

UCHWAŁA Nr LX/473/2022

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 21 czerwca 2022 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na grunty rolne **o powierzchni 2,000 ha** oraz **o powierzchni 2,700 ha** z działki oznaczonej **numerem ewidencyjnym 1286/1** położonej w Słonowicach z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzi

Uzasadnienie

Do uchwały **Nr LX/473/2022** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia 21 czerwca 2022 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów, z dotychczasowym dzierżawcą, na grunt rolny o powierzchni 2,000 ha oraz 2,700 ha z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1286/1, położonej w obrębie Słonowice, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A Nr 2262/2004 z dnia 20.05.2004 roku, objętej księgą wieczystą: KIII/00036068/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Przedmiotowe grunty zostały zagospodarowane przez dzierżawcę w sposób zgodny z zasadami dobrej kultury rolnej. Dzierżawca użytkuje te grunty od kilku lat, należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżaw.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki