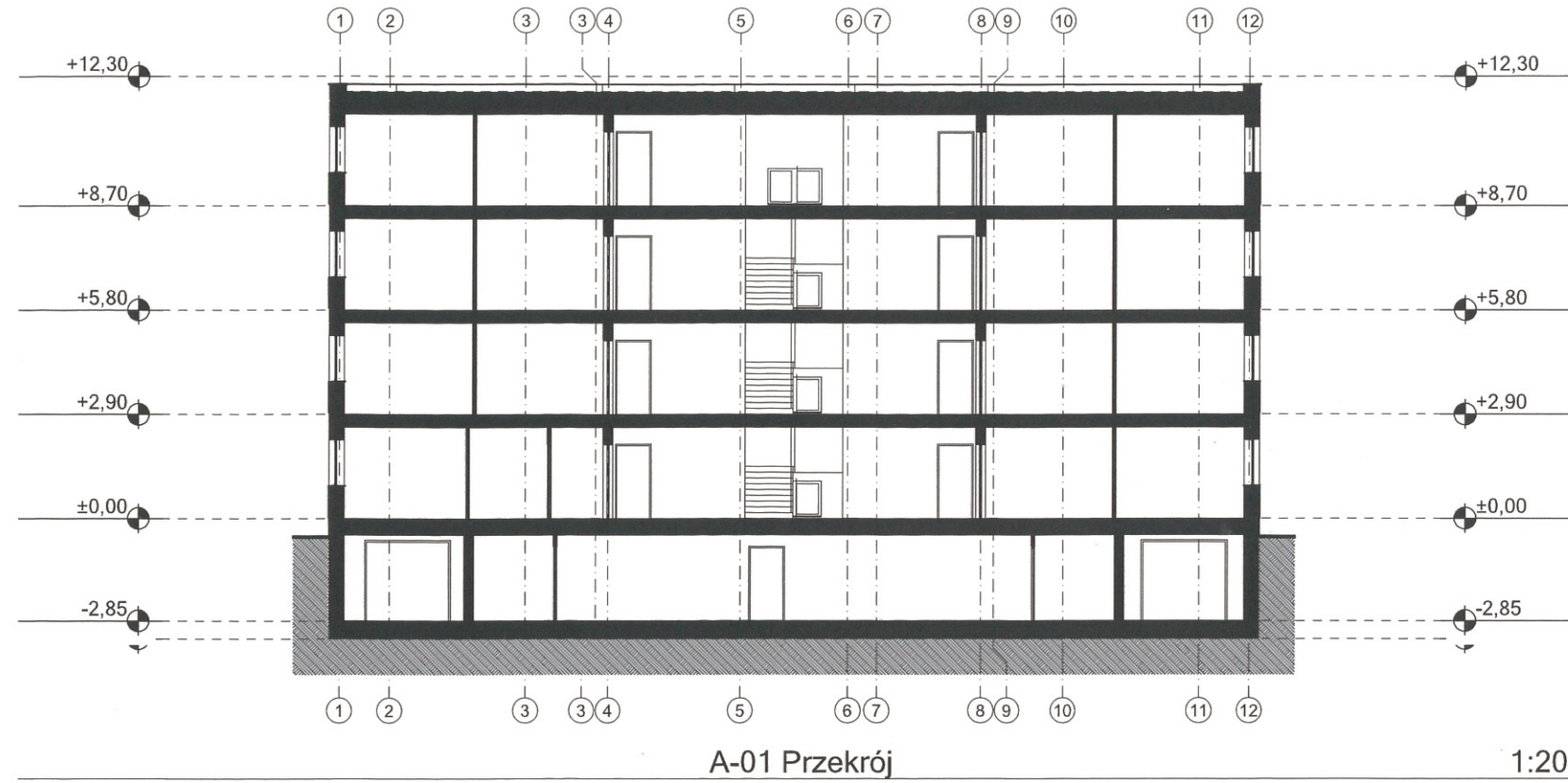


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU: Dach SKALA: 1:200	NR RYSUNKU: A.06 DATA: 01.2022	PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



PRWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "C"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Przekroje
SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.07

PROJEKT:

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

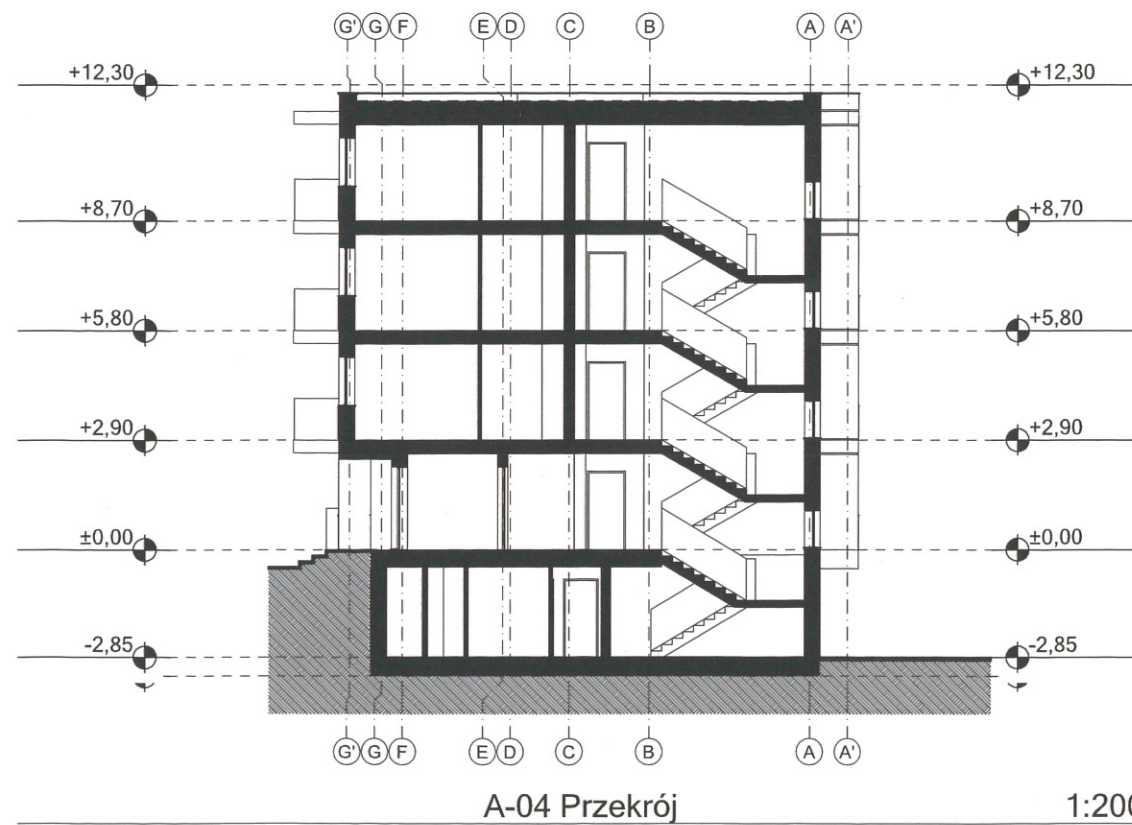
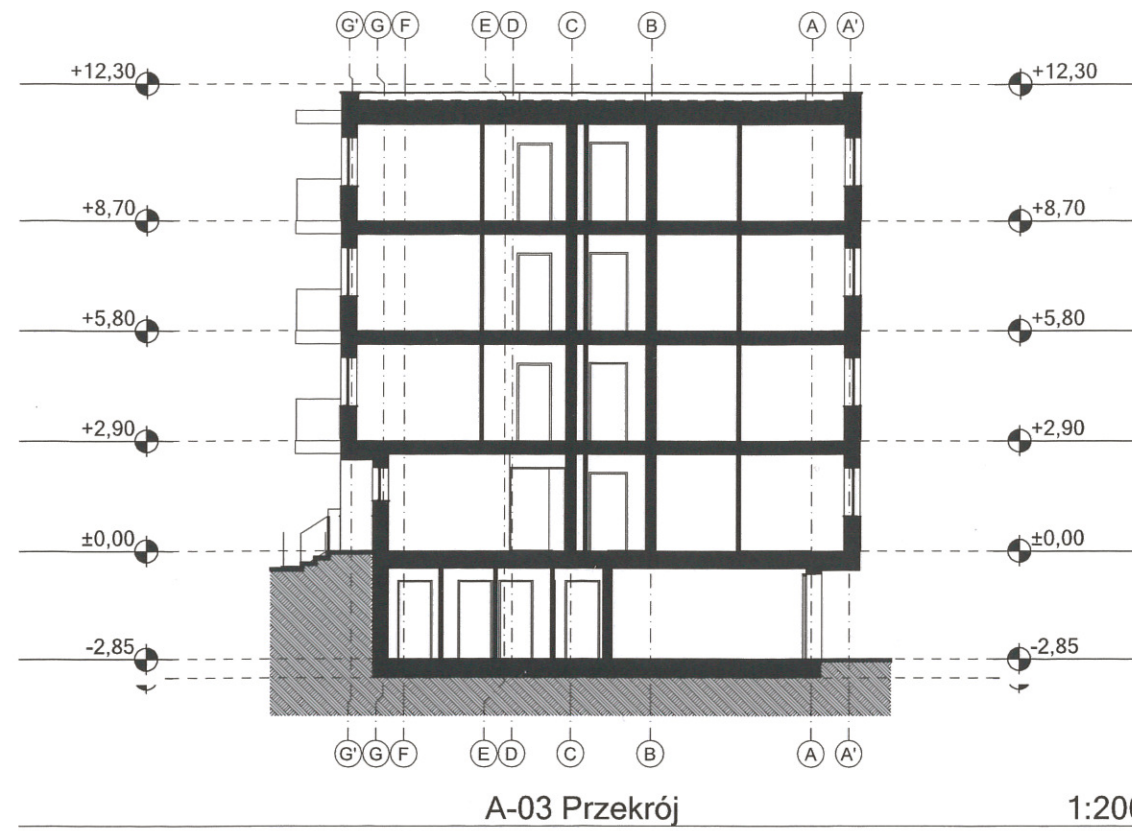
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "C"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: Przekroje 2
 SKALA: 1:200

DATA: 01.2022

NR RYSUNKU: A.08

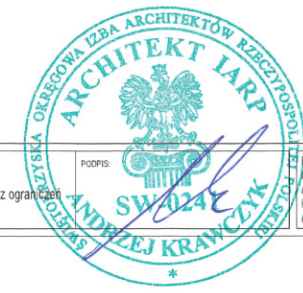
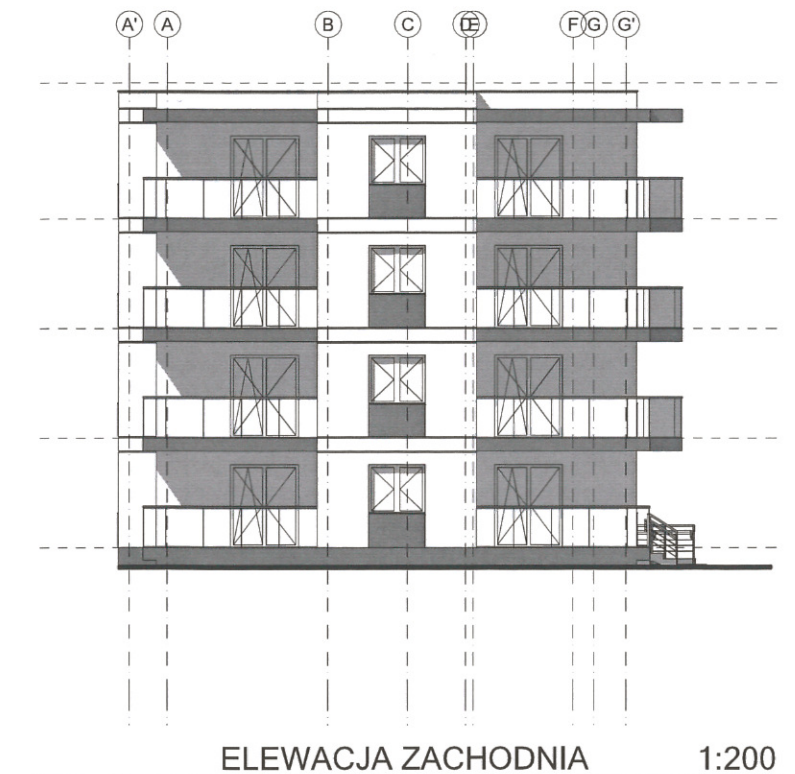
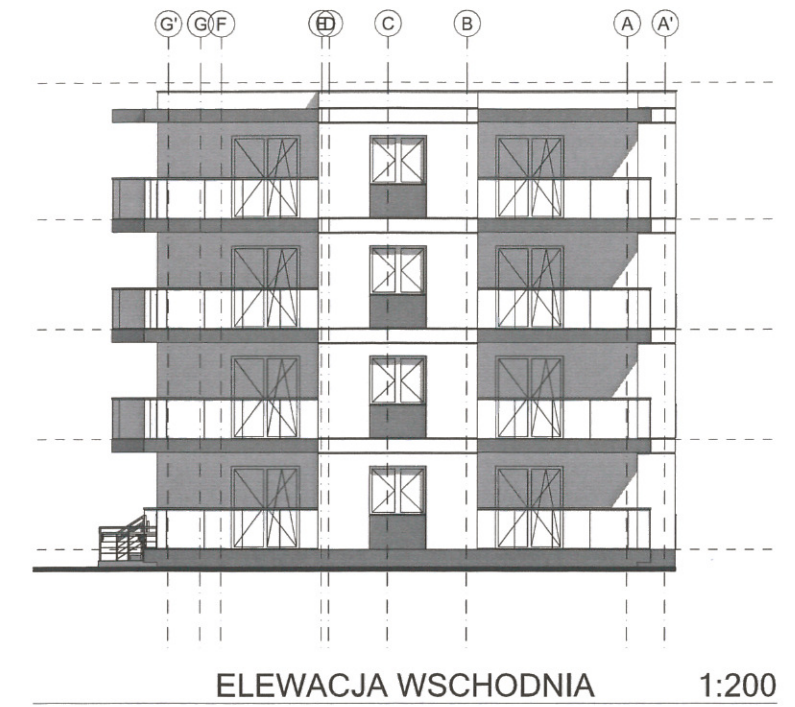
PROJEKT: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI NA DZIAŁKACH NR 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2, 2323 OBR. KAZIMIERZA WIELKA, GMINA KAZIMIERZA WIELKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRACA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
 KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.

BUDYNEK "C"






JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 5 01-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 1		NR RYSUNKU:	A.10	PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR 168, 169/3, 169/1 OBR. 05 PIŃCZÓW, GMINA PIŃCZÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.
		SKALA:	1:100	DATA:	01.2022						



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: **Wizualizacja 2**
 SKALA: 
 DATA: **01.2022**

NR RYSUNKU: **A.11**

PROJEKT: **BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR 168, 169/3, 169/1 OBR. 05 PIŃCZÓW, GMINA PIŃCZÓW**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk**
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
 OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:
 ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA.
 KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA
 AUTORA JEST ZABRONIONE.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA**
 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com

TREŚĆ RYSUNKU: **Wizualizacja 3**

SKALA: **1:100**

DATA: **01.2022**

NR RYSUNKU: **A.12**

PROJEKT:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR 168, 169/3, 169/1 OBR. 05 PIŃCZÓW, GMINA PIŃCZÓW

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
 DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA. KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com		TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 4		NR RYSUNKU:	A.13	PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR 168, 169/3, 169/1 OBR. 05 PIŃCZÓW, GMINA PIŃCZÓW		PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	
	SKALA:	-:-		DATA:	01.2022							PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO PRACOWNIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.	

