

**UCHWAŁA NR LVII/445/2022
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi (budynki A, B, C) na działkach numer ewidencyjny 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2 obręb Kazimierza Wielka położonych przy ulicy Budzyńskiej w Kazimierzy Wielkiej.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki A, B, C) na działkach numer ewidencyjny 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2 obręb Kazimierza Wielka położonych przy ulicy Budzyńskiej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 1, określa się:

- 1) Minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 1 118 m².
- 2) Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 3 715 m².
- 3) Minimalną liczbę mieszkań – 30.
- 4) Maksymalną liczbę mieszkań – 79.
- 5) Zakres inwestycji nie obejmuje działalności handlowej lub usługowej.

§ 4. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu, poprzez:

- 1) Budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) Budowę infrastruktury komunikacyjnej – dwóch zjazdów publicznych, dróg wewnętrznych pieszych i jezdnych, placów parkingowych;
- 3) Budowę infrastruktury technicznej – przyłączy oraz sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, ziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, wewnętrznych linii energii elektrycznej, zewnętrznych instalacji gazowych z naziemnymi zbiornikami gazu
- 4) Budowę elementów małej architektury – zieleń, chodniki, mury oporowe.

§ 5. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Budzyńskiej;
- 2) Doprowadzenie wody – do sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Budzyńskiej;
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do projektowanej kanalizacji opadowej oraz ziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe;
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej istniejącej na terenie inwestycji;
- 5) Dostawa gazu – z projektowanych naziemnych zbiorników gazu.
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji przewidziana jest za pośrednictwem projektowanych dwóch zjazdów publicznych z ulicy Budzyńskiej, a także dróg wewnętrznych pieszych i jezdnych oraz placów parkingowych.

§ 6. W charakterystyce inwestycji mieszkaniowej określa się:

- 1) Zapotrzebowanie na wodę : 14 m³/d;

- 2) Zapotrzebowanie na energię: 250kW;
- 3) Zapotrzebowanie na gaz: 12 m³/h;
- 4) Niezbędną ilość miejsc postojowych:
 - a) Stanowiska postojowe w wbudowanych garażach w ilości 36 miejsc postojowych;
 - b) Stanowiska zewnętrzne na terenie inwestycji w ilości 91 miejsc postojowych;
 - c) Stanowiska postojowe dla rowerów w ilości 30 miejsc.
- 5) Sposób zagospodarowania odpadów: odbiorcą odpadów będzie koncesjonowane przedsiębiorstwo na podstawie zawartej umowy o wywóz odpadów.
- 6) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:
 - a) Zagospodarowanie terenu poprzez jego zabudowę zespołem trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowlaną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania, w szczególności:
 - trzy budynki mieszkalne wielorodzinne;
 - infrastruktura komunikacyjna – dwa zjazdy publiczne, wewnętrzny układ komunikacji pieszej i jezdnej oraz place parkingowe;
 - infrastruktura techniczna – przyłącza i sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji opadowej, ziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe, przyłącza i sieć energii elektrycznej, zewnętrzne instalacje gazowe z naziemnymi zbiornikami gazu.
 - urządzone tereny zielone;
 - elementy małej architektury – chodniki, mury oporowe.
 - b) Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Budynki posiadać będą cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną, na poziomie -1 przewiduje się lokalizację garaży indywidualnych, komórek lokatorskich oraz pomieszczeń technicznych, na pozostałych kondygnacjach przewiduje się lokalizację lokali mieszkalnych o zróżnicowanej konfiguracji i powierzchni. Na poziomie parteru zlokalizowane zostaną kotłownie gazowe indywidualne dla każdego budynku. Budynki „A” i „B” będą obsługiwane przez dwie klatki schodowe, budynek „C” będzie obsługiwany przez jedną klatkę schodową.
 - Powierzchnię terenu nieprzewidzianą pod zabudowę oraz utwardzenia przewiduje się jako tereny zielone.
 - Obsługa komunikacyjna wewnętrzna ogólna w budynkach zaprojektowana została jako pionowa, którą stanowi klatka schodowa oraz pozioma w formie korytarzy łączących klatkę z lokalami.
- 7) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
 - Powierzchnia zabudowy: 1320,88 m² (501,67 m² + 504,24 m², 314,97 m²);
 - Powierzchnia całkowita: 7146,19 m² (2722,61 m² + 2719,37 m² + 1704,21 m²);
 - Wskaźnik intensywności zabudowy: 0.641;
 - Powierzchnia biologicznie czynna: 52%;
 - Wysokość budynków: 12,8 m;
 - Ilość kondygnacji: do 4 nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna;
 - Geometria dachu: płaski.
- 8) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. Nieruchomości, na których są zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej to:

- 1) Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1280/2, obręb 0001 Kazimierza Wielka, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA – miasto, księga wieczysta numer KIII/00031314/4;
- 2) Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1280/3, obręb 0001 Kazimierza Wielka, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA – miasto księga wieczysta numer KIII/00031314/4;
- 3) Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1280/4, obręb 0001 Kazimierza Wielka, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA – miasto księga wieczysta numer KIII/00031314/4;
- 4) Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1281/2, obręb 0001 Kazimierza Wielka, j.e. 260303_4 KAZIMIERZA WIELKA – miasto księga wieczysta numer KIII/00040810/7.

§ 8. Przedstawiona inwestycja mieszkaniowa, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej, nie wywoła skutku zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy.

§ 9. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej to: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1281/1, obręb 0001 Kazimierza Wielka, księga wieczysta Nr KIII/00040860/2, w zakresie budowy zjazdu publicznego z ulicy Budzyńskiej, w zakresie budowy przyłączy do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

§ 10. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić następujące kwestie:
 - a) Należy zapewnić ochronę środowiska i przyrody, w tym oszczędne korzystanie z terenu i ochronę gleby;
 - b) W przypadku występowania chronionych gatunków roślin lub miejsc dogodnych dla bytowania zwierząt, z którymi kolidowałyby dana inwestycja wymagany jest uzyskanie odpowiednich zezwoleń na odstąpienie od zakazów, wydawanych w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.
- 2) Na terenie objętym wnioskiem nie występują na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury, ani też obiekty dóbr kultury współczesnej. Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej, zatem inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 12. Integralną część uchwały stanowi: załącznik nr 1 – granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową i załącznik nr 2 – sposób zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

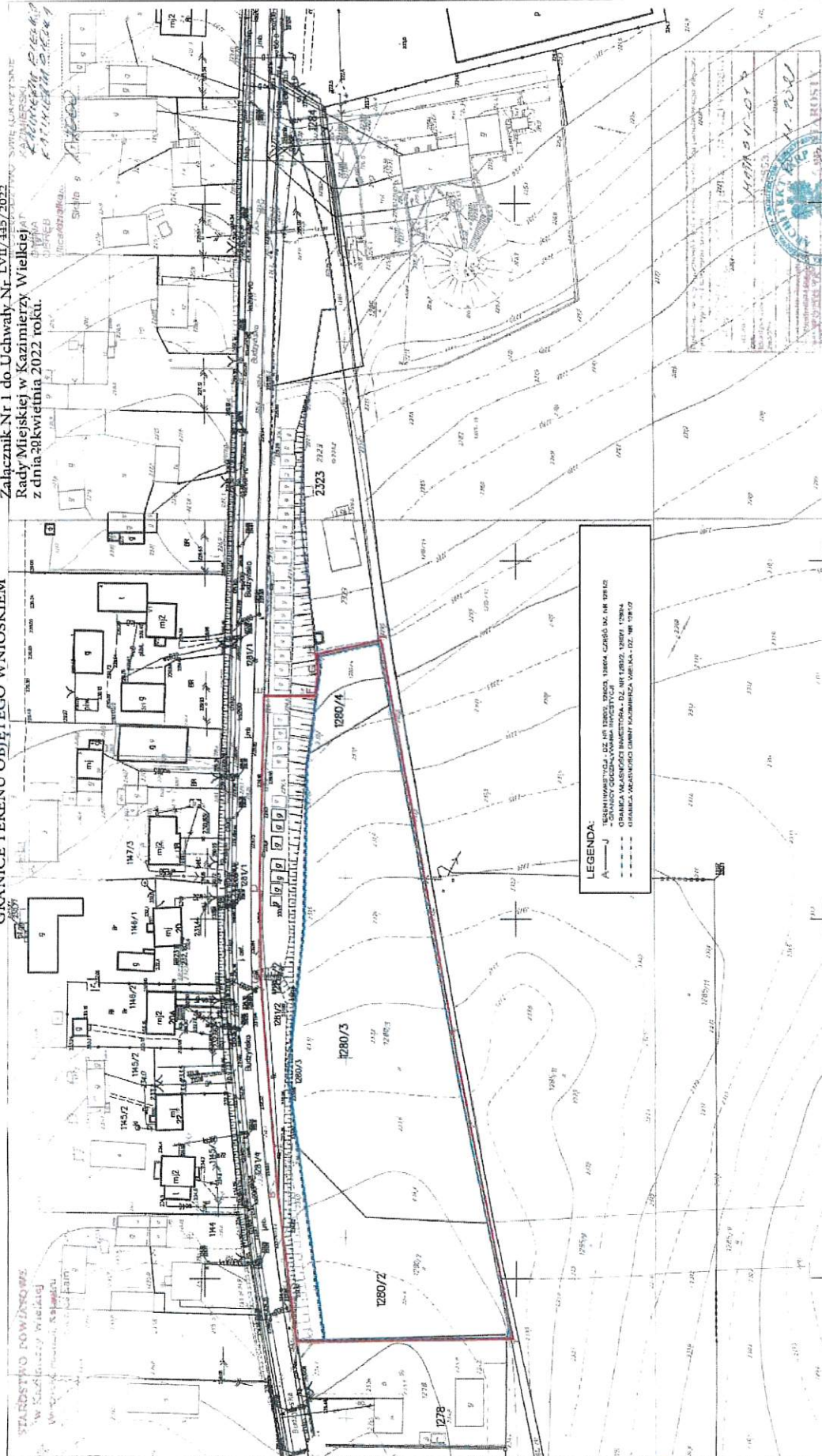
Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wacław Piwudzki

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVI/445/2022
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 30 kwietnia 2022 roku.

STANOWISKO POWIATOWE
w Kazimierzy Wielkiej
Województwo Świętokrzyskie



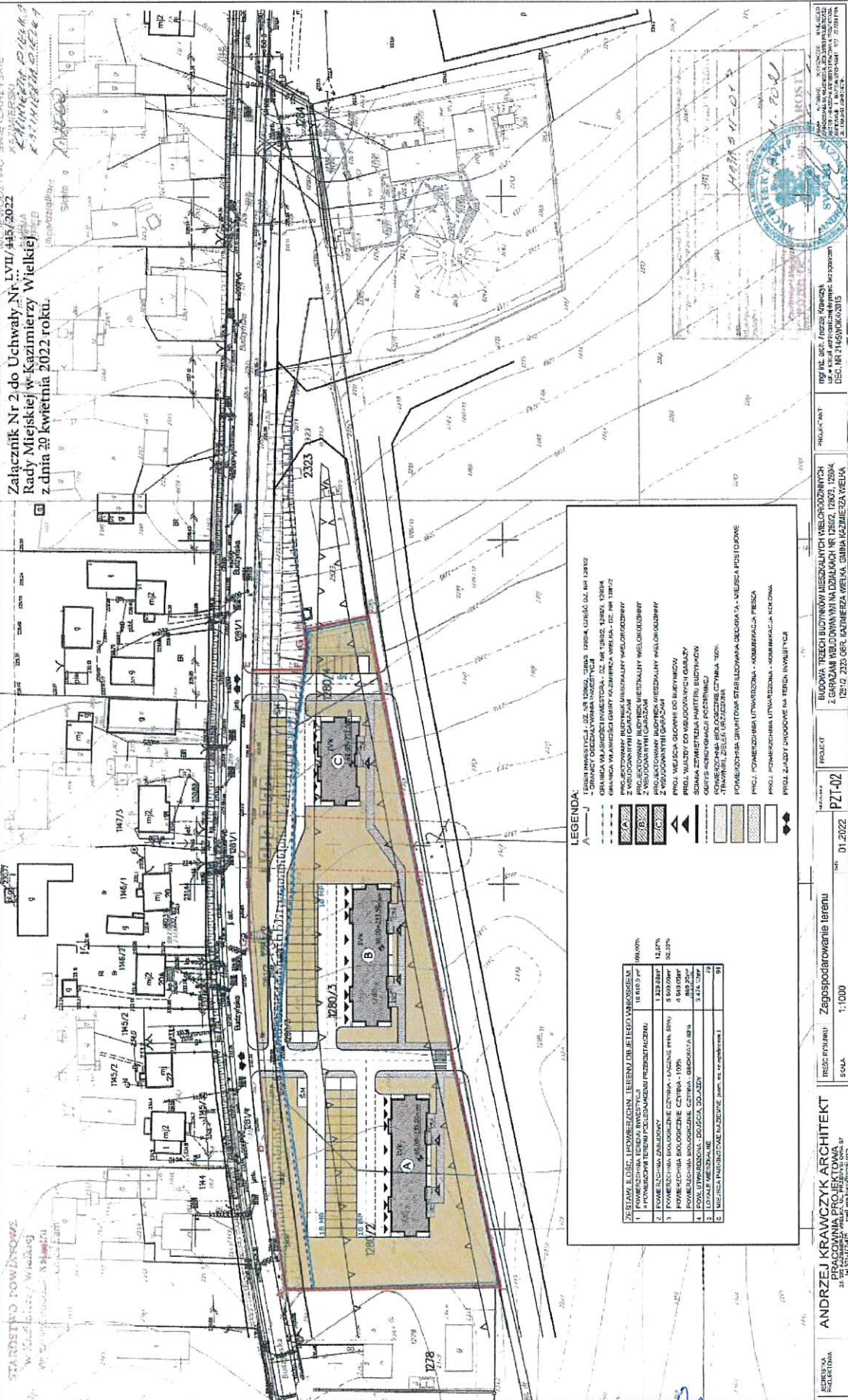
LEGENDA:
 A — J — TECHNIKA INWESTYCYJNA, DZ. NR 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/10, 1280/11, 1280/12, 1280/13, 1280/14, 1280/15, 1280/16, 1280/17, 1280/18, 1280/19, 1280/20, 1280/21, 1280/22, 1280/23, 1280/24, 1280/25, 1280/26, 1280/27, 1280/28, 1280/29, 1280/30, 1280/31, 1280/32, 1280/33, 1280/34, 1280/35, 1280/36, 1280/37, 1280/38, 1280/39, 1280/40, 1280/41, 1280/42, 1280/43, 1280/44, 1280/45, 1280/46, 1280/47, 1280/48, 1280/49, 1280/50, 1280/51, 1280/52, 1280/53, 1280/54, 1280/55, 1280/56, 1280/57, 1280/58, 1280/59, 1280/60, 1280/61, 1280/62, 1280/63, 1280/64, 1280/65, 1280/66, 1280/67, 1280/68, 1280/69, 1280/70, 1280/71, 1280/72, 1280/73, 1280/74, 1280/75, 1280/76, 1280/77, 1280/78, 1280/79, 1280/80, 1280/81, 1280/82, 1280/83, 1280/84, 1280/85, 1280/86, 1280/87, 1280/88, 1280/89, 1280/90, 1280/91, 1280/92, 1280/93, 1280/94, 1280/95, 1280/96, 1280/97, 1280/98, 1280/99, 1280/100

AUTOR ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT ul. Piłsudskiego 10 26-100 Kazimierz Wielki	PRZEDSIĘWZIECIE DZIAŁA	TERAEN INWESTYCYJNY I OBSZAR ODZIAŁYWANIA 1:1000	PLAN 01.2022	PRZEKROJEK PZT-01	WYKAZANIE 1:1000	DATA 01.2022	WYKAZANIE 1:1000	WYKAZANIE 1:1000	WYKAZANIE 1:1000
	WSKAZANIE 1:1000								



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wacław Piwudzki

ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJETEGO WNIOSEM



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr...
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 29 kwietnia 2022 roku.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kazimierzy Wielkiej
ul. Wolności 10
14-600 Kazimierz Wielki

LEGENDA:

1. LINIA INWENTARZYSA - CZ. NR 100000 - ZBIORNIK WODNY
2. GRANICA WŁASNOŚCI INWENTARZYSA - CZ. NR 12002, 12003, 12004
3. GRANICA WŁASNOŚCI GRZEY KAZIMIERZA WIELKIEGO - CZ. NR 13072
4. PROJEKTOWANE BUDYNKI WYKONANE W WYKONANIU WYKONAWCY
5. PROJEKTOWANE BUDYNKI WYKONANE W WYKONANIU WYKONAWCY
6. WYKONANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
7. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
8. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
9. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
10. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
11. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
12. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
13. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
14. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
15. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
16. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
17. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
18. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
19. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
20. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
21. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
22. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
23. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
24. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
25. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
26. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
27. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
28. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
29. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
30. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
31. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
32. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
33. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
34. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
35. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
36. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
37. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
38. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
39. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
40. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
41. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
42. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
43. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
44. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
45. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
46. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
47. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
48. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
49. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
50. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
51. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
52. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
53. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
54. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
55. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
56. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
57. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
58. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
59. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
60. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
61. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
62. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
63. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
64. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
65. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
66. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
67. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
68. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
69. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
70. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
71. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
72. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
73. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
74. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
75. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
76. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
77. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
78. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
79. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
80. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
81. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
82. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
83. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
84. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
85. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
86. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
87. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
88. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
89. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
90. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY
91. PROJEKTOWANE BUDYNKI W WYKONANIU WYKONAWCY

ZAKRES ILOŚĆ	PROJEKTOWANE	WYKONANE	WŁASNOŚCI	PROJEKTOWANE	WYKONANE	WŁASNOŚCI
1	18 610 m ²	18 610 m ²	100,00%	18 610 m ²	18 610 m ²	100,00%
2	1 320 m ²	1 320 m ²	100,00%	1 320 m ²	1 320 m ²	100,00%
3	8 000 m ²	8 000 m ²	100,00%	8 000 m ²	8 000 m ²	100,00%
4	1 000 m ²	1 000 m ²	100,00%	1 000 m ²	1 000 m ²	100,00%
5	3 474 m ²	3 474 m ²	100,00%	3 474 m ²	3 474 m ²	100,00%
6	91	91	100,00%	91	91	100,00%

INWENTARZ
PROJEKTOWANA PRACOWNIA ARCHITEKTURA
ul. Wolności 10, 14-600 Kazimierz Wielki
TEL: 14 643 10 10

PROJEKTANT
PROJEKT
PZT-02
01.2022

WYKONAWCA
Zagospodarowanie terenu
1:1000

INWENTARZ
PROJEKTOWANA PRACOWNIA ARCHITEKTURA
ul. Wolności 10, 14-600 Kazimierz Wielki
TEL: 14 643 10 10

PROJEKTANT
PROJEKT
PZT-02
01.2022

WYKONAWCA
Zagospodarowanie terenu
1:1000

INWENTARZ
PROJEKTOWANA PRACOWNIA ARCHITEKTURA
ul. Wolności 10, 14-600 Kazimierz Wielki
TEL: 14 643 10 10

PROJEKTANT
PROJEKT
PZT-02
01.2022

WYKONAWCA
Zagospodarowanie terenu
1:1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wacław Pivudzki

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi na działkach nr 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1281/2 obr. Kazimierza Wielka, przy ul. Budzyńskiej, z którym do Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej wystąpił Inwestor Piotr Skulik Inwest Deweloper w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), tzw. specustawa mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy Inwestor, który zamierza zrealizować inwestycje mieszkaniową może wystąpić za pośrednictwem Burmistrza do właściwej miejscowo Rady Miejskiej z odpowiednim wnioskiem, a Rada Miejska podejmując uchwałę o ustaleniu lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy.

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się przy ul. Budzyńskiej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obejmuje obszar 1,26 ha. Inwestor planuje zrealizować inwestycję mieszkaniową. Przygotowanie inwestycji mieszkaniowej w trybie specustawy mieszkaniowej wymaga przygotowania przez Inwestora kompletnego wniosku o określonych w ustawie wymogach i przeprowadzenia skróconej procedury upublicznienia wniosku oraz opiniowania i uzgodnień. Wymogi te zostały spełnione i wniosek może zostać przedłożony Radzie Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej do rozpatrzenia.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23 kwietnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 08.05.2020 r., poz. 1858), w którym teren inwestycji oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą można zrealizować niezależnie od istnienia lub ustaleń Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy teren objęty wnioskiem określony został jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi: w danym studium nie znajdują się konkretne normy czy zakazy, wykluczające możliwość zlokalizowania na danym terenie zabudowy mieszkaniowej czy też inwestycji towarzyszącej, to inwestycja taka pozostaje niesprzeczna ze studium i Rada Miejska może podjąć pozytywną uchwałę lokalizacyjną.

Integralną częścią Uchwały są załączniki określające obszar objęty wnioskiem oraz sposób zagospodarowania terenu.

Z art. 7 ust. 17 ustawy wynika obowiązek przedłożenia Radzie Miejskiej projektu uchwały wraz z uzyskanymi opiniami oraz uzgodnieniami, dotyczącej wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej. Z uwagi na fakt, że wniosek dotyczy terenu, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przedkłada się również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzone na potrzeby tego planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wacław Piwudzki