

**UCHWAŁA NR LVII/447/2022
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Kazimierza Wielka oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b, art. 70 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/413/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych skreśla się w § 2 ust. 4 i 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wacław Piwudzki

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr LVII/447/2022 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ z dnia 20 kwietnia 2022 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, Rada gminy nie ma uprawnień do określania wysokości pierwszej wpłaty ceny za sprzedaż lokalu oraz do ustalania terminu płatności rat, kwestie te powinny być regulowane bezpośrednio w treści czynności prawnej jaką stanowi umowa. Gospodarowanie nieruchomościami gminy polegające m. in. na ustaleniu wysokości i terminu zapłaty pierwszej raty ceny za sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego należy do kompetencji organu wykonawczego.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIII/413/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Waclaw Pivudzki