

## UCHWAŁA Nr LVI/438/2022

### RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 22 marca 2022 roku.

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

#### § 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **80 m<sup>2</sup>** z działki o numerze ewidencyjnym **2559** położonej w **Kazimierzy Wielkiej, przeznaczonego pod prowadzenie działalności handlowej** na okres do 5 lat.

#### § 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

#### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Prwudzki

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr LVI/438/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, z działki o numerze ewidencyjnym 2559 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/3/95 z dnia 27.02.1995 roku.

Grunt ten zabudowany jest budynkiem, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy. Na powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy składa się powierzchnia pod budynkiem oraz gruntem niezbędnym do korzystania z tego budynku. Właściciel budynku dzierżawi przedmiotowy grunt od 2001 roku, nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudźki