

UCHWAŁA Nr LX/474/2022

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 21 czerwca 2022 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunty rolne położone w Kazimierzy Wielkiej o powierzchni 0,7308 ha na działce ewidencyjnej **1855**, o powierzchni 0,0395 ha na działce ewidencyjnej **1386** oraz o powierzchni 0,1422 ha na działce ewidencyjnej numer **1343** z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wacław Prądziński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr LX/474/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, z dotychczasowym dzierżawcą, dotyczącą dzierżawy gruntów rolnych na działkach ewidencyjnych: numer 1855 o pow. 0,7308 ha, numer 1386 o pow. 0,0395 ha oraz numer 1343 o pow. 0,1422 ha w obrębie Kazimierza Wielka. Działka ewidencyjna 1855 o pow. 0,7308 ha stanowi własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego Znak: GP.V-7413/10/5/93 z dnia 21.09.1993 roku, a działki ewidencyjne 1343 o pow. 0,1422 ha oraz 1386 o pow. 0,0395 ha stanowią własność na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A Nr 475/95 z dnia 25.01.1995 roku.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Przedmiotowe grunty zostały zagospodarowane przez dzierżawcę w sposób zgodny z zasadami dobrej kultury rolnej. Dzierżawca użytkuje te grunty od 2005 roku, należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki